Gemeente Aalsmeer

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2022 vastgesteld op ..... 2 DEC 2021

Genormeerde leges 2022 — **Aalsmeer** — Zaak: Z22- — Gebruikte Index 2022: 2,00%

2,70% — Minimum 125,75

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid		BVO		leges per eenheid m² 2022		leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan			→	vast tarief								
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan			→	variabel tarief								
Woonfunctie	**1. Nieuwbouw**													
	Rijtjeswoningen					variabel tarief			x	€ 22,50			m²	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap					variabel tarief			x	€ 40,00			m²	€ -
	Vrijstaande woningen					variabel tarief			x	€ 36,00			m²	€ -
	Winkel met bovenwoning					variabel tarief			x	€ 29,00			m²	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)				variabel tarief			x	€ 32,50			m²	€ -
	Senioren/zorgwoningen					variabel tarief			x	€ 40,50			m²	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)				variabel tarief			x	€ 38,00			m²	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)				variabel tarief			x	€ 24,50			m²	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)				variabel tarief			x	€ 36,00			m²	€ -
Woonfunctie	**2. Woninguitbreiding**													
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)				vast tarief			x	1139,50			st	€ -
	Serre	onderheid				vast tarief			x	697,00			st	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)				vast tarief			x	399,50			st	€ -
Woonfunctie	**3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders**													
	Kelder (prefab)					vast tarief			x	306,00			st	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²				vast tarief			x	648,50			st	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)				vast tarief			x	1122,00			st	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)				vast tarief			x	565,00			st	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)					vast tarief			x	188,50			st	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)					vast tarief			x	319,00			st	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening					vast tarief			x	44,50			st	€ -
	Nieuw of vervanging dak					vast tarief			x	230,50			st	€ -
Opties bij woonfunctie	**4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)**													
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2				vast tarief			x	528,00			st	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3				vast tarief			x	855,50			st	€ -
	Garages, in serie of prefab					vast tarief				350,50			st	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2				vast tarief			x	207,00			st	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2				vast tarief			x	399,50			st	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2				vast tarief			x	103,00			st	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2				vast tarief			x	247,50			st	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2				vast tarief			x	39,50			st	€ -
	Zwembad	circa 80 m2				vast tarief			x	503,50			st	€ -
Opties bij woonfunctie	**5. Erf, tuin- en straatmeubilair**													
	Erfafscheiding / pergola					vast tarief			x	44,50			st	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')					vast tarief			x	79,50			st	€ -
	Schotelantenne					vast tarief			x	36,50			st	€ -
	Walbeschoeiing hardhout					vast tarief			x	51,00			st	€ -
	Steiger					vast tarief			x	130,50			st	€ -
Opties bij woonfunctie	**6. Diversen woningbouw**													
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)					vast tarief			x	64,00			st	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)					vast tarief			x	90,50			st	€ -
	Dakterras (met hekwerk)					vast tarief			x	130,50			st	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken					vast tarief			x	36,50			st	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal					vast tarief			x	223,00			st	€ -
	(Nood)trap					vast tarief			x	90,50			st	€ -
	Schuifpui					vast tarief			x	104,00			st	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)					vast tarief				155,00			st	€ -
	Woonwagen, verplaatsen					vast tarief			x	1077,00			st	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen					vast tarief			x	1077,00			st	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen					vast tarief			x	59,00			st	€ -
	Vlaggemast					vast tarief			x	22,00			st	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen				vast tarief			x	5,00			st	€ -
	(Tijdelijke) woonunit					vast tarief			x	783,00			st	€ -
Opties bij woonfunctie	**7. Brug t.b.v. woonfunctie**													
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)					vast tarief			x	1800,00			st	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning					vast tarief			x	434,50			st	€ -
	Fietsbrug (over sloot)					vast tarief			x	900,50			st	€ -
Parkeerfunctie			Rekenfactor zie legenda											
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	Nieuwbouw			variabel tarief				€ 8,00			m²	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	Nieuwbouw			variabel tarief				€ 6,00			m²	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	Nieuwbouw			variabel tarief				€ 20,50			m²	€ -
Logiesfunctie														
	Hotel		Nieuwbouw			variabel tarief				€ 33,50			m²	€ -
	Motel		Nieuwbouw			variabel tarief				€ 33,50			m²	€ -
Kantoorfunctie														€ -

