Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		D. van Engelen	22 oktober 2024

Onderwerp
Intentieovereenkomst Westerdok.

Geachte leden van de raad,

Graag willen wij u met deze brief informeren over een intentieovereenkomst die aangegaan is ten behoeve van de herontwikkeling van het projectgebied Westerdok.

Gemeentelijke regie
d.d. 30 januari 2024 heeft u de Ontwikkelvisie Almelo Centraal vastgesteld. Onderdeel van deze visie is het ontwikkelgebied Westerdok. Ten behoeve van de gewenste regie van de gemeente bij deze stedelijke transformatie, heeft u in de vergadering van 14 november 2023 de Wet voorkeursrecht gemeenten bestendigd op dit gebied. Naast regie voeren middels aankopen, wordt ook ingezet op regievoering middels samenwerking met potentieel ontwikkelende partijen in het gebied. Dit conform de startnotitie Westerdok waar u kennis van heeft genomen (Raad-2307726, d.d. 27 juni 2023).

Fase stedenbouwkundig plan
De transformatie van Westerdok bevindt zich momenteel in de fase waarin het stedenbouwkundig plan gemaakt wordt. In deze fase wordt ook de volledige businesscase voor Westerdok vormgegeven, inclusief het uitvoeren van relevante onderzoeken en het uitwerken en vastleggen van het kostenverhaal. Op al deze vlakken wordt samengewerkt met potentieel ontwikkelende eigenaren in het gebied en met de woningcorporaties (ten aanzien van het aandeel sociale woningbouw). Daarnaast zal het stedenbouwkundig plan afgestemd worden met betrokken stakeholders, waaronder buurtbewoners en huidige gebruikers van het gebied.

Samenwerking ontwikkelende partijen
Voor de transformatie van Westerdok werken we samen met betrokken marktpartijen en woningbouwcorporaties aan een gebiedsontwikkeling. De betrokken partijen kijken daarbij over eigendomsgrenzen heen om te komen tot een integraal hoogwaardig plan. Om dit voor elkaar te krijgen pakken we als gemeente een actieve rol en hebben we ook de woningcorporaties als strategische partners betrokken. Dit conform de startnotitie. Om te komen tot een optimale samenwerking hebben alle partijen de afgelopen periode overleg gevoerd over het sluiten van een intentieovereenkomst. In deze intentieovereenkomst maken partijen onder andere duidelijk wat er de komende periode gaat gebeuren, hoe daarin de rolverdeling is en hoe partijen met elkaar samenwerken.

Intentieovereenkomst
Wij zijn verheugd u te kunnen informeren dat partijen onlangs overeenstemming hebben bereikt over de intentieovereenkomst voor Westerdok. De intentieovereenkomst heeft tot doel dat partijen gezamenlijk toewerken naar een uitvoerbaar en gedragen stedenbouwkundig plan. De ondertekening van de intentieovereenkomst staat gepland op 28 november 2024.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra R.T.A. Korteland