Besluitenlijst gemeenteraad Urk

Vergadering van de gemeenteraad **7 juli 2022**

Aanwezig:

Voorzitter	Burgemeester C.H. van den Bos	
Griffier	K.R. Verhoeff	
Raadsleden	SGP	J. de Borst, A.M. de Boer, T. Hoekstra, G. Post, L.W. van Klinken
	HVU	J. Koffeman, F.L. Brouwer, L. Gnodde
	CDA	H. Crebas, M. Romkes-Foppen, M. de Boer-van der Sloot
	CU	M. Bakker, N. Kramer-Brouwer, A. Pasterkamp
	GB	J. van den Berg, J.W. de Boer
	KU	D. Hoekstra
	PVV	H. Wakker
Wethouders	P.N. Middelkoop, F. Brouwer, E. van Esch	

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2. **Vaststellen agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Spreekrecht burgers**
   Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

4. **Informatie vanuit het college**
   Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

5. **Beëdiging commissielid**
   De heer J. Hakvoort (Krachtig Urk) legt in handen van de voorzitter de eed af.

6. **Vragenuur**

HVU	-	Hotelboot Oekraïense vluchtelingen
CU	-	Strategische aankoop van gronden en panden

CDA	-	Afvaldumping bij charitatieve instellingen
SGP	-	Data en voortgangsverwachtingen Zeeheldenwijk

7. Besluitenlijst raadsvergadering van 9 juni 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

8. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden overeenkomstig het voorstel afgedaan.

9. Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Urk

1. De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan in de volgende gevallen:
a) Het betreft ontwikkelingen ten behoeve waarvan in een bestemmingsplan, dat rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen, met inachtneming van hieraan gestelde voorwaarden;
b) Het betreft het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met onherroepelijke omgevingsvergunningen waarbij is afgeweken van het omgevingsplan;
c) Het betreft het verwerken van kaderstellend beleid waarover na inwerkingtreding van onderhavige regeling door de gemeenteraad is besloten, indien de gemeenteraad bij vaststelling van dat beleid akkoord is gegaan met uitwerking van het betreffende beleid door het college;
d) Het betreft het wijzigen van het omgevingsplan voor aanvragen van omgevingsvergunningen die in strijd zijn met het omgevingsplan, waardoor het omgevingsplan gewijzigd moet worden, maar die niet zijn opgenomen in het Besluit van de gemeenteraad van Urk houdende het adviesrecht voor de gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten;
e) Het betreft het toevoegen en of wijzigen van begripsbepalingen voor zover deze geen wezenlijke wijzigingen voor de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben;
f) Het betreft het toevoegen van die onderdelen uit de gemeentelijke verordeningen die beleidsneutraal overgeheveld gaan worden naar het omgevingsplan.
g) Het betreft het corrigeren van evidente verschrijvingen, verkeerde verwijzingen en een onjuiste inventarisatie in het omgevingsplan;
h) Het betreft het nemen van een voorbereidingsbesluit met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels.
2. Het college overlegt aan de gemeenteraad tweemaal per jaar een overzicht van de krachtens delegatie genomen besluiten.
3. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

10. Besluit houdende de regels omtrent de bruidsschat milieu en de bruidsschat bouwen

1.Ingestemd wordt met overname van de bruidsschat regels in het omgevingsplan zoals voorgesteld in de beoordelingstabellen.
2.Dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

11. Nota gronduitgifte bedrijfslocaties 2022-2026

Door de fracties van CU, SGP, CDA en PVV wordt het volgende amendement ingediend:

Onderwerp: Nota Gronduitgifte

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 07-07-2022, gehoord de beraadslagingen,

wijzigt de tekst in de Nota Gronduitgifte Bedrijfslocaties behorend bij het besluit agendapunt 11 als volgt:

1. op blz. 5 (paragraaf 1.1 "Inleiding") wordt de volgende term gewijzigd:

Van:
Nota Gronduitgifte Bedrijven 2022-2026, gemeente Urk

Naar:
Nota Gronduitgifte Bedrijfslocaties 2022-2026, gemeente Urk

2. op blz. 5 (paragraaf 1.2 "Doel van de nota") wordt de eerste zin als volgt gewijzigd:

*Het opstellen en vaststellen van beleidsuitgangspunten en werkwijzen met betrekking tot gronduitgifte is de basis voor een **herkenbare** en eenduidige werkwijze rondom de uitgifte van gronden.*

3. op blz. 6 (paragraaf 1.2.4. "Andere doelen") wordt de volgende bullet toegevoegd:

- Het bevorderen van diversificatie in zowel economische sectoren alsook in aanbod van werkgelegenheid.

4. op blz. 9 (paragraaf 2.1"De rol van de gemeente bij uitgifte van gronden") wordt de volgende tekst, die dubbel staat, eenmaal verwijderd:

Bij de binnenstedelijke bedrijfslocaties zal de gemeente met name een faciliterende/handhavende rol hebben. Het gaat dan om de bestaande bedrijfslocaties maar ook om de bedrijfslocaties waarbij sprake is van een herstructurering of transformatie.

En wordt de volgende zin als volgt gewijzigd:

*De actieve rol zal de gemeente met name kiezen in **gevallen waar** het gaat om de realisatie van nieuwe bedrijfslocaties.*

5. op blz. 10 (paragraaf 2.2 "De juiste plek") wordt de volgende zin gewijzigd:

Van:
Een belangrijk onderdeel is dat bedrijven op de juiste plek moeten landen om zo goed als mogelijk op ruimtelijke grondslagen er zorg voor te dragen dat bedrijven een

passende plek hebben in hun omgeving en geen beletselen en belemmeringen vormen voor andere bedrijven.

