

Commissievergadering Sociaal Bestuurlijk 20 juni 2024

Voorzitter:.....

Inspreken raadscommissie ruimte agendapunt.....

Mijn naam is Maarten Bruinsma, dank dat ik hier mag inspreken namens de leden en als voorzitter van vv Ravenstein.

Kort de voorgeschiedenis:

Sinds 2017 spelen vv Ravenstein en SDDL samen op twee locaties onder de naam Vesta' 19. Deze 2 clubs zijn nog niet gefuseerd. In 2019 zijn met de wethouders de eerste gesprekken geweest m.b.t. een nieuwe locatie ter vervanging van locatie Den Ong van vv Ravenstein. Een nieuwe locatie waar op termijn de gehele fusieclub Vesta'19 zou kunnen gaan spelen.

Na deze gesprekken volgt in 2022 een voorstel van mogelijke uitvoeringen m.b.t. een nieuw sportcomplex op termijn, lees 2028/ 2029, voor vv Ravenstein en waar later, lees 2032 de gehele fusieclub Vetsa'19 zou kunnen spelen.

In 2023 worden we door de gemeente onverwachts gesommeerd om naar locatie Onder d'n Plag te vertrekken per 1 juli 2025, met subsidie voor een fietstunnel als reden. Gelukkig komt u als gemeenteraad tot het besluit dat voorafgaand een gedegen locatie onderzoek moet plaatsvinden.

Het locatieonderzoek:

De opdrachtschrijving voor het locatieonderzoek :

"Uit het locatieonderzoek volgt een haalbare locatie voor een nieuw centraal gelegen sportpark: direct aan het nieuwe Stationskwartier."

Na het uitkomen van het definitieve locatieonderzoek waren we, in eerste instantie, zeer positief gestemd, omdat vanuit de opdracht van het locatieonderzoek twee geschikte nieuwe locaties zijn gepresenteerd, niet zijde Onder d'n Plag.

In de eindconclusie van het locatieonderzoek staat het volgende omschreven:

“We zien vanuit het perspectief van sport een geschikt alternatief in locatie 4. Deze locaties kan op steun rekenen van alle primaire stakeholders en biedt kansen voor een sportaccommodatie met regionale uitstraling. Tevens is deze locatie geschikt op het moment dat er vanuit de gemeente een sportpark wordt geambieerd met een breder aanbod van sporten en mogelijk aanverwante functies. Een ander argument dat pleit voor locatie 4 is dat het ‘samengaan’ van partijen op een voor beiden nieuwe locatie meer recht doet aan gevoelskwesties, zoals gelijkwaardigheid en een frisse start. Deze mogelijkheden komen voort uit het feit dat deze locatie een meer centrale ligging heeft ten opzichte van de gebruikers en het perceel groter is en daarmee meer potentieel heeft. Dit hebben we echter in dit locatieonderzoek niet als criterium meegenomen; de focus ligt in dit rapport op voetbal en het feit dat vv Ravenstein moet verhuizen vanwege geplande woningbouw op de huidige locatie”

Daarom zijn wij, vv Ravenstein en hiermee haar leden dan ook zwaar teleurgesteld in het voorgenomen besluit van het college van B&W van 21 mei jl.

Het college van B&W legt het doel van de het locatieonderzoek naast zich neer en komt slechts met een financiële onderbouwing voor haar keuze. Zeer teleurstellend en het lijkt op politiek onwil.

Wij vragen ons af waarom dit onderzoek is uitgevoerd als op voorhand de uitkomst al duidelijk was.

Het college gaat hier compleet voorbij aan:

X Aan de initiële investering van 2,5 miljoen euro bij Onder d’n Plag. Daar komt bij dat het locatieonderzoek aangeeft dat deze locatie in de toekomst niet verder is uit te breiden, planologisch gezien, voor breder sporten.

X Denk bijvoorbeeld aan een Tennisclub die over 5 tot 10 jaar ook uit haar jasje groeit, denk Denk hierbij aan de afgeschreven sporthal.

Onder d’n Plag wordt nooit een reële locatie voor een tennisclub of een kleine sporthal.

