Gespreksverslag

Gesprek omwonende inzake IKC Hoogwoud

22-9-2021

Corsanummer: 21.0012696

Aanwezig: [redacted]

Verslag en gemaakte afspraken

In het overleg stond met name drie vragen centraal, deze zijn beantwoord in het overleg. Een samenvatting van deze beantwoording en de gemaakte afspraken staan in dit verslag opgenomen.

1. Wat is er vastgelegd in het raadsbesluit van juni 2019?

In juli 2019 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten vastgesteld voor het IKC in Hoogwoud. De besluiten zijn in het overleg opgenoemd:

Kennisnemen van het BRO-rapport, het rapport over het Participatietraject en de notitie 'IKC locatiekeuze' en mede op grond daarvan de volgende besluiten nemen:

1. *T.a.v. IKC Hoogwoud de volgende kaders bij de verder uitwerking vaststellen:*
   - a) *De belangen vanuit onderwijskundig en IKC perspectief zijn leidend bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de IKC-locatie;*
   - b) *De opbrengst vanuit de participatie en de sterke punten uit beide varianten dienen te worden meegenomen in ontwerpproces van het IKC;*
   - c) *Ten behoeve van realisatie van het IKC wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de zuidoost kant van het perceel;*
   - d) *De afstand tot de vijver wordt zo veel als mogelijk gerespecteerd.*

Dit betekent dat de gemeenteraad niet heeft gekozen voor een van de twee varianten (straatkant of waterkant). In het rapport van BRO 2019 (blz 31) staat over de twee varianten die zijn voorgelegd in het participatietraject: "Deze twee scenario's zijn allereerst in een conceptschets op de locatie gepositioneerd. Hierbij is rekening gehouden met het gewenste programma. Vervolgens zijn de concepten verder verfijnd tot een mogelijke ruimtelijke inpassing. Dit wil niet zeggen dat dit ook daadwerkelijk gebouwd wordt. Het zijn geen concrete bouwplannen of ontwerpen. Deze scenario's geven wel aan welke richting we met z'n allen op wensen te gaan. Het zijn uitgangspunten die in een verder ontwerp kunnen worden meegenomen."
Bij de laatste bijeenkomst van het participatietraject heeft wethouder Tesselaar aangegeven dat deze uitkomsten zouden worden meegenomen en besproken met alle partners (inclusief onderwijs).

Afspraak: de gemeente zal het raadsbesluit van juli 2019 toesturen.

2. Wat is er tussen februari 2019 en nu gebeurd?

Tijdens de laatste participatiewerkgroep is aangegeven dat zij in het vervolg de informatie op de gebruikelijke manier konden lezen (net als de andere inwoners) en dus niet apart benaderd wordt (via de website (www.opmeer.nl/ikc), Facebook en berichten op de gemeentepagina in de krant).

Na de raadsbesluiten in 2020 is het bouwheerschap overdragen aan de bouwheer (dit zijn de twee schoolbesturen en kinderopvang). Hiermee is de bouwheer verantwoordelijk voor de bouw van het IKC, binnen de uitgangspunten van het raadsbesluit. De gemeente is in dit verband verantwoordelijk voor de toetsing van de vergunningaanvraag in het kader van de ruimtelijke procedure, alsmede het voeren van het bouwtoezicht tijdens de bouwfase van het IKC. Ook is de samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de partners die in beide IKC's komen (voor Hoogwoud is dat naast onderwijs en kinderopvang de Stichting Muziek Opmeer). Het persbericht over de samenwerkingsovereenkomst volgt heel binnenkort, dat is pas recent ondertekend. De gemeenteraad is over al deze stappen geïnformeerd met verschillende raadsinformatiebrieven, die uiteraard ook openbaar zijn: https://ris2.ibabs.eu/Reports/Details/Opmeer/a7c6ff3a-e494-4c9d-9511-4fb6d6d20438

3. Hoe ziet het bewuste ontwerp eruit wat bij bewoners is gepresenteerd?

Een architect heeft het eerste ontwerp gemaakt. Dit is gebaseerd op de eerder genoemde uitgangspunten en de onderwijsvisie, zoals in het raadsbesluit staat opgenomen.

Het eerste ontwerp is voorgelegd aan de direct omwonenden, omdat zij het dichtst wonen bij het te ontwikkelen IKC. Er wordt zorgvuldig omgegaan met hun reacties. Binnenkort volgt een inloopbijeenkomst waarvoor alle omwonenden of andere belanghebbenden worden uitgenodigd, zoals ook in het raadsvoorstel van oktober 2020 staat benoemd.

Afspraak: binnenkort worden alle omwonenden, deelnemers van het participatietraject en andere belanghebbenden uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst.

Verder

- De heren [redacted] hebben het gevoel dat op dit moment de participatiegroep gepasseerd wordt en voelen zich verbolgen over het feit dat er nu langs de deuren gegaan wordt met een tekening, waar zij geen weet van hebben. De heer [redacted] en de heer [redacted] zijn van mening dat de lengtevariant meer zou worden uitgewerkt en dat de zichtlijn behouden zouden blijven. Wat hen betreft hoeft het niet te worden gebouwd, aangezien het volgens hen afwijkt van de tekeningen in het BRO-rapport dat naar aanleiding van het participatietraject is gemaakt.
- De heer [redacted] eist op de hoogte te worden gehouden van verdere stappen.
- Het verzoek is om brieven op naam te versturen en niet op 'aan de bewoners van'.
- Er wordt een aparte procedure gevoerd voor de invulling van de vrijkomende gronden, waarbij ook omwonenden betrokken worden. Dit staat in zijn geheel los van de inpassing van het Integraal kindcentrum.