

Beantwoording technische vragen voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 16 april 2025 agendapunt 5.

Vragen van : Hart voor Hilversum
Aan wethouder : J.E.M.G. Göbbels
Over : Scan woz Leeuwerikstraat

'De aanslag gemeentelijke belastingen 2022 (zie bijlage) en andere jaren gaat de gemeente uit van een Woz waarde 272.000 euro. Kunt u verduidelijking geven over hoe dit bedrag tot stand is gekomen?'

Antwoord -penvoerder zijn Vincent van Rossum 06-51284402 en

Rogier Kersten 06-28503502

Het bedrag is op basis van de feitelijke situatie tot stand gekomen. De feitelijke situatie (legaal of illegaal gebruik) is bepalend voor de uitvoering van de Wet WOZ.

Zie ook de toelichting in onderstaande uitspraak van de Hoge Raad:

Uitspraak Hoge Raad: ECLI:NL:RVS:2010:BO2686

Met betrekking tot de WOZ-aanslag overweegt de Afdeling dat bij de verplichte WOZ-taxatie en de aanslag van onroerende zaken, grond en bebouwing niet wordt gelet op de planologisch-juridische situatie en dat het opleggen van een WOZ-aanslag voor een object dat daarin als woning wordt aangeduid het met het bestemmingsplan strijdige gebruik niet legaliseert. De waardevaststelling in het kader van de Wet WOZ is immers niet relevant bij het toekennen van een bestemming.

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@51213/200904312-1-r3/>