Raadsvergadering

Dossiernummer 5039
Vertrouwelijk Ja
Vergaderdatum 13 september 2022
Agendapunt 7.b
Omschrijving 249. Grondexploitatie Flevokusthaven, binnendijks fase 2
Portefeuille
Programma Jaar
Taakveld

Bijlagen
249. RB Grondexploitatie Flevokusthaven, binnendijks fase 2
249. RV Grondexploitatie Flevokusthaven - binnendijks fase 2
BL 1.Kaart van het exploitatiegebied
BL 2.Toelichting van het programma
GEHEIM BL 3. Grondexploitatieberekening Flevokusthaven fase 2 (geheim)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	29 augustus 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	13 september 2022
Raadsvergadering	**13 september 2022**

Toelichting
Aan de noordzijde van Lelystad ligt Flevokusthaven: een multimodale binnenhaven (buitendijks) met overslagkade en bedrijventerrein (binnendijks). De overslagkade is door de provincie reeds gerealiseerd. Het binnendijkse bedrijventerrein betreft een gemeentelijke ontwikkeling. In 2015 heeft de raad ingestemd met de grondexploitatie (GREX) voor een eerste fase van 7,4 hectare. In 2018 heeft de raad deze eerste fase uitgebreid tot het totaal van 43 hectare.
De ingezette strategie om hoogwaardige bedrijven aan te trekken is succesvol. De ontwikkelingen aan de Flevokusthaven volgen zich inmiddels in hoog tempo op. Onlangs is MG Real Estate gestart met de bouw van een warehouse van 60.000 m2 voor de huurder het Deense JYSK en zeer recentelijk is op de Vastgoedbeurs Provada de verkoopovereenkomst met het Deense BESTSELLER ondertekend voor nog eens 28 hectare bouwrijpe grond op Flevokusthaven. Met de partijen zijn afspraken gemaakt over de opleverdatum van de infrastructuur en de percelen. Hierom is het van belang om de GREX te openen zodat het project kan worden uitgevoerd.

Voorgesteld besluit

1. De resterende gemeentegrond binnen Flevokusthaven, binnendijks fase 2 te kwalificeren als Bouwgrond in Exploitatie en hiervoor een grondexploitatiecomplex te openen en als zodanig te waarderen op de gemeentelelijk balans.
2. De kaart van het exploitatiegebied vast te stellen (bijlage 1);
3. De beschrijving van het programma vast te stellen (bijlage 2);
4. De geheime grondexploitatieberekening ‘Flevokusthaven, binnendijks fase 2’ vast te stellen.

Besluit

1. De resterende gemeentegrond binnen Flevokusthaven, binnendijks fase 2 te kwalificeren als Bouwgrond in Exploitatie en hiervoor een grondexploitatiecomplex te openen en als zodanig te waarderen op de gemeentelelijk balans.
2. De kaart van het exploitatiegebied vast te stellen (bijlage 1);

3. De beschrijving van het programma vast te stellen (bijlage 2);
4. De geheime grondexploitatieberekening ‘Flevokusthaven, binnendijks fase 2’ vast te stellen.