GEMEENTE ASSEN

Ter.Assen

Kwaliteitsdocument terrassen

CONCEPT

Kwaliteitsdocument terrassen Binnenstad Assen
OKRA | Gemeente Assen
03.04.2024 - Conceptversie

OKRA

Gemeente Assen

OKRA

Oudegracht 23 • 3511 AB UTRECHT
The Netherlands • 030 273 42 49
mail@okra.nl • www.okra.nl

COLOFON - NL

TITEL	Kwaliteitsdocument Terrassen gemeente Assen
DATUM	03.04.2024
AUTEUR	OKRA Landschapsarchitecten BV
I.S.M	Gemeente Assen
KLANT	Gemeente Assen
FILE NAAM	Assen Terrassen Concept
STATUS	Intern / niet voor publicatie

DISCLAIMER

Alle rechten zijn voorbehouden, zowel voor het gehele werk als delen ervan. Niets uit dit document mag in enige vorm of op enige wijze worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, fotokopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik is schriftelijke toestemming van OKRA.
OKRA kan in documenten gebruik maken van afbeeldingen van derden. Indien de opdrachtgever kiest voor publicatie van deze documenten, wordt van de opdrachtgever verwacht dat deze indien van toepassing de benodigde beeldrechten zelfstandig zal verwerven. Mocht iemand in dit document een illustratie aantreffen, waarop hij of zij rechten kan doen gelden of een niet correcte bronvermelding aantreffen, gelieve zich dan te melden bij de opdrachtgever.

Inhoud

1. ACHTERGROND 2

2. TYPEN TERRASSEN 8

Ondiepe gevelterrassen 12

Diepe gevelterrassen 13

Eilandterrassen 14

Winterterrassen 15

3. TOOLBOX INVULLING TERRASSEN 16

Stoelen 18

Tafels 19

Parasols en uitvalschermen 20

Terrasschermen 21

Heaters 22

Beplanting 23

4. KLEURGEBRUIK SFEERGEBIEDEN 24

1. Achtergrond




VANDERVEEN
SALE
SALE

AANSLUITING BESTAAND BELEID

In 2021 is de Binnenstadsvisie Assen vastgesteld. De binnenstadsvisie zet naast programmatische, ruimtelijke en functionele opgaven in op het realiseren van kwaliteit, en benoemt dit specifiek als het uitgangspunt voor alle toekomstige plannen. De binnenstadsvisie heeft een stip op de horizon gezet, maar is afhankelijk van deze andere plannen om hier uitvoering aan te geven. Dit kwaliteitsdocument is een van deze plannen en zet in op het uitvoeren van deze ambitie.

De omgevingsvisie zet in op ontspannen stedelijkheid, en beschrijft Assen als "groene stad van het noorden", "dynamische stad" en "verbonden stad". Als onderdeel van de "verbonden stad" zet Assen in op een toegankelijke en inclusieve stad, die gastvrij is met veel ruimte voor ontmoeting en een grote onderlinge betrokkenheid.

Het kwaliteitsdocument sluit aan bij het vernieuwde terrassenbeleid. In het terrassenbeleid staan de regels die gaan over veiligheid- en toegankelijkheid van de openbare ruimte. Op basis van deze regels kan de burgemeester de vergunningen voor de horecagelegenheden met terras verlenen. Een deel van de onderwerpen van dit kwaliteitsdocument zijn daarom overgenomen in de regelgeving. Het gaat dan om de elementen die te maken hebben met veiligheid en toegankelijkheid. Bijvoorbeeld de hoogte van de schotten en het vrijhouden van toegangsdeuren. De onderwerpen in het kwaliteitsdocument die alleen gaan over kwaliteit, zijn richtinggevend. Zij vormen de richtlijn voor het kwaliteitsbeeld van hoe de terrassen in de gemeente Assen er uit komen te zien.

Daarnaast kan voor het inrichten van een terras ook andere beleid van toepassing zijn, waaronder welstandsbeleid, monumentenbeleid en reclamebeleid. Objecten en ingrepen waarvoor volgens het bestemmings- of omgevingsplan een vergunningsplicht geldt blijven onverminderd vergunningsplichtig.

KWALITEIT MAKEN WE SAMEN

Bij de herinrichting van de binnenstad is de nadruk gelegd op de samenhang tussen verschillende onderdelen die het stadsbeeld bepalen.

De uitstraling van de binnenstad wordt bepaald door het samenspel van vloer, de gevels (en gevelreclame), het straatmeubilair en terrasinrichting en uitstallingen. Bij de herinrichting van het Koopmansplein en winkelstraten is een terughoudend materialenpalet toegepast met een roodgebakken en accenten in natuursteen, terughoudend en samenhangend meubilair maar vooral veel groen, passend bij de bestaande inrichting van het zuidelijke deel van de binnenstad.

