



De heer R.J.E. Kroonen  
Strucht 48  
6305 AH SCHIN OP GEUL



Valkenburg, **2 AUG. 2017**

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning.  
Uw nummer: 30 juni 2017.  
Behandeld door: Team Vergunningen.

Ons nummer: DMS 099424036 en OV 2017-000410.  
Telefoon: 14 043.

Geachte heer Kroonen,

Op 30 juni 2017 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het ophogen en egaliseren van percelen (legalisatie). De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente SCH02, sectie C, nrs. 2000 en 2233, plaatselijk bekend Strucht 48, 6305 AH Schin op Geul. De aanvraag is geregistreerd onder DMS nummer 099424036 en OV 2017-000410.

In deze brief laten wij u weten welke beslissing wij m.b.t. de aanvraag hebben genomen.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

#### **Bekendmaking**

De bekendmaking van een besluit dat met de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand is gekomen, geschiedt door toezending of uitreiking van het besluit aan de aanvrager.

#### **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt op basis van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwarentermijn.

#### **Burgerlijk Wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Betaling leges**

Op basis van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van deze leges ontvangt u een aparte gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

#### **Publicatie**

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 1Valkenburg en op de gemeentelijke website.

#### **Stadhuis:**

Telefoon 14 - 043  
Fax 043 - 60 16 825  
Internet <http://www.valkenburg.nl>

#### **Bezoekersadres:**

Park Dersaborg  
Geneindestraat 4  
6301 HC Valkenburg

#### **Postadres:**

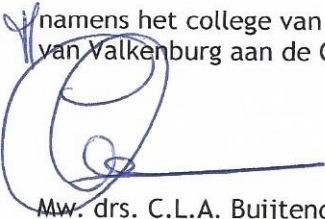
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten  
IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17  
BIC: BNGHNL2G  
KvK-nr. 14 13 19 21  
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over het besluit kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen, telefoonnummer 14 043.

Met vriendelijke groet,

 namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,

Mw. drs. C.L.A. Buijtendijk,  
Directeur dienstverlening.



## OMGEVINGSVERGUNNING



DMS 099424036

OV 2017 - 410

### Aanvraag project:

Burgemeester en wethouders hebben op 30 juni 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het ophogen en egaliseren van percelen (legalisatie). De aanvraag is ingediend door de heer R.J.E. Kroonen en heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente SCH02, sectie C, nrs. 2000 en 2233, plaatselijk bekend Strucht 48, 6305 AH Schin op Geul. De aanvraag is geregistreerd onder DMS nummer 099424036 en OV 2017 - 410.

### Activiteit:

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

1. uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan (of voorbereidingsbesluit) is bepaald, artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo (reguliere procedure).

In artikel 2.8 Wabo staat de grondslag voor de regeling van de indieningsvereisten. Het gaat hier om de gegevens die bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling staat in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Bor en de Mor getoetst op volledigheid. De gegevens die nodig zijn voor het nemen van een beslissing op de aanvraag zijn door de aanvrager verstrekt. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Overwegingen en motivatie:

In artikel 2.10 tot en met 2.20 Wabo is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

### Beoordeling:

1. voor de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan (of voorbereidingsbesluit) is bepaald:
  - de aanvraag is beoordeeld aan de hand van artikel 2.11 Wabo;
  - de aanvraag is op grond van artikel 2.11, lid 1 Wabo getoetst aan het bestemmingsplan 'Kernen 2010, 1<sup>e</sup> herziening'. Van toepassing is de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'waarde - archeologie - 5' en 'waterstaat - inundatiegebied';
  - artikel 5.6.1 b van de planregels bepaalt dat het verboden is om gronden met de bestemming 'agrarisch met waarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning te ontginnen, te verlagen of af te graven, op te hogen of te egaliseren;
  - artikel 5.6.3 van de planregels bepaalt dat de werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.6.1 b. slechts toelaatbaar zijn indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in de aanhef van artikel 5 omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind;
  - in de aanhef van artikel 5 is aangegeven dat de voor 'agrarisch met waarden' bestemde gronden zijn bestemd voor (o.a.):

#### Stadhuis:

Telefoon 14 - 043

Fax 043 - 60 16 825

Internet <http://www.valkenburg.nl>

#### Bezoekersadres:

Park Dersaborg

Geneindestraat 4

6301 HC Valkenburg

#### Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Postbus 998

6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten

IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17

BIC: BNGHNL2G

KvK-nr. 14 13 19 21

BTW-nr. NL0019.10.760.B01



- a. agrarisch grondgebruik;
  - b. extensief recreatief medegebruik;
  - d. verkeersdoeleinden;
  - e. waterstaatkundige doeleinden en waterberging;
  - i. instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapselementen;
  - j. instandhouding en/of inrichting van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones.
- door de ophoging en de egalisatie van de percelen zijn deze beter bruikbaar voor het agrarisch grondgebruik. Op deze wijze worden de gronden geschikter voor de uitoefening van één van de in de aanhef van artikel 5 omschreven doeleinden. De ophoging en egalisatie heeft echter niet tot gevolg dat de verwezenlijking van de andere doeleinden negatief wordt beïnvloed.

