Parallelsessie Beraad en Advies, 4 februari 2021
Warmtenet Gildenwijk
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Raadsgriffie:	de heer W. van der Meer
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks
Portefeuillehouder:	de heer E. Kraaijeveld
Ambtelijk:	de heer B. den Toom en de heer J. Mos
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij leidt de bespreking kort in.

Warmtenet Gildenwijk

Tijdens deze sessie wordt het raadsvoorstel besproken (aangeboden bij I&O op 7 januari 2021) Warmtenet Gildenwijk, aangaande de rol van de gemeente als aanjager en door aansluiten stadhuis mogelijk maken van een toekomst bestendig warmtenet.

Wethouder Kraaijeveld licht het voorstel toe. De aansluiting van het stadhuis op het warmtenet kan als een vliegwiel functioneren. Het is ook belangrijk voor de verduurzamingsopgave van Poort6 en de huurders. Het gaat niet meer kosten dan nu. Waar nodig zullen woningen ook verder verduurzaamd worden. Het gaat om bijna 1000 huishoudens en vervolgens kunnen nog meer woningen aangesloten worden. Het is mooi dat dit in partnerschap tot stand is gekomen. Van de gemeente wordt een investering gevraagd maar in de Gildenwijk kan ook voor € 20 mln. geïnvesteerd worden. De technische vragen van de I&O zijn uitvoerig beantwoord. Het college vindt het erg belangrijk om de energietransitie te realiseren vanuit de RES en de visie 2032.

De heer Bil zegt dat het warmtenet een goede eerste stap is in het kader van de energietransitie. Het is fijn dat de raad goed is meegenomen in alle opties. GroenLinks is er voorstander van om het stadhuis aan te sluiten maar is ook blij dat alle opties besproken konden worden. Het is goed dat de kosten voor de gebruikers stabiel blijven. Hij steunt het voorstel.

De heer Van Santen merkt op dat iedereen streeft naar verduurzaming. Hij vraagt hoe het verder isoleren gaat in relatie tot de businesscase. Meer isoleren is een goed idee in ieder geval. Hij vraagt naar de overheveling van het eigenaarschap naar de bewoners. De rekening zou wel eens duurder kunnen uitvallen. De VVD is ook benieuwd naar het zicht op de groene agenda. Het is wel goed om het stadhuis aan te sluiten maar het is wel een grote investering voor een klein deel van de stad.

De heer Bil begrijpt dat de VVD wat kritischer is, maar het is jammer dat men de kans in dit kader niet ziet. Het is toch een belangrijke start. Elke uitbreiding hierna wordt goedkoper.

De heer Van Santen begrijpt dit goed. Het is wel belangrijk om te kijken hoe rendabel het is. De zorg is met name dat de kosten voor een deel verlegd worden naar de bewoners. Ook is men benieuwd naar de groene agenda.

De heer Foppen sluit zich grotendeels aan bij de voorgaande sprekers. De SP is wel gerustgesteld over de kosten voor de huurders en de haalbaarheid van het project. Er zijn nog wel zorgen over de toekenning van subsidies.

De heer Roeland zegt dat Stadsbelang zich in grote lijnen kan aansluiten bij de woorden van de heer Bil. Wat betreft de subsidies is er wel sprake van onzekerheid. Hij noemt de warmte uit oppervlaktewater. Hij vraagt ook naar voornemens inzake sloop van woningen die geen beter energielabel kunnen halen in relatie tot deze plannen.

De heer Kuijten bedankt de wethouder voor de beantwoording van de vragen uit de I&O. Ten aanzien van de aansluiting van het stadhuis zegt hij dit toe te juichen. Particulieren hebben een vrije keuze maar het is wel afhankelijk van subsidies. Poort6 heeft ook aangegeven dat het een probleem is als de subsidie niet komt. Hoe groot is het risico in dit kader?

De heer Hachhouch juicht de aanleg van het warmtenet toe. Verduurzaming is belangrijk en het is goed dat in de Gildenwijk gestart wordt waar mensen de stijgende aardgaskosten niet kunnen dragen. Het is ook goed dat het stadhuis aangesloten wordt. Hij ziet ernaar uit dat ook andere instellingen hierin meegenomen kunnen worden.