Terrassen zijn belangrijk voor de sfeer en beleving van de (binnen)stad. Voor de bezoekers van de terrassen en voor de beleving van de openbare ruimte. Terrassen zijn zowel onderdeel van de openbare ruimte als deel van de horecazaak. We zetten in op een binnenstad die harmonieus in zijn geheel aantrekkelijk is om te winkelen, wonen en verblijven in plaats van ieder voor zich. Voor die goede balans zijn openheid en transparantie van terrassen als onderdeel van de openbare ruimte en een balans tussen samenhang in uitstraling en individuele vrijheid in uitstraling van belang. Tegelijkertijd is er behoefte aan meer mogelijkheden voor ondernemers voor hun bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van winterterrassen en verankering van parasols en schermen.

Dit kwaliteitsdocument zet in op het verenigen van deze twee wensen; in harmonie is meer mogelijk.


PLEIN 10
PLEIN 10
PLEIN 10
PLEIN 10
PLEIN 10




ANDERS

GASTVRIJ

De binnenstad heeft een mix van openbare en betaalde zitplekken. Terrassen dragen bij aan de gastvrijheid van de binnenstad, maar gaat niet ten koste van toegankelijkheid van andere gebruikers.

Hierbij is ruimte voor terrassen, maar deze zijn te gast in de openbare ruimte. Dit document doet uitspraken over hoe de gemeente hierover regie voert.





AANTREKKELIJK

De binnenstad in zijn geheel als bestemming waarbij de totaalbeleving centraal staat; de collectieve uitstraling is belangrijker dan de individuele uitstraling.

De terrasinrichting is in harmonie met elkaar en de omgeving en overschreeuwt niet. Dit document geeft richting aan hoe hier invulling aan gegeven kan worden.

GROEN

De binnenstad heeft een robuuste groene inrichting die bijdraagt aan het groene karakter van Assen, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

De terrasinrichting kan groene elementen hebben die aansluiten op lokaal karakter, maar een duurzaam groene klimaatrobuuste binnenstad is een (gemeentelijke) opgave voor de inrichting van de openbare ruimte.



2. Typen terrassen





Voorbeeld van een ondiep Gevelterras aan de Gedempte Singel



Voorbeeld van een diepe gevelterrassen aan de Brink



Voorbeeld van een eilandterras op het Koopmansplein

De terrassen van Assen

In Assen worden in de basis drie typen terrassen onderscheiden; ondiepe gevelterrassen, diepe gevelterrassen en eilandterrassen. Gezien hun verschillende karakter is op deze typen terrassen een andere behoefte aan inrichtingselementen, maar hebben deze ook op een andere manier invloed op de uitstraling van de openbare ruimte.

Daarnaast is het mogelijk om op een deel van de gevelterrassen een winterterras in te richten. Voor dit seizoensgebonden type terras gelden andere regels dan tijdens de reguliere terrasopstelling.

De in dit hoofdstuk opgenomen regels zijn van toepassing op het type terras, ongeacht de locatie.

Ondiepe gevelterrassen

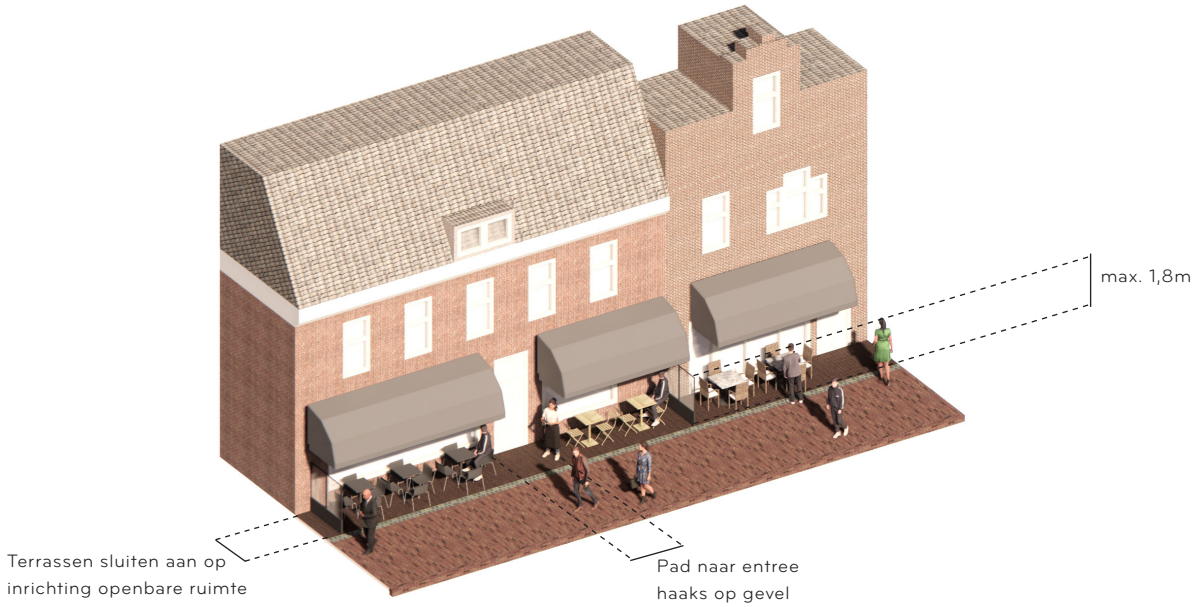
Ondiepe gevelterrassen bevinden zich direct tegen de gevel van het horecapand. Algemeen kenmerk van een ondiep gevelterras is dat deze plek biedt aan één of twee tafels met stoelen en worden bediend vanaf het naastgelegen voetgangersgebied zonder aanvullende paden die parallel aan de gevel lopen. Ondiepe gevelterrassen hebben over het algemeen een diepte van ca. 1 tot 3m.

TERRASAFSCHEIDING

- Terrasschermen worden alleen haaks op de gevel toegepast.
- Terrasschermen zijn maximaal 1,8m hoog.
- De onderzijde van het scherm tot maximaal 0,8m mag ondoorzichtig zijn.
- Op de scheiding tussen twee terrassen wordt slechts één scherm toegepast.

SCHADUW

- Uitvalschermen of luifels zorgen voor beschutting op het gevelterras.
- De maximale diepte van uitvalschermen en luifels is gelijk aan de diepte van het terras.
- Het uitvalscherm of luifel dient enkel door de gevel gedragen te worden zonder aanvullende constructie in de openbare ruimte.



AFMETINGEN EN POSITIE

- Gevelterrassen zijn altijd direct op de gevel aangesloten.
- In de inrichting van de openbare ruimte wordt de ruimte voor terrassen zo veel mogelijk gemarkeerd, de terrasinrichting dient hier binnen te passen.

TOEGANKELIJKHEID

- Terrassen beperken zich tot de daarvoor aangegeven en vergunde zone, inclusief bijbehorende elementen zoals menuborden, prullenbakken etc.
- Speciale aandacht behoeft de gidslijn, de terrasinrichting dient deze (ook in gebruikte situatie) volledig vrij te houden.
- Op het terras heeft de route naar de (hoofd) entree minimaal de breedte van de toegangsdeur. De route loopt in een directe rechte lijn haaks op de gevel naar de toegangsdeur.

Diepe gevelterrassen

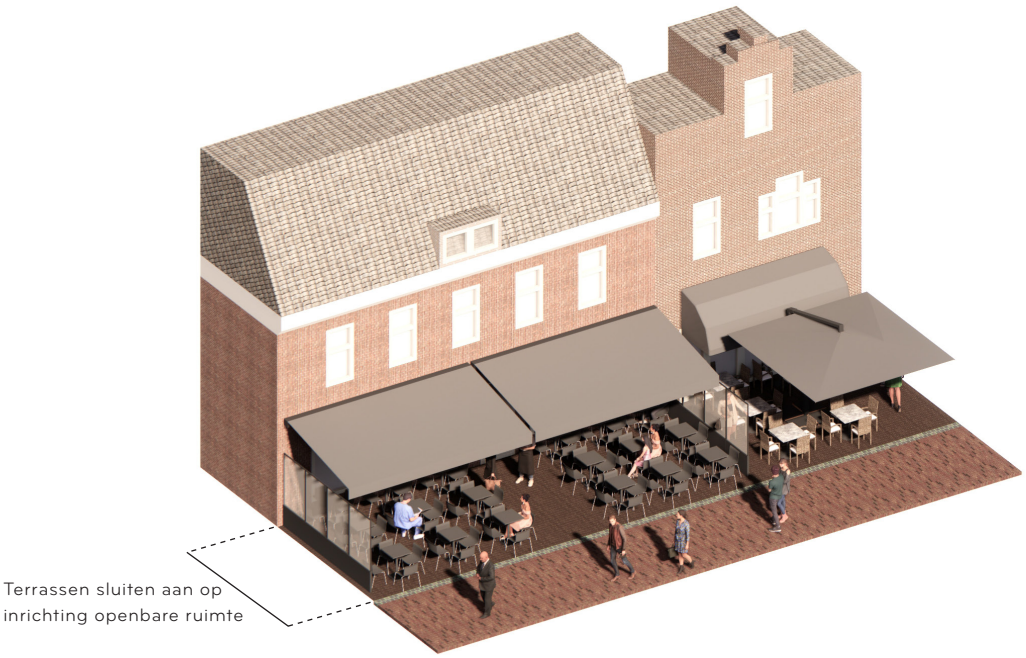
Diepe gevelterrassen bevinden zich direct tegen de gevel van het horecapand. Deze kenmerken zich over het algemeen door meerdere rijen tafels met stoelen, waarbij deze ook vanaf aanvullende tussenliggende paden parallel aan de gevel bediend worden. Gevelterrassen zijn over het algemeen dieper dan 3m.

TERRASAFSCHEIDING

- Terrasschermen worden alleen haaks op de gevel toegepast.
- Terrasschermen zijn maximaal 1,8m hoog.
- De onderzijde van het scherm tot maximaal 0,8m mag ondoorzichtig zijn.
- Terrasschermen staan in een rechte lijn.
- Op de scheiding tussen twee terrassen wordt slechts één scherm toegepast.

SCHADUW

- Uitvalschermen of luifels zorgen voor beschutting op het gevelterras.
- De maximale diepte van uitvalschermen en luifels is gelijk aan de diepte van het terras.
- Het uitvalscherm of luifel dient enkel door de gevel gedragen te worden zonder aanvullende constructie in de openbare ruimte.
- Aanvullend kunnen parasols in bijpassende stijl worden toegepast.



AFMETINGEN EN POSITIE

- Gevelterrassen zijn altijd direct op de gevel aangesloten.
- In de inrichting van de openbare ruimte wordt de ruimte voor terrassen zo veel mogelijk gemarkeerd, de terrasinrichting dient hier binnen te passen.

TOEGANKELIJKHEID

- Terrassen beperken zich tot de daarvoor aangegeven en vergunde zone, inclusief bijbehorende elementen zoals menuborden, prullenbakken etc.
- Speciale aandacht behoeft de gidslijn, de terrasinrichting dient deze (ook in gebruikte situatie) volledig vrij te houden.
- Op het terras heeft de route naar de (hoofd)entree minimaal de breedte van de toegangsdeur. De route loopt in een directe rechte lijn haaks op de gevel naar de toegangsdeur.

Eilandterrassen

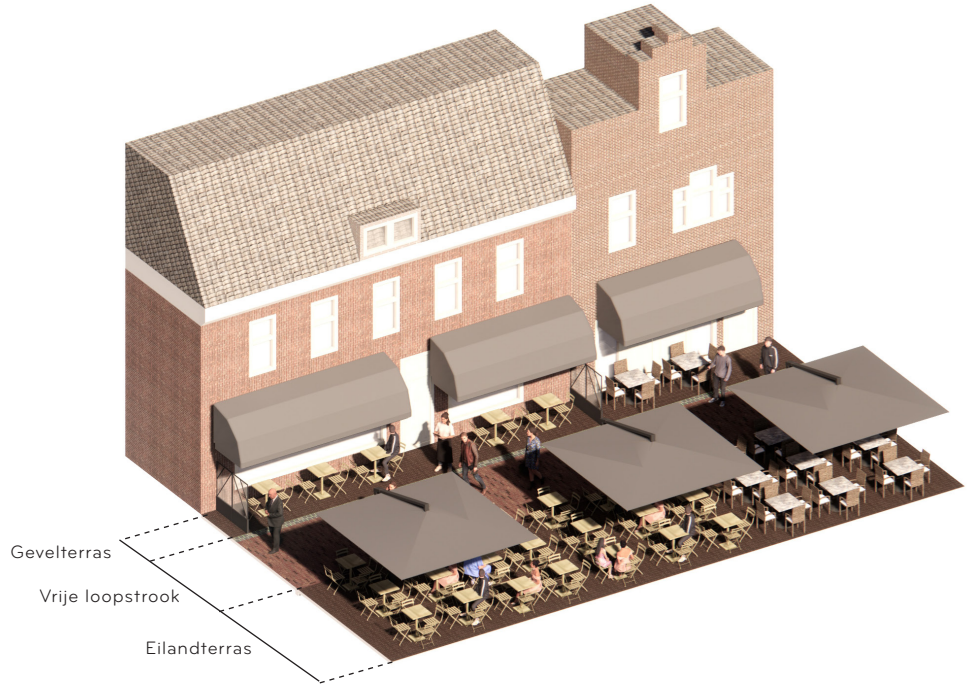
In aanvulling op gevelterrassen is op horecapleinen en in straten met daarvoor specifiek ingerichte ruimte een eilandterras mogelijk. Eilandterras worden in principe alleen in aanvulling op een gevelterras toegepast, en worden van het gevelterras gescheiden door een publiek toegankelijke loopstrook.

