Kadastrale perceelsgrenzen

Plangebied, oppervlakte 3,46 ha.

6.34+ NAP

Weiland:
Oppervlakte 2,45 ha.
6,34+ NAP

6.34+ NAP

Talud van de es

7.78 +NAP

Bestaande retentie vijver
Oevers met rietbegroeiing en
wilgenstruweel/wilgenbomen

Struikenbosjes

Linde/eik

Beukenboom

Groente tuin

Linde/boom

Linde/boom

Moose schuur

Bestaande Boerderij

Stellenberg

Hoogstam fruitbomen

Voortuin

Walnoot

Bestaande bomenrij

Talud van de es

6.25 + NAP

Weiland, ca. 1.127 m2
7.78+ NAP

Weiland met kleine boomgaard
Oppervlakte: 2.200 m2
6.90+ NAP

Bomengroep

Trafo

Struikenbosjes (geluid- en visueel scherm N35)

Nijverdalseweg

Renvooi

- Nieuw te planten inheemse erfbomen
- Hoogstam fruitbomen
- Bestaande bomen
- Houtsingel
- Bestaand struweel/hakhout/knotwilgen
- Extensief bloemrijk gras
- Gemengde haag
- Weideraster
- Erfverharding, betonklinkers, grijs
- Talud

Essen landschap

Landschappelijke inpassingsplan Nijverdalseweg 13 Mariënheem

Schaal 1:500, A1 formaat
Februari 2021

Onderleggers:
- kadastrale kaart in RD
- BGT kaart