Locatie 4 en 6 bieden de mogelijkheid voor breder sporten in de toekomst.

X Een nieuwe gezamenlijke locatie kost 4,5 miljoen euro. Het college is niet ingegaan op een voorstel tot gesprek, met een voor hun bekende projectontwikkelaar die in het bezit is van deze locatie. Dit om te bekijken wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om het verschil van 2 miljoen euro te verkleinen.

X 2 miljoen moet men in het perspectief zien van 40 jaar afschrijving.

X Er wordt totaal niet gekeken naar de grondopbrengsten bij verkoop / ontwikkeling van locatie Den Ong waar nu VV Ravenstein is gevestigd.

X VV Ravenstein is eigenaar van de opstal/ clubgebouw/tribune en heeft aangeboden om dit geheel of gedeeltelijk in te zetten voor financieel behoud van Onder d'n Plag indien SDDL daar zou vertrekken. De financiële gevolgen van Onder d'n Plag bij vertrek van SDDL zijn nooit, ondanks herhaaldelijke verzoeken, kenbaar gemaakt aan de werkgroep. Maar zijn zeker overbrugbaar volgens ons omdat wij vergelijkbare opbrengsten en kosten hebben.

X Het sportpark Den Ong is in 2027 afgeschreven. De gemeente heeft als goed bestuur op haar balans een voorziening getroffen om tot vervangingen aanpassingen over te kunnen gaan. Deze gelden kunnen aangewend worden t.b.v. de aanleg van een nieuw sportpark.

X Wat is de noodzaak van vertrekken voor VV Ravenstein per 1 juli 2025, subsidie spoortunnel is nog niet toegekend. Op de vraag of fasering mogelijk is, is niet gereageerd door de gemeente.

X Wij hebben direct na het voorgenomen besluit van college, via de

gerechtsdeurwaarder, een aangetekend schrijven ontvangen waarbij de huur van de velden en het recht van opstal wordt opgezegd. Dit is voor het bestuur en de leden vv Ravenstein weer een blijk van politieke onwil van de gemeente.

Het is zeer belangrijk dat het locatie vraagstuk voor VV Ravenstein en de gemeenschap Ravenstein wordt beoordeeld vanuit sociaal-maatschappelijk perspectief. Dit was niet in de opdracht verwerkt van het locatie onderzoek maar is zeker een belangrijk onderdeel voor een juiste beoordeling.

X Er is geen enkele voetbalvereniging in Nederland die buiten haar eigen kern gedwongen een nieuwe accommodatie heeft moeten betrekken. Ook binnen gemeente Oss niet. Sterker nog, zowel landelijk als ook gemeentelijk wordt het sociaal-maatschappelijke belang van een voetbalvereniging voor een kern onderstreept.

X Uit gemeentelijk beleid volgt (onder meer in de recente aangenomen gebiedsvisie Stadjes en kernen) dat voorzieningen in hoofdkernen zoveel mogelijk gehandhaafd dienen te blijven. Ravenstein is een aangewezen hoofdkern.

X VESTA'19 beoogd bovendien verbinding te zoeken tussen de kernen in het dorpsraadgebied Ravenstein. Zet sport, de voetbalsport en de verbinding van de twee gemeenschappen centraal en maak daar beleid op. VV Ravenstein 'verplichten' te verplaatsen helpt daar niet bij.

X Ook willen dat er z.s.m. woningen worden gebouwd.

X Ravenstein wordt uitgehold. Van de Parel van Oss blijft weinig over.

Dit gehele proces, van alweer ruim 6 jaar, beschouwende waarin we meerdere malen door gemeente op het verkeerde been zijn gezet kan het nu toch niet zo zijn dat wij na 100 jaar voetbal op deze wijze buitenspel worden gezet.

Wij vragen u om niet akkoord te gaan met het voorgenomen besluit van het college en er voor te zorgen dat:

Er een verdiepingsslag plaatsvind m.b.t de financiële haalbaarheid van de nieuwe locaties 4 en 6.

Daarnaast nog veel belangrijker is dat de gemeente in de afweging de sociaal maatschappelijke argumenten meeneemt.

De speeltijd is nog niet voorbij.

Dank u wel