TERRASAFSCHEIDING

- Op eilandterrassen wordt geen terrasafscheiding toegepast.
- Op specifieke locaties zoals bijvoorbeeld de Markt is maatwerk nodig om oplossingen voor harde wind of scheiding van autoverkeer te bieden. Hierbij heeft het de voorkeur om een gemeenschappelijke oplossing in de openbare ruimte te realiseren in plaats van een individuele oplossing op het terras.

SCHADUW

- Op eilandterrassen zorgen parasols voor schaduw en beschutting
- Parasols sluiten in kleurstelling en uitstraling aan op eventuele parasols, uitvalschermen en luifels op het gevelterras.



AFMETINGEN EN POSITIE

- De maat van het eilandterras wordt afhankelijk van het seizoen afgestemd op het gebruik en beslaat niet per definitie het gehele vergunde terrasvlak.

TOEGANKELIJKHEID

- Terrassen beperken zich tot de daarvoor aangegeven en vergunde zone.
- Speciale aandacht behoeft de gidslijn, de terrasinrichting dient deze (ook in gebruikte situatie) volledig vrij te houden.

Winterterrassen

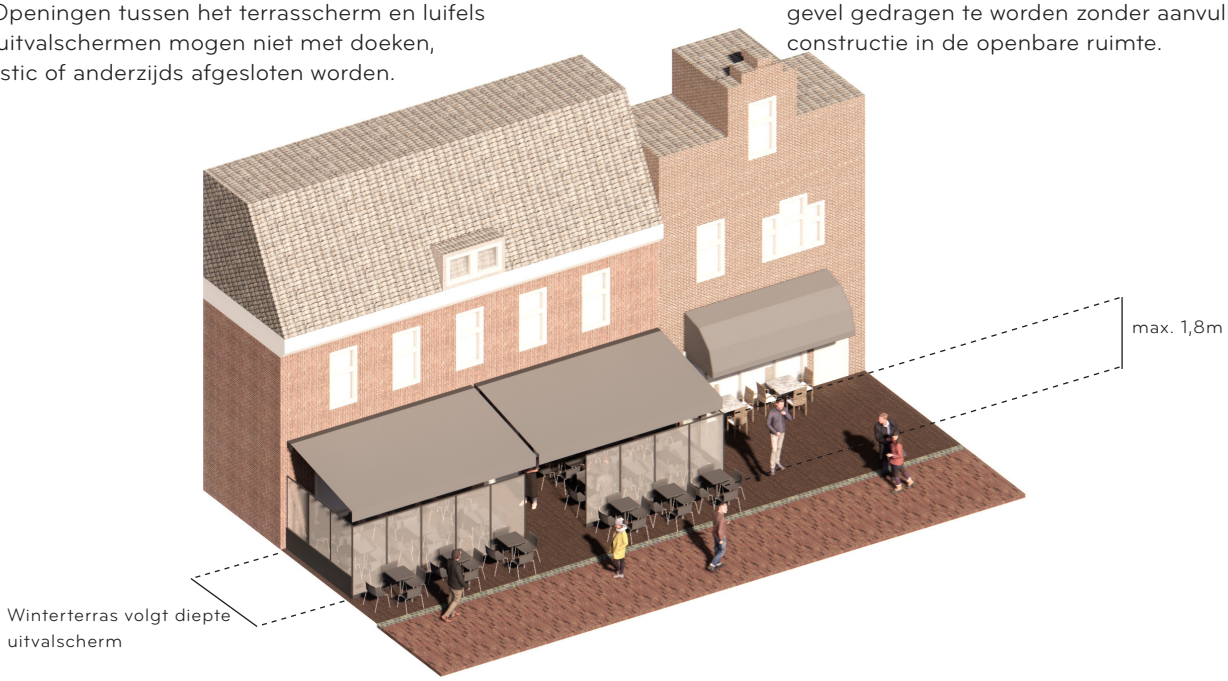
Op horecapleinen is ruimte voor een seizoensgebonden winterterrasinrichting op een (deel van) het gevelterras. Door de inrichting van een meer omsloten winterterras kan voor een aangenamer buitenklimaat gezorgd worden. Het is belangrijk dat de winterterrassen niet alleen bijdragen aan comfort op het terras, maar ook aan de gezelligheid van de binnenstad.

TERRASAFSCHEIDING

- In aanvulling op de terrasschermen haaks op de gevel kunnen tijdens het terrasschermen parallel aan de gevel geplaatst worden.
- Terrasschermen parallel aan de gevel zijn volledig transparant en maximaal 1,8m hoog.
- Terrasschermen staan in een rechte lijn.
- Per terras wordt één type scherm toegepast.
- Terrasschermen dienen zelfdragend te zijn en mogen niet hangend bevestigd worden.
- Openingen tussen het terrasscherm en luifels of uitvalschermen mogen niet met doeken, plastic of anderzijds afgesloten worden.

