



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

| | | | | |
|--|------------|------------------|----------------|---------------------|
| UW BRIEF | UW KENMERK | ZAAK-/PROJECTNR. | DOCUMENTNR. | BIJLAGE(N) |
| | | | 18-0312591 | |
| CONTACTPERSOON | | CLUSTER | TELEFOONNUMMER | DATUM VERZONDEN |
| P.J. Joling-Wiegersma | | DT/BGS | (0174) 673362 | 21 DEC. 2018 |
| ONDERWERP | | | | |
| Terugkoppeling amendement en moties raad 11 december 2018 | | | | |

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de voorbereidingen voor afdoening van de moties die zijn aanvaard in de raadsvergadering van 11 december jl. Indien mogelijk vermelden wij daarbij ook het tijdpad.

6.A Amendement Cliëntondersteuner

Het amendement is reeds verwerkt in de verordening.

10.1 Motie vrijstelling voor zonnepanelen

De WOZ-waarde is iets heel anders dan de onroerende-zaakbelastingen (OZB). De WOZ is de wettelijke waardevaststelling en gebonden aan strikte regels. De OZB is één van de belastingen die op de WOZ-waarde is gebaseerd.

Zoals reeds eerder is aangegeven door de wethouder tijdens de behandeling van de motie, levert deze motie problemen op in de uitvoering. Er wordt onderzocht of en hoe de huidige software geschikt is - of geschikt is te maken - voor de registratie van zonnepanelen.

Wellicht bieden de regels voor de OZB mogelijkheden om voor die belasting een regeling voor zonnepanelen te treffen. In hoeverre dat mogelijk is en vooral of het praktisch uitvoerbaar is, zoekt de VNG op zo'n kort mogelijke termijn uit. Wij wachten de reactie van de VNG af. Op basis van die reactie en ons onderzoek naar de technische mogelijkheden adviseren wij u bij de begroting 2020 nader op welke wijze de motie uitgevoerd kan worden.

10.2 Motie Lager OZB-tarief voor sportaccommodatie en vastgoed van andere ANBI en/of SBBI-organisaties

Voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk wordt de heffing van OZB een stuk ingewikkelder. Het toepassen van de mogelijkheid van tariefdifferentiatie op basis van de voorgestelde wettekst brengt risico's met zich mee en kan leiden tot juridische procedures. Op dit moment wordt onderzocht of de huidige software in voldoende mate geschikt is of dat aanvullende opties noodzakelijk/gewenst zijn.



Gelet op de financiële gevolgen en de juridische risico's wordt in eerste instantie ingezet op de lagere tarieven voor sportverenigingen. Daarbij wordt ook de reactie afgewacht van de VNG voor wat betreft de reikwijdte van het amendement. Omdat de compensatie van het Rijk met betrekking tot de vermeende btw-schade nog niet bekend is, wordt er een inventarisatie uitgevoerd en wordt uw raad hierover in het tweede kwartaal 2019 nader geïnformeerd.

Op basis van ons onderzoek adviseren wij u bij de begroting 2020 nader op welke wijze de motie uitgevoerd kan worden.

26.3 Motie aanbrengen gidslijn bij ingang gemeentehuis voor blinden en slechtzienden zowel buiten als binnen

Wij zullen naar aanleiding van de motie in overleg gaan met zowel vertegenwoordigers van het Oogcafé als van het Platform Gehandicapten Westland. Inzet daarbij is om meer duidelijkheid te verkrijgen over de noodzaak en behoefte. De uitkomsten zullen we delen met zowel De Groene Schakel als met het team dat over de buitenruimte gaat, waarna mogelijke aanpassingen gerealiseerd kunnen worden.

26.5 Motie Zonnepanelen De Vang

We starten op korte termijn met een onderzoek bij De Vang naar mogelijkheden voor implementatietechniek, rekening houdend met de constructie van het dak. Dit onderzoek kan uit bestaand budget worden uitgevoerd. De investeringsgelden voor plaatsing van zonnepanelen en eventueel andere maatregelen voor De Vang zijn niet begroot. Daarvoor moet een kredietvoorstel worden opgesteld.

Er dient een generieke aanpak ontwikkeld te worden voor het doorvoeren van duurzaamheidsmaatregelen voor alle gemeentelijke gebouwen, zoals omschreven in het Uitvoeringsprogramma (maatregel 44). De inzet die we nu plegen op deze enkele locatie heeft implicaties voor de bredere vastgoedportefeuille, het heeft precedentwerking (waar ook respectievelijk budget voor gevraagd zal moeten worden). Daarbij moet ook nader verkend worden hoe de financiële voordelen verdeeld worden, niet alle huurders kunnen in gelijke mate profiteren als niet alle duurzaamheidsmaatregelen op/in hun gebouw mogelijk zijn.

De generieke aanpak moet duidelijk maken welke maatregelen mogelijk zijn die zich richten op duurzame energieopwekking (zonnepanelen, warmtepompen e.d.) en zich richten op energiebesparing (isolatie, LED-verlichting e.d.). Ook moet in de aanpak beschreven worden hoe wij omgaan met de bijbehorende investeringen en hoe wij voordelen (wel/niet/welke mate) doorleggen naar onze huurders. Wij willen het generiek of integraal aanpakken om een gelijk "speelveld" te krijgen voor huurders en gebruikers van ons gemeentelijk vastgoed.

26.7 Motie schommels speeltuin Juliahof Wateringen en evaluatie speelruimtebeleidsplan

De speeltuin heeft onvoldoende ruimte om de schommels op een andere plek neer te zetten. Dit kan alleen als een ander toestel wordt verplaatst. Ook zal de ondergrond moeten worden vervangen. Om tot een geschikte en structurele oplossing te komen is het van belang de omwonenden te betrekken bij het aanpassen van de inrichting. We willen dit zorgvuldig voorbereiden en zullen eind januari/begin februari een bijeenkomst organiseren met omwonenden waarin verschillende scenario's worden voorgelegd. Tijdens deze bijeenkomst zal ook de verlichting aan de orde komen.

Voor de tijdelijkheid kunnen de schommelzitjes worden teruggeplaatst. Omdat hierover overleg dient plaats te vinden met de omwonenden en december zowel voor bewoners als de gemeente een drukke maand is, zal dit niet eerder dan in januari gebeuren.

De evaluatie van de speelruimte in Westland zal worden betrokken bij het opstellen van de divisie groen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends

