Amendement leden Uphoff (CDA), Van Herwaarden (D66) en Steenvoorden (PUUR)
Scenariostudies Noordwijk en Noordwijkerhout

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 25 september 2025,

Gelezen het raadsvoorstel 'Scenariostudies Atrium Noordwijk, Noordwijkerhout en variant 6' met het zaaknummer 1009741,

Constaterende dat:

- In het raadsvoorstel wordt voorgesteld te kiezen voor de Basisvariant op basis van het laagste investeringsbedrag van € 2.027.000 excl. BTW;

- De Basis Plusvariant, met een investeringsbedrag van € 2.925.000 excl. BTW, is ook doorgerekend en voorziet in extra werkplekken en faciliteiten op het gemeentehuis in Noordwijk ten opzichte van de Basisvariant. De realisatie van deze variant brengt exploitatie- en onderhoudskosten van circa € 51.000 per jaar, exclusief kapitaallasten;

- In het voorjaar van 2025 is er antwoord gegeven op technische vragen van Dhr. Uphoff (CDA) over de exploitatie- en onderhoudskosten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout. Deze kosten bedragen in de ramingen circa € 225.000 per jaar, exclusief kapitaallasten;

- De extra werkplekken en faciliteiten op het gemeentehuis van Noordwijk, zoals voorzien in de Basis Plusvariant, maken het mogelijk om in de toekomst het gemeentekantoor in Noordwijkerhout af te stoten. De exploitatie- en onderhoudskosten komen daarmee (gedeeltelijk) te vervallen;

- De toegenomen exploitatie- en onderhoudskosten van de verbouwing van het gemeentehuis in Noordwijk kunnen op termijn worden gedekt door het afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout. De Basis Plusvariant zal daarmee, ondanks het hogere investeringsbedrag, op lange termijn per saldo financieel gunstiger uitvallen dan de voorgestelde Basisvariant. De extra investering van € 898.000 ten opzichte van de Basisvariant, maakt in beginsel een jaarlijkse besparing van de exploitatiekosten mogelijk van € 225.000 minus € 51.000, dus circa € 170.000.

- Uit de antwoorden van de technische vragen Dhr. Van Herwaarden wordt aangegeven dat het afstoten van het niet-monumentale gedeelte van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout een positieve waarde zal opleveren.

Overwegende dat:

- Een toekomstbestendige locatie in de gemeente Noordwijk is noodzakelijk om te kunnen voorzien in de behoeften van inwoners, bedrijven, ambtenaren, raads- en commissieleden en andere doelgroepen: voldoende werkplekken, representatieve vergader- en ontvangstlocaties en een passend bestuurlijk centrum. Het is belangrijk dat er voldoende parkeerplekken rond het gemeentehuis in Noordwijk beschikbaar zijn, zeker wanneer er wordt gekozen voor de Basis Plusvariant;

- Een extra investering in het gemeentehuis in Noordwijk, die afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout mogelijk, maakt kan op iets langere termijn worden terugverdiend door het wegvallen door de hoge exploitatie- en onderhoudskosten die de instandhouding van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout met zich meebrengt. Het is daarom noodzakelijk dat er op korte termijn een duidelijk plan wordt geformuleerd over de toekomstige alternatieve bestemming van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout, inclusief de mogelijkheid om op de plek van het niet-monumentale gedeelte betaalbare woningen te realiseren;

- Het afstoten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout, of een eventuele herbestemming, mag niet betekenen dat er wordt ingeleverd op de dienstverlening (burgerzaken) van de gemeente Noordwijk voor inwoners van Noordwijkerhout. Ook moet de bibliotheek op een passende alternatieve plek worden gehuisvest.

Voorgesteld besluit:

1. Te kiezen voor de Basisvariant (Atrium Noordwijk Basis) voor het realiseren van een permanent atrium in Noordwijk;

2. Een investeringskrediet van € 2.027.000,- excl. BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Basisvariant.

Wordt gewijzigd:

1. Te kiezen voor de Basis Plusvariant (Atrium Noordwijk Basis Plus) voor het realiseren van een permanent atrium en extra werkplekken in Noordwijk;

2. Een investeringskrediet van € 2.925.000,- excl. BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Basis Plusvariant;

3. Een bedrag van € 898.000,- toe te voegen aan de bestaande reserve Atrium vanuit de algemene reserve, zodat de extra kapitaallasten kunnen worden gedekt, zolang de besparing op de exploitatie- en onderhoudskosten van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout nog niet zijn gerealiseerd.

4. Het College van B&W op te dragen om uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 een plan te ontwikkelen voor het herbestemmen van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout om daarmee (gedeeltelijk) de toegenomen exploitatiekosten, circa € 225.000, te kunnen dekken, onder de volgende voorwaarden:

    a. Met voorrang een parkeertoets om te beoordelen of de parkeerfaciliteiten rond het gemeentehuis (in Noordwijk) toereikend zijn indien er extra werkplekken en vergader- en ontvangstlocaties worden gerealiseerd.
    b. Indien nodig een verkenning van de mogelijkheden om de balans tussen werk- en overlegplekken te verbeteren ten opzichte van de huidige Basis Plusvariant;
    c. Een duurzame oplossing voor de burgerzaken- (rijbewijzen, reisdocumenten en andere burgerzaken) en bibliotheekfunctie in Noordwijkerhout, met een koppeling met de (her)ontwikkeling van de multifunctionele hal van De Schelft;
    d. Een verkenning van een cultureel centrum en/of betaalbare woningbouw op de plek van het niet-monumentale gedeelte van het gemeentekantoor.
    e. Een uitgebreide analyse van de exploitatiekosten en meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB) van het monumentale gedeelte van het gemeentekantoor en een voorstel voor een passende toekomstige invulling met behoud van de trouwzaal.

Toelichting:

Het is belangrijk dat er op korte termijn een plan wordt ontwikkeld voor het herbestemmen van het gemeentekantoor in Noordwijkerhout. In het dictum zijn een aantal voorwaarden opgenomen, deze zijn niet exclusief. In navolging van dit amendement, mits aangenomen, stellen wij voor om in samenspraak met raads- en commissieleden richting te geven aan dit plan. Een denkrichting is dat de (her)ontwikkeling van multifunctionele hal als onderdeel van De Schelft wordt meegenomen als duurzame oplossing voor de burgerzaken- en bibliotheekfunctie in Noordwijkerhout, zodat bestaande voorzieningen in het dorp kunnen worden gecombineerd en waar mogelijk versterkt.

Er is ook gesproken over het meenemen van de verkoop van de woningen die de gemeente Noordwijk in eigendom heeft in de Voorstraat, nummer 26 en 28, en de Wilhelminastraat, nummer 1 en 3 in combinatie met Voorstraat 14. Deze woningen zijn onnodig voor de gemeente op het moment dat de Basis Plusvariant wordt gerealiseerd. Vanuit de ambtelijke organisatie is aangegeven dat de verkoop van de woningen in de Voorstraat, nummer 26 en 28, een boekwinst zou kunnen opleveren van circa € 1.100.000. De verkoop van de woningen aan de Wilhelminastraat zal, gezien de huidige boekwaarde, een lagere boekwinst opleveren. Het is aannemelijk dat, nu deze woningen geen rol meer hebben, de boekwinst bij de verkoop van deze woningen terugvloeit in de algemene reserve en de onttrekking daarmee opnieuw wordt aangevuld.