

Sonja Nijhuis - Klaver

Van: Sonja Nijhuis - Klaver
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 09:32
Aan: Sonja Nijhuis - Klaver
Onderwerp: Bericht BOEi m.b.t. besluitvorming steenfabriek

Urgentie: Hoog

Van: Paul Scholten
Verzonden: maandag 15 mei 2023 17:23
Aan:
CC:
Onderwerp: steenfabriek Losser

Geachte heer Nordkamp,

Afgelopen periode hebben we weer meer intensief contact gehad met de gemeente Losser (college, ambtenaren en recentelijk ook de gemeenteraad) over de toekomst van de steenfabriek De Werklust.

De constructieve gesprekken met u, diverse ambtenaren en het college hebben geleid tot een overeenkomst eind vorig jaar, waarin overeenstemming is bereikt over een bijdrage voor de steenfabriek om tot een kostendekkende exploitatie te komen.

Komende dinsdag zal de gemeenteraad een besluit nemen of zij wel of niet bereid is medewerking te verlenen aan de gevraagde bijdrage. Uit de signalen die we ontvangen hebben zou het kunnen zijn dat de raad niet in stemt met het huidige voorstel en mogelijk met moties komt voor alternatieven.

We hebben wel gemerkt dat gemeente(raad) de steenfabriek van belang vindt voor Losser en dat een duurzame toekomst voorop staat. Zelf hebben we ook gekeken of er alternatieven zijn:

- Op dit moment betaalt de stichting nagenoeg geen huur (huidige huur wordt weggestreept tegen een beheervergoeding). Wanneer de Stichting De Werklust (gegarandeerd door de gemeente Losser) een huur gaat betalen gedurende de komende 5 jaar (huurcontracten sluiten wij in de regel af voor een periode van 5 jaar) van bijvoorbeeld 20.000 euro per jaar of bij een looptijd van 10 jaar elk jaar 10.000 euro) die wel substantieel de exploitatie schraagt dan zou de gevraagde éénmalige financiële bijdrage lager kunnen zijn (100.000 euro). Wellicht kunnen dan reeds bestaande subsidie verordeningen hiervoor gebruikt worden.

Met de komst van een nieuwe huurder op het terrein (de brouwerij) zullen we het huidige huurcontract met de stichting De Werklust moeten openbreken/wijzigen. Die opzegging vindt binnenkort formeel plaats. Eind mei zullen we in overleg met stichting de Werklust nieuwe afspraken proberen te maken waarin bovenstaande oplossing meegenomen kan worden. BOEi zal bij een nieuw huurcontract ook koppeling tussen huur en beheer loslaten zodat de afspraken helder worden.

- Alternatieven uit eventuele moties zullen we ook beoordelen en wij worden daar graag over geïnformeerd.

Wanneer er moties komen en er gekeken moet worden naar alternatieven zijn er voor ons een aantal zaken van belang:

- Om eventuele alternatieven te onderzoeken is tijd nodig. De termijn waarop de steenfabriek terug geleverd zou kunnen worden eindigt op 15 juli. Wanneer we de alternatieven willen onderzoeken willen we deze termijn verlengen tot 1 oktober 2023.
- Parallel aan de huidige proces voor de gevraagde financiële bijdrage loopt ook het ruimtelijke proces voor de omgevingsvergunning van de nieuwe brouwerij. Om de brouwerij aan boord te houden is het van

belang dat we omgevingsvergunning tijdig wordt aangegeven. Graag zien we dat deze procedures gelijktijdig gehandeld gaan worden.

We hopen op een positieve uitkomst voor alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet,

Paul Scholten

Ontwikkelingsmanager

BOEi Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed

Postbus 2641

3800 GD Amersfoort

www.BOEi.nl



Postbus 2641

3800 GD Amersfoort

T 033 711 0603

m.pannen@boei.nl

www.BOEi.nl



Projecten van BOEi worden mede mogelijk gemaakt door de

VRIENDENLOTTERIJ