Naar:
Een belangrijk onderdeel is dat bedrijven op de juiste plek landen zodat ze een passende plek in hun omgeving hebben en geen beletsel of belemmering vormen voor andere bedrijven.

6. op blz. 14 (paragraaf 3.3.1. "Gevolgen Didam-arrest voor de type bied-/selectieprocedures") wordt de volgende zin als volgt aangevuld:

"Slechts in uitzonderingsgevallen, namelijk als op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat dat er slechts één serieuze gegadigde is, ***kan de gemeente de 1-op-1-methode toepassen.***

7. op blz. 17 (paragraaf 4.1 "Inleiding") wordt de volgende zin gewijzigd:

Van:
De gemeente wenst niet alleen maar zal bij de uitgifte van gronden voor bedrijfslocaties moeten voldoen aan het eerdergenoemde Didam-arrest.

Naar:
De gemeente zal bij de uitgifte van gronden voor bedrijfslocaties moeten voldoen aan het eerdergenoemde Didam-arrest.

8. op blz. 20 (paragraaf 4.6 "Inhoudelijke eisen: het publiekrechtelijk kader") wordt de volgende zin als volgt gewijzigd:

In het bestemmingsplan zijn ***niet*** *alleen de bestemmingen van de gronden bepaald, maar staan ook eisen m.b.t. milieucategorieën en waar bepaalde milieucategorieën al dan niet mogelijk zijn. Het bestemmingsplan bepaalt* ~~***voor***~~ *de bebouwingsmogelijkheden van de uit te geven bedrijfskavels. Het beeldkwaliteitsplan richt zich op de beeldkwaliteit van de te realiseren bebouwing;*

9. op blz. 21 (paragraaf 4.7 "De toewijzing") wordt de volgende zin als volgt gewijzigd:

Van:
Belangrijk is voor de gemeente ook dat in het kader van efficiënt ruimtegebruik de gemeente ook om het juiste bedrijf op de juiste plek te krijgen.

Naar:
Belangrijk voor de gemeente is ook dat zij zich in het kader van efficiënt ruimtegebruik inspant om het juiste bedrijf op de juiste plek te krijgen.

en de volgende zin als volgt gewijzigd:

Hetzelfde geldt in het geval ***dat er*** *maar beperkt gebruik wordt gemaakt van de planologisch mogelijk gemaakte bebouwingsvoorschriften.*

en de volgende zin als volgt gewijzigd:

In de met de gemeente Noordoostpolder gesloten bestuursovereenkomst hebben de gemeente Urk en Noordoostpolder ~~is~~ afgesproken dat bepaalde bedrijven van buiten Urk eerder een plek dienen te krijgen op andere bedrijfslocaties dan de Port of Urk;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Door de fracties van CDA, CU, SGP, GB en HVU wordt het volgende amendement ingediend:

Onderwerp: Nota gronduitgifte bedrijfslocaties 2022-2026

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 7 juli 2022;

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Op pagina 16 Paragraaf 3.4 Gunningsfase, de volgende alinea te schrappen:

Beste prijs: Bij deze methode gaat het bij de uitgifte van gronden puur om de hoogste bieding ten aanzien van de grondprijs. De ondernemers zullen dan een geheel eigen invulling geven aan binnen de gestelde planologische kaders.

Toelichting:

In paragraaf 3.4 wordt besproken dat de gemeente naast een selectiefase ook ervoor kan kiezen om in bijzondere gevallen te werken met zowel een selectie- als een gunningsfase. Bij de gunning kan o.a. de ‘Beste prijs’ methode gehanteerd worden, waarbij de hoogste bieding t.a.v. de grondprijs het beste scoort. Deze zinsnede kan tot misverstanden bij ondernemers aanleiding geven, omdat elders in de tekst van de Nota staat dat de gronduitgifteprijzen marktconform dienen te zijn. De indruk mag niet gewekt worden dat zeer kapitaalkrachtige bedrijven onder omstandigheden de grondprijs kunnen opdrijven. In zijn antwoord op onze vraag hierover in de commissievergadering van 21 juni heeft de wethouder al aangegeven dat het bij de ‘Beste prijs’ methode om een theoretische mogelijkheid gaat die de gemeente niet wil benutten.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

1. Met de geamendeerde inhoud van de ‘Nota Gronduitgifte Bedrijfslocaties 2022 – 2026, gemeente Urk’ wordt ingestemd.
2. De in de nota verwoorde beleidsvoorstellen worden vastgesteld en gebruikt voor de uitvoering van het beleid.

12. Bindend adviesrecht van de gemeenteraad en verplichte participatie onder de Omgevingswet

1. Ingestemd wordt met de ‘Lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit’;
2. Ingestemd wordt met de lijst met categorieën waarbij participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht wordt gesteld (in diezelfde lijst weergegeven);
3. Dit besluit in werking treedt met ingang van de inwerkingtredeing van de Omgevingswet.

13. Beantwoording schriftelijke vragen GB over staat en voortgang Oranjewijk.

De schriftelijke vragen worden mondeling beantwoord.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 oktober 2022 .

voorzitter, griffier,