BESCHUTTING

- Beschutting wordt bereikt door de combinatie van uitvalscherm of luifel en terrasschermen.
- De maximale diepte van uitvalschermen en luifels is gelijk aan de diepte van het terras.
- Indien een terras dieper is dan het uitvalscherm kan enkel de diepte van het uitvalscherm als winterterras worden ingericht.
- Het uitvalscherm of luifel dient enkel door de gevel gedragen te worden zonder aanvullende constructie in de openbare ruimte.



AFMETINGEN EN POSITIE

- Winterterrassen kunnen op een (deel van) het gevelterras gepositioneerd worden.
- De diepte van het winterterras beperkt zich tot de diepte van het uitvalscherm of luifel aan het pand.
- Eventuele eilandterrassen dienen bij winterterrasinrichting opgeruimd te zijn.

TOEGANKELIJKHEID

- Punten benoemd bij gevelterras zijn ook van toepassing op winterterras.
- Eventuele voeten van terrasschermen vallen binnen het terras en niet op de aansluitende loopstrook of gidslijn.
- Bij winterterrasinrichting dient de entree van het pand duidelijk herkenbaar te blijven.

3. Toolbox invulling terrassen



Stoelen

- Per terras één uitstraling stoelen
- Stoelen zijn uitgevoerd in metaal, hout of rotan. Geen plastic.
- Stoelen hebben natuurlijke en gedekte kleuren, passend bij sfeergebied.

- Banken enkel langs gevel of terrasscherm haaks op gevel plaatsen
- Stoelhoezen en kussens in kleur passend bij sfeergebied

✓



✗



Tafels

- Per terras één uitstraling tafel
- Tafels zijn uitgevoerd in metaal, hout of glas. Geen plastic.
- Uitstraling tafels komt overeen met de stoelen

✓








✗








Parasols en uitvalschermen

- Per terras één type uitstraling en parasols en/of uitvalscherm in één kleur (geen patronen), passend bij sfeergebied.
- Reclame enkel op volants (extra hangende deel) van parasol of uitvalscherm.
- Bij reclame ligt nadruk op de bedrijfsnaam niet op een leveranciersnaam of andere reclame.
-
- Parasols hebben één staander.
- Parasols hebben waar mogelijk vaste opstelling met verzonken voet.
- Uitvalschermen, luifels en parasols zijn inklapbaar
- Uitvalschermen en luifels zijn zelfdragend en hebben geen extra kolommen op het terras.
- Uitvalschermen en luifels dienen ook aan de welstands- en reclamenota te voldoen en waar nodig te worden afgestemd met de Gemeentelijke adviescommissie voor Omgevingskwaliteit

✓



✗



Terrasschermen

- Schermen zijn terughoudend en transparant, enkel de onderste 0,8m van schermen haaks op de gevel mogen ondoorzichtig zijn.
- Reclame middels contourgesneden letters of logo's, geen volledig gesloten stickers.
- Bij reclame ligt nadruk op de bedrijfsnaam niet op een leveranciersnaam of andere reclame.
- Per terras één type, kleur en hoogte.
- Schermen zijn wegneembaar

✓








✗







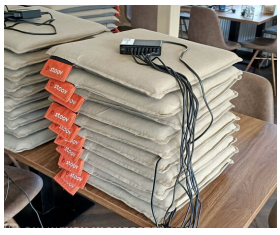
Heaters

- Terrasverwarming is onopvallend en bij voorkeur geïntegreerd

✓







✗





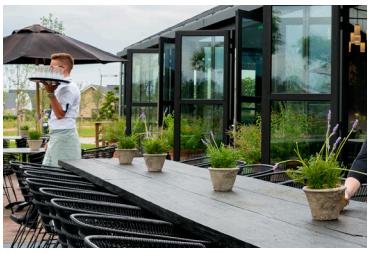



Beplanting

- Beplanting kan worden gebruikt voor de aankleding van het terras, niet voor afscheiding.
- Het type beplanting is passend bij het karakter van Assen. Oranjerieplanten zijn toegestaan, palmen niet.
- Er wordt alleen levende beplanting toegepast, geen kunstplanten.

