

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 22 mei 2023
Betreft : Parkstad blok T
Vergadering : Commissievergadering 24 mei 2023

Van: Lia van der Sar en Evert Peterse
Telefoon: 06-22512176
E-mail: @griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb00

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Vaststelling 1-op-1-gunning aan Stichting Feijenoord XL voor de ontwikkeling van Parkstad blok T is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

In de raadsvergadering van 29 november 2018 is de herziening van de grex Tweebosbuurt vastgesteld waar Parkstad blok T onderdeel van is ([21bb010424](#)). Op 2 december 2021 is het raadsbesluit vastgesteld over [het voorstel Tweebosbuurt motie De Roon e.a. Bouwen met ambitie aan de rand van de Tweebosbuurt en de herziening van de grex](#). Op [8 september 2022](#) is het bestemmingsplan Parkstad blok T vastgesteld en inmiddels onherroepelijk.

Te bespreken stukken:

Raadsvoorstel Vaststelling 1-op-1-gunning aan Stichting Feijenoord XL voor de ontwikkeling van Parkstad blok T (23bb002654)

Mogelijke aandachtspunten:

- In het raadsvoorstel staat dat op 26 oktober 2021 een Samenwerkingsovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en Stichting Feijenoord XL. Deze Samenwerkingsovereenkomst is niet naar de raad gestuurd. In de collegebrief van 22 juni 2021 ([21bb7139](#)) over Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek Feijenoord XL worden op pagina 6 wel een aantal uitgangspunten genoemd die geborgd worden in de Samenwerkingsovereenkomst.
- In principe is (was) de verkoop van grond niet aanbesteding plichtig maar de vraag is of dit na de uitspraak over het Didam arrest nog zo is.
- In het raadsvoorstel wordt niet aangegeven of deze 1-op-1-gunning door het teniet doen van marktwerking een negatief prijseffect heeft.
- Mogelijk kunnen bij een 1-op-1-gunning afspraken worden gemaakt over het startbouw moment en over het totale programma; hierover staat niets in het raadsvoorstel.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 1 juni. U kunt aangeven of u de behandeling in de raad als hamerstuk (A), als kort bespreekpunt (B) of als inhoudelijk debat (C) wilt voeren.