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken		Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid		BVO	leges per eenheid m² 2022		leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
	Commercieel kantoorgebouw		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 33,50			m²	€ -
	Gebouw openbare diensten		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 30,50			m²	€ -
Winkelfunctie													€ -
	Winkel		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 33,00			m²	€ -
	Warenhuis		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 22,00			m²	€ -
	Winkelcentrum		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 25,00			m²	€ -
	Supermarkt		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 14,50				
	Meubelhal		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 21,00			m²	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 37,00			m²	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 24,50			m²	€ -
	Bouwmarkt		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 19,50			m²	€ -
Gezondheidszorgfunctie													
	Ziekenhuis		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 67,00			m²	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 46,50			m²	€ -
	Praktijkruimte bij woning		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 78,50			m²	€ -
	Verzorgingstehuis		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 36,50			m²	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 23,00			m²	€ -
Bijeenkomstfunctie													
	Kerkgebouw		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 40,50			m²	€ -
	Multifunctioneel centrum		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 40,50			m²	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 35,50			m²	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 31,50			m²	€ -
	Restaurant (met zalen)		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 37,00			m²	€ -
Onderwijsfunctie													
	Middelbare school		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 27,00			m²	€ -
	Basisschool		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 32,50			m²	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 17,00			m²	€ -
Sportfunctie													
	Sporthal		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 24,50			m²	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 40,50			m²	€ -
	Zwembad		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 66,50			m²	€ -
Industriefunctie	**Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)**												
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw			variabel tarief			€ 17,50			m²	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw			variabel tarief			€ 14,50			m²	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw			variabel tarief			€ 14,00			m²	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 12,50			m²	€ -
	Romneyloods		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 2,50			m²	€ -
	Autowerkplaats		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 18,00			m²	€ -
Industriefunctie, licht	**Bedrijfsgebouw, diversen**	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 13,00			m²	€ -
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief			€ 11,50			m²	€ -
	Open loods			Nieuwbouw		variabel tarief			€ 4,50			m²	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief			€ 2,00			m²	€ -
Industriefunctie, agrarisch													
	Verwarmde kas		Nieuwbouw			variabel tarief		x	€ 1,00			m²	€ -
	Onverwarmde kas		Nieuwbouw			variabel tarief		x	€ 0,50			m²	€ -
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw			variabel tarief		x	€ 0,50			m²	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw			variabel tarief		x	€ 8,50			m²	€ -
Reclame													
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)					vast tarief		x			242,50	st	€ -
	Reclamezuil (reclame per m2)		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 24,00			m²	€ -
Overige bouwwerken	**: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk**												
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling												
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)					vast tarief		x			1800,00	st	€ -
	(Zee)containers					vast tarief		x			89,50	st	€ -
	Botenhuis		Nieuwbouw			variabel tarief			€ 25,50			m²	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	Nieuwbouw			variabel tarief			€ 7,50			m²	€ -
	Rolluiken					vast tarief		x			80,50	st	€ -
	Tussen vloer/verdieping		Nieuwbouw			variabel tarief		x	€ 4,50			m²	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2022:								Bouwkosten					
2.1.1.2 letter b.	**Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW**							€ -					€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)													€ -
Bouwleges	**Berekening obv alle bovenstaande**										Totaal	1	
Opgave Aanvrager	**Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn**							***bouwsom***		Leges obv eigen opgave		0	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	**Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen**							***bouwsom***		Leges obv externe calculatie		0	€ -

Ruimte voor berekeningen:

Behorende bij raadsbesluit van 2-12-2021
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		

Legenda rekenfactor		*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw		variabel tarief	1
Uitbreiding		variabel tarief	1

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid		BVO	leges per eenheid m² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Handmatig opvoeren leges			Interne wijziging			variabel tarief		0,8				
Leges per eenheid			Functiewijziging			variabel tarief		0,5				
Tariefsoort	vast tarief		Gevelwijziging			vast tarief		€ 703				
Tariefsoort	variabel tarief		Tijdelijke bebouwing			vast tarief		€ 574				
			Tussenvloer			vast tarief		€ 177				