✓



✗



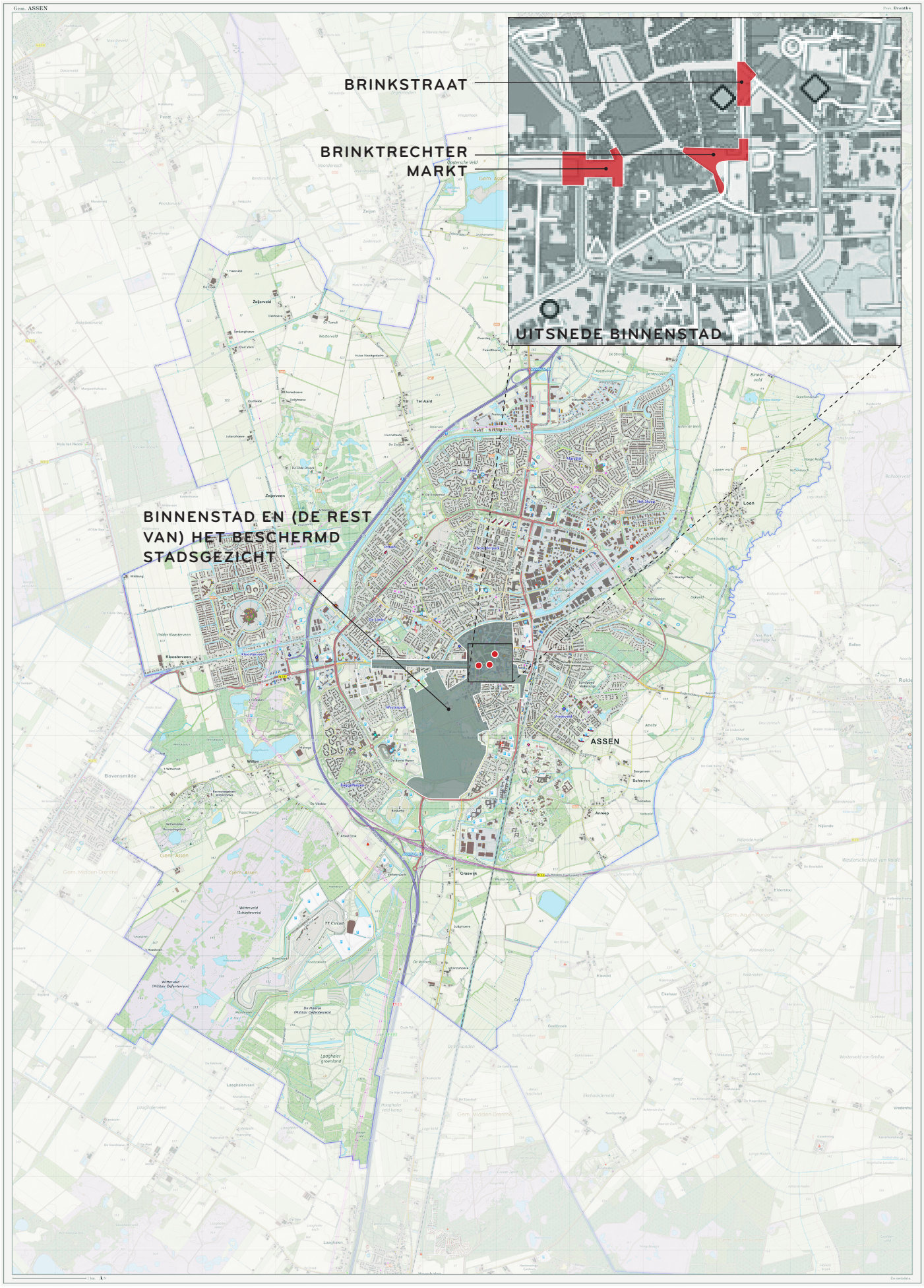





4. Kleurgebruik sfeergebieden



Kleurgebruik sfeergebieden

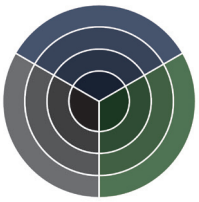


Terrassen spelen op verschillende plekken in de gemeente een verschillende rol. Dit geeft een aanleiding om ook in de uitstraling en het kleurgebruik verschillende accenten te leggen.

BINNENSTAD EN (DE REST VAN) HET BESCHERMD STADSGEZICHT

Dit gebied is de huiskamer van de stad met een mix van winkels, horeca, cultuur, werken en wonen met meerdere terrassen nabij elkaar en het deel van de stad met het unieke historische stadsbeeld van het beschermd stadsgezicht. Deels overlappen deze gebieden elkaar. Beide kenmerken maken dat aandacht voor de uitstraling en samenhang in uitstraling van belang is.

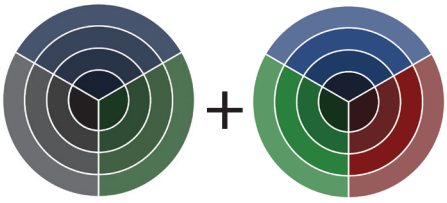
Het basiskleurenpalet is ingetogen met zwart/antraciet en donkere gedekte blauw- en groentinten , zoals ook weergegeven in nevenstaande kleurenschema.



