GEMEENTERAAD

Dossiernummer	12281
Extern Zaak ID	1742477
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 mei 2025
Agendapunt	13
Titel	Actualisatie grondexploitaties 2025 (1742477)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Vernooij, Sophia
Portefeuille	Grondbeleid en grondexploitaties
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	31 maart 2025
GEMEENTERAAD	**14 mei 2025**

Toelichting

Jaarlijks actualiseren wij de grondexploitaties en leggen deze aan u ter besluitvorming voor. Het voorliggende raadsvoorstel betreft de actualisering 2025 van de grondexploitaties.

Voorgesteld besluit

1. De ter inzage gelegde geactualiseerde grondexploitaties Anna's Hoeve en Stationsplein vast te stellen.
2. Een bedrag ter hoogte van € 963.840 te storten in de 'voorziening planexploitaties' ten laste van het jaarrekeningresultaat 2024 als gevolg van de geactualiseerde GREX Stationsplein.
3. Het resultaat uit de tussentijdse winstname ten bedrage van € 201.847 ten gunste te brengen van het jaarrekeningresultaat 2024 als gevolg van de geactualiseerde GREX Anna’s Hoeve.
4. De meerjarige effecten op de lasten en baten van de actualisatie van de grondexploitaties te verwerken in de voorjaarsnota 2025.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 17 april 2025 advies uitgebracht. De fractie van D66 overweegt een amendement in te dienen om al in het lopende jaar de grexen te verrekenen met de reserve stedelijke ontwikkeling.
Mocht er geen amendement ingediend worden dan kan dit onderwerp zonder debat worden geagendeerd in de aankomende raadsvergadering.

Hilversum
Mediastad