

Aan : Commissie BWB
Datum : 7 oktober 2022
Betreft : Rekenkamerrapport 'Thuis in cijfers,
onderzoek naar woonbeleid in
Rotterdam'
Vergadering : Commissievergadering op 12 oktober
2022

Doel van de bespreking:

Het rapport van de Rekenkamer Rotterdam '*Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam*' staat ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

Op 9 september jl. heeft de Rekenkamer het onderzoeksrapport *Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam* uitgebracht.

In de [overlegvergadering van 21 september jl.](#) heeft de directeur van de Rekenkamer het onderzoeksrapport toegelicht aan de commissie en heeft u naar aanleiding van dit onderzoeksrapport vragen gesteld aan de Rekenkamer.

Te bespreken stukken:

Brief van Rekenkamer Rotterdam over rapport Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam 22bb005716 de volgende bijlagen:

- Rapport Rekenkamer Rotterdam Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam (22bb005717)
- Persbericht Betere cijfers nodig voor Rotterdams Woonbeleid (22bb005718)
- Sheets presentatie Rekenkamer Rotterdam

Mogelijke aandachtspunten:

Bestuurlijke reactie

Zoals u in de tabel op pagina 48 kunt zien neemt het college de volgende aanbevelingen **niet** over:

1b. Het inschatten van de omvang en toekomstige ontwikkeling van de goedkope particuliere voorraad is problematisch (zie conclusie 2). Gebruik daarom als indicator voor de spanning in het goedkope segment de zelfstandige sociale corporatievoorraad



Blad: 2/2

Datum: 7 oktober 2022

vergeleken met het aantal lage-inkomenshuishoudens in de gemeente. Houdt daarbij rekening met studenten.

1h. Beleidscontinuïteit is cruciaal binnen het woondossier, waar het jaren duurt voor een nieuwbouwproject is gerealiseerd. Toch kan en moet het beleid tussentijds herijkt worden als daar aanleiding toe is. Aanleiding kunnen gelegen zijn in de prijs- en renteontwikkelingen op de woningmarkt en -bouw, veranderende regelgeving of regionale of landelijke afspraken. Het rijk heeft immers voor de aankomende jaren een aantal verstrekkende woonbeleidswijzigingen aangekondigd - waaronder verhoging van de prijsgrens voor gereguleerde huursegment en sterkere sturing van rijk en provincie op gemeentelijk beleid- die bijstelling zeer waarschijnlijk nodig maken. Zorg dus dat de woonvisie tenminste tweejaarlijks wordt geëvalueerd en zo nodig bijgesteld. Bij de evaluatie wordt beoordeeld of de uitgangspunten, probleemanalyse en doelstellingen nog actueel zijn.

3g. Rapporteer over al deze gegevens en de beperkingen daarvan in de jaarlijkse woonvisie voortgangsrapportages. Geef als college ook aan welke cijfers (dat jaar) niet zijn verzameld.

In het overzicht op pagina 48 geeft de Rekenkamer aan welke dat het college volgens haar een aantal aanbevelingen 'deels' overneemt en van een aantal aanbevelingen vindt de Rekenkamer het onduidelijk of deze door het college worden overgenomen.

Concept raadsvoorstel

Bij de stukken vindt u een concept raadsvoorstel dat de griffie heeft opgesteld op basis waarvan u in de raad een besluit kunt nemen over het onderschrijven van de conclusies van het rapport en het overnemen van de aanbevelingen. Aan het eind van de bespreking van het rapport zal de voorzitter vragen hoe u de raad hierover adviseert. Dat advies wordt dan in het raadsvoorstel verwerkt.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 20 oktober 2022. U kunt hierbij aangeven of u het onderwerp kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).