Amendement Woonvisie
Gevarieerd bouwen

Wijzigt het raadsbesluit

1. voegt toe aan de woonvisie

Onderdeel 5.4 Nieuwbouw

- Bij toekomstige nieuwbouwprojecten wordt een percentage van tenminste 25 procent van de woningen beschikbaar gesteld voor huurders met een inkomen onder de liberalisatiegrens. Daarnaast zal minimaal 40 procent van de te bouwen woningen moeten voldoen aan de eisen om in aanmerking te komen voor de nationale hypotheekgarantie. Middels de inzet van juridische instrumenten wordt voorkomen wordt dat individuen een financieel voordeel behalen uit de inzet vanuit de gemeente voor betaalbare woningen.

2. De woonvisie gewijzigd vast te stellen

Toelichting

Een gemixt nieuwbouwproject met appartementen, rijtjeshuizen en iets luxere hoekwoningen voor het middensegment worden niet of nauwelijks gerealiseerd. Zo raakt de wens van ongedeelde wijken steeds verder uit zicht. Bij nieuwbouw moeten corporaties dan ook in staat worden gesteld om huurwoningen voor mensen met een laag middeninkomen te bouwen. Dit leidt tot een goede balans in de wijk, en tegelijkertijd wordt de voorraad huurwoningen niet onevenredig aangetast wanneer bestaande sociale huurwoningen in andere buurten afgestoten worden ter bevordering van de sociaaleconomische structuur. Om tegen te gaan dat er appartementenblokken of buurten ontstaan waar enkel zeer rijke mensen wonen en om ervoor te zorgen dat ook in nieuwbouwprojecten voldoende woningen worden gereserveerd voor mensen met een inkomen onder de inkomensgrens sociale huur, moet ten minste vijfentwintig procent van alle woningen in nieuwbouwprojecten worden gereserveerd als sociale huurwoning met een huur onder de liberalisatiegrens. Daarnaast zal ook het streven naar betaalbare koopwoningen in het beleid verankerd moeten worden. Dit kan door te eisen dat minimaal 40 procent van de nieuw te bouwen koopwoningen voldoen aan de eisen om in aanmerking te komen voor de nationale hypotheekgarantie. Daarnaast moet ten alle tijden voorkomen worden dat kopers van een woning buitenproportioneel financieel gewin behalen door het streven naar betaalbare woningen door de overheid. Daarvoor is de inzet van de juiste juridische instrumenten van belang.

Wij praten als raad vaak en graag over betaalbaar wonen en bouwen; nu ook boter bij de vis!