HORECAPLEINEN

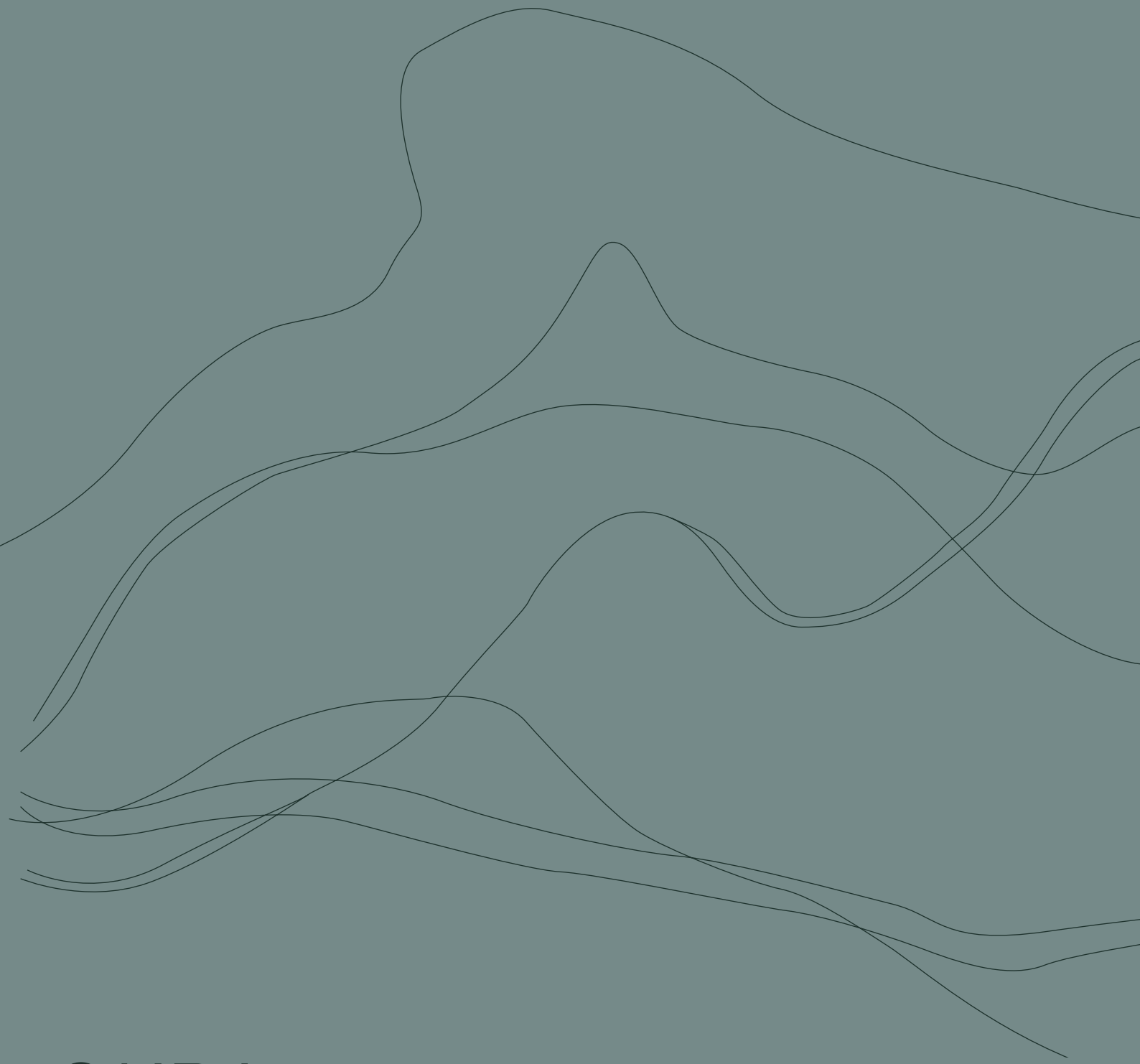
Assen kent drie horecapleinen; Markt, Brinktrechter en Brinkstraat. Op deze plekken bepalen de terrassen de sfeer en het beeld. Hier is meer ruimte qua uitstraling, maar wel in samenhang. De horecapleinen zijn een verbijzondering binnen de binnenstad en het beschermd stadsgezicht.

In aanvulling op het ingetogen basiskleurenpalet met zwart/antraciet, gedekte blauw- en groentinten zijn op horecapleinen meer traditionele horecakleuren zoals wijnrood, smaragdgroen en marineblauw , zoals ook weergegeven in nevenstaande kleurenschema.



REST VAN DE GEMEENTE

Buiten de binnenstad en het beschermd stadsgezicht geldt dit beeldkwaliteitsplan in de eerste plaats als inspiratie. Buiten de binnenstad komen terrassen incidenteel voor. Een terras is een uitzondering in de omgeving. Hier is meer vrijheid en ruimte voor maatwerk , zoals ook weergegeven in nevenstaande kleurenschema.



OKRA