Op grond van het voorgaande is gebleken dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Besluit:**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 t/m 2.20 Wabo (voor zover van toepassing) een omgevingsvergunning te verlenen voor het ophogen en egaliseren van de percelen, kadastraal bekend gemeente SCH02, sectie C, nrs. 2000 en 2233, plaatselijk bekend Strucht 48, 6305 AH Schin op Geul.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

**Bijlagen:**

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 30 juni 2017;
2. situatie en doorsnedetekening met stempeldatum ontvangst d.d. 30 juni 2017.

**Inwerkingtreding/bezwaar:**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden - op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht - binnen 6 weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul, Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt (graag onderwerp, datum en kenmerk besluit vermelden) en
- d. de gronden van het bezwaar (motivering).

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Voor meer informatie over de bezwarenclausule verwijzen wij u naar onze website: [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien u binnen de genoemde termijn van 6 weken ook een bezwaarschrift indient of heeft ingediend. Het verzoek om voorlopige voorziening te treffen moet gericht worden aan: De voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.


Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

In gevallen waarin een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Valkenburg,

namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,



Mw. drs. C.L.A. Buijtendijk,  
Directeur dienstverlening.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

OV 2017 - 410

BOUWEN EN WONEN - WABO	
VOLG.NR. :	
CLASS.NR. :	
ZAAKNR. :	
INGEK.	30-06-2017
AFD. DD. :	099424036
AFD. :	
PARAAF :	

Formuliersversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -  
Aanvraagnaam -  
Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

RC  
Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders der gemeente  
Valkenburg aan de Geul d.d. 2/8/17  
no. OV 2017 - 410  
099424036



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters

R.J.E.

Voorvoegsels

Achternaam

Kroonen

## 2 Verblijfsadres

Postcode

6305 AH

Huisnummer

48

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Stencht

Woonplaats

Schik op Geul

Adres

Stencht 48

## 3 Correspondentieadres

Adres

Stencht 48

6305 AH Schik op Geul

**4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

043-5591506 / 06-20068129

E-mailadres

Rene.kroonen@gmail.com



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

14113108

Vestigingsnummer

Statutaire naam

R.J.E. Kroonen

Handelsnaam

R.J.E. Kroonen

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Man  
 Vrouw

Voorletters

R.J.E.

Voorvoegsels

Achternaam

Kroonen

Functie

eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

6305 AH

Huisnummer

48

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

Haven

Schip van Gend

Haven 40

**4 Correspondentieadres**

Adres

Haven 40

1305 AH Schip van Gend

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

033-4591506 / 06-20068129

Faxnummer

0334591301

E-mailadres

kenebroeder@gmail.com

Adres berichtenbox

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- Adres  
 Kadastraal perceelnummer  
 Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Plaatsnaam

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*  
 Nee

Specificatie locatie

---

---

Toelichting op locatie

---

---

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

*Valkenburg op Geul*

Kadastrale gemeente

*-Schin op Geul*

Kadastrale sectie

*C*



Kadastraal perceelnummer

2000 (gedeelte)

Bouwplannaam

2233 (gedeelte)

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

- Ja  
 Nee

Specificatie locatie

Ten noorden van bedrijfspaviljoen  
van perceel 48

Toelichting op locatie

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

**RD coördinaten**

X-coördinaat

Y-coördinaat

**ETRS89 / WGS84 Coördinaten**

Invoerwijze

- Graden.decimale graden  
 Graden.minuten.decimale minuten  
 Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

**Kilometerraai**

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- Noorden (N)  
 Zuiden (Z)  
 Oosten (O)  
 Westen (W)  
 Links (Li)  
 Rechts (Re)

**6 Toelichting**

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2017.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ② Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

*Kenners 2010*

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

*Het gedeeltelijk ophozen van perceel met dekkende en verwijzen kalkstronk waspdonk pleetschijf met behoud van kroonlijst en haken*

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- Ja *overbracht worden tot ca. 90 cm*  
 Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- Ja  
 Nee

- ② Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Ja  
 Nee

## 3 Provinciespecifieke vragen

- ② Provinciale weg

- Ja  
 Nee





Formuliersversie  
2017.01

# Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?  
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.


Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

## 3 Provinciespecifieke vragen

Provinciale weg

- Betreft het werk of werkzaamheden aan een provinciale weg?




Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

---



Formuliersversie  
2017.01

## Toe te voegen bijlagen

- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren



# Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn

Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

*De maximale opheffing/voegtoeschild is  
klein op een klein punt van perceel op een  
afstand van ca. 2-3 meter vanuit perceelgrens  
met buurmat*

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

*MVT*

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

*30 juni 2017*

---

---

---

---

---

### Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

#### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg Geneindestraat 4 6301 HC Valkenburg
Postadres:	Postbus 998 6300 AZ Valkenburg
Telefoonnummer:	14 043
E-mailadres:	<a href="mailto:info@valkenburg.nl">info@valkenburg.nl</a>
Website:	<a href="http://www.valkenburg.nl">www.valkenburg.nl</a>





- ① Actin of land section C nummer 2000
- ② Actin of land section C nummer 2233



Voorbeeld hoe de werkdiameters  
uitgevoerd zijn:

