



gemeente
SCHIERMONNIKOOG

Raamovereenkomst gemeente Schiermonnikoog en Stichting “De Oude Veerdam”

Betreffende

Het beheer en de exploitatie van de jachthaven te Schiermonnikoog.

Ondergetekenden

Stichting “Jachthaven De Oude Veerdam”
gevestigd te
Langestreek 90
9166 LE Schiermonnikoog

Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01100602
vertegenwoordigd door
de voorzitter: [REDACTED]
de penningmeester: [REDACTED]

Hierna te noemen: “Stichting”

en de

Gemeente Schiermonnikoog
vertegenwoordigd door de mevrouw I. van Gent
Burgemeester
Nieuwestreek 5
9166 LX te Schiermonnikoog

Hierna te noemen: “Gemeente”

Overwegende

Dat,

- met ingang van 1-1-2016 een raamovereenkomst is gesloten over het beheer en de exploitatie van de jachthaven te Schiermonnikoog met de Stichting Jachthaven De Oude Veerdam;
- de gemeenteraad op 19 december 2023 heeft besloten om de Verordening liggelden jachthaven Schiermonnikoog van 20 december 2022 in te trekken;
- de Stichting Jachthaven De Oude Veerdam, vanaf 1 januari 2025, in afstemming met de gezamenlijke Waddenhavens, de liggelden vast stelt.

paraaf gemeente

paraaf stichting

Zijn het volgende overeengekomen

Doel

1. Uitgangspunt van de overeenkomst is de doelstelling van Gemeente Schiermonnikoog en Stichting Jachthaven de Oude Veerdam om gelegenheid te bieden de jachthaven verder te ontwikkelen tot een volwaardig toeristisch-recreatief product.

Duur, verlenging en opzegging

2. Deze raamovereenkomst gaat in op 1-1-2025 en loopt stilzwijgend door tot wederopzegging. De voorgaande raamovereenkomst vervalt.
3. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door schriftelijke opzegging door Gemeente aan Stichting of door Stichting aan Gemeente met inachtneming van een termijn van één jaar.

Bestemming

4. De jachthaven met zijn omgeving zal door of vanwege de Stichting uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als jachthaven met jachthavenvoorzieningen (drijvende steigers, kantoor en sanitaire voorzieningen) met ligplaatsen voor de boten van recreanten.

Stichting

5. De Stichting verplicht zich de jachthaven met voorzieningen dagelijks voldoende open te stellen van 1 april tot 1 november, mits de omstandigheden dit toelaten.
6. De Stichting zal de jachthaven en het jachthavengebouw (exclusief het horeca gedeelte) voldoende en naar behoren volgens de gebruikelijke opvattingen ingericht houden, opdat aan bovengenoemde doelstelling kan worden voldaan.

Gemeente

7. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om de belangen van de jachthaven te behartigen bij de provincie, het rijk en overige belangenorganisaties zoals Natuurmonumenten.
8. De Gemeente draagt zorg voor de verzekeringen (o.a. opstal) en ketenaansprakelijkheid aan derden waaronder exploitanten van de horeca.
9. De Gemeente neemt de gangbare onderhoudskosten voor haar rekening. Onder gangbare onderhoudskosten wordt in ieder geval verstaan het onderhoud aan (het talud van) de dam, steigers plus toebehoren, onderhoud aan de damwanden, onderhoud aan de bestrating van haven en dam, onderhoud van het aanwezige groen inclusief een adequate onkruidbestrijding en het onderhoud van het interieur en exterieur van het gebouw exclusief de inrichting van het horecagedeelte.

10. De Gemeente heeft, onder nadrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad, een inspanningsverplichting om de haven op diepte te houden, tenzij nieuwe, toekomstige, regelgeving zich daartegen verzet of door deze nieuwe regelgeving de kosten van het baggeren buitenproportioneel zullen stijgen. De Gemeente neemt de baggerkosten voor haar rekening.
11. Buiten de gebruikelijke onderhoudskosten neemt de Gemeente eveneens de gemeentelijke belastingen, kapitaallasten, kosten van energie en water, groot onderhoud voor haar rekening.
12. De Gemeente draagt zorg voor een goedwerkende voetenspoelplaats.

Financiën

13. De Gemeente verhuurt aan de Stichting de jachthaven, waartoe ook de verhardingen behoren almede het gebouw met uitzondering van het restaurant en de opslagruimte/magazijn, op basis van een verhuurovereenkomst.
14. vervalt
15. De huurprijs wordt vastgesteld volgens art. 4.4 van de huurovereenkomst. De gemeente subsidieert aan de Stichting een eventueel begroot nadelig exploitatiesaldo.
16. Jaarlijks voor 1 juli dient de stichting bij het college een jaarrekening en begroting in te dienen, die in voldoende mate inzicht moeten bieden in de activiteiten in het voorgaande jaar en in de financiële aspecten daarvan. De begroting behoeft goedkeuring van het college.
17. De geldmiddelen voor de exploitatie van de haven worden gevormd door de liggelden en andere inkomsten voortvloeiende uit de exploitatie.
18. De Stichting is bevoegd om tot een bedrag van € 10.000,-- investeringen te doen. Investeringskosten boven de € 10.000,-- behoeven goedkeuring van de gemeente.
19. De hoogte van de in rekening te brengen liggelden inclusief BTW wordt jaarlijks vastgesteld door Stichting Jachthaven De Oude Veerдам in overleg met de gezamenlijke Waddenhavens.

Verhouding met de horeca

20. Vervalt.
21. De Stichting adviseert de gemeente over aanpassingen van het horecagedeelte van het gebouw, die van invloed zijn op de exploitatie van de jachthaven.

Verhouding met de watersportvereniging

22. Het gedeelte van de jachthaven dat in gebruik is bij de watersportvereniging "Lytje Pole" valt buiten deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Schiermonnikoog, 15 april 2025

Gemeente Schiermonnikoog
Mevrouw I. van Gent, burgemeester

.....

(handtekening namens Gemeente)

Schiermonnikoog, 15 april 2025

Stichting Jachthaven de Oude Veerdam
[REDACTED], voorzitter

.....

(handtekening namens Stichting 1)

[REDACTED], penningmeester

.....

(handtekening namens Stichting 2)