De heer Chaaby staat ook positief tegenover het voorstel. Democraten Gorinchem ziet alleen maar voordelen in het voorstel. De energietransitie is belangrijk. Het is een goed plan. In de I&O is hier al uitvoerig over gesproken. De aansluiting van het stadhuis wordt toegejuicht. De investering is zeker verantwoord. Er moet zo snel mogelijk mee begonnen worden.

De heer De Jong complimenteert het CDA met de technische vragen die zijn gesteld. De ChristenUnie/SGP staat positief tegenover het voorstel. Hij verwijst naar een artikel in Trouw over particuliere initiatieven in dit kader en vraagt of hier nog ruimte voor is. Ook vraagt hij naar mogelijkheden voor het zwembad.

Wethouder Kraaijeveld moet het antwoord op de laatste vraag nagaan.
Het gaat om een belangrijk besluit en het gaat met name om de aansluiting van het stadhuis. Hij bedankt voor de vele complimenten. Met betrekking tot het isoleren licht hij toe dat dit in de businesscase van Poort6 zit. De woningen van Poort6 verkeren in verschillende staat van isolatie. Wat betreft de kosten licht de wethouder toe dat het om huurders gaat. Poort6 doet de investeringen; aan het eind van de maand zijn de kosten voor de huurders niet hoger.

De heer Van Santen merkt op dat de kosten als eindafrekening voor rekening van de huurders komen. In andere delen van het land is dat wel eens fout gegaan en kwamen de huurders voor hoge kosten te staan. Energietransitie is goed maar het moet wel op de goede manier gebeuren. Hoe wordt gewaarborgd dat de huurders niet met extra lasten geconfronteerd worden?

Wethouder Kraaijeveld wijst op de verantwoordelijkheid van Poort6 en de HVC in dit kader. Hij wil dit nog wel op papier zetten hoewel het een technische vraag is. De wethouder heeft er vertrouwen in dat dit goed geregeld wordt.
Er zijn belangrijke opmerkingen gemaakt en het is ook een belangrijk besluit. Hij licht de techniek via aquathermie nader toe, Teo en Tea. De warmte wordt uit de zuivering gehaald. Natuurlijk moeten er eerst buizen gelegd worden en vervolgens komt de aansluiting aan de duurzame bronnen. Aanvankelijk zal er nog op aardgas gestookt worden. Het is jammer dat een subsidie niet is doorgegaan waardoor particulieren hier niet bij betrokken kunnen worden. Het is echter wel een belangrijke eerste stap. Het Rijk moet over de brug komen om een en ander ook voor particulieren mogelijk te maken. De subsidie zal opnieuw aangevraagd worden. Er is veel vertrouwen dat de 70% gehaald zal worden. Het risico dat het niet zal lukken is in feite nihil.

Er zijn veel ontwikkelingen in het land en gekeken is naar waardoor het in andere plaatsen niet goed ging. Daar is ook van geleerd. Het is een flink maar ook een overzichtelijk project. Het zwembad is in dit kader niet meegenomen maar er wordt wel gekeken naar een verduurzamingsslag voor het zwembad. De vraag inzake sloop van woningen is meer aan Poort6.

De voorzitter geeft gelegenheid voor een tweede termijn.

De heer Kuijten zegt vertrouwen te hebben in de continuïteit van het netwerk maar niet in subsidies van het Rijk. Hij informeert naar het financiële risico voor de gemeente.

De heer Van Santen begrijpt de reactie van de wethouder. Hij wil een en ander nog nader bespreken in zijn fractie.

Wethouder Kraaijeveld zegt dat de energietransitie een enorme opgave is en dat de gemeenten afhankelijk zijn van subsidies van het Rijk. Deze stappen moeten wel gezet worden. De wethouder concentreert zich eerst graag op dit project. Het is belangrijk om deze start te maken met een grote investering van de partners. Hierdoor wordt ook de weg vrijgemaakt voor volgende projecten.

De voorzitter stelt vast dat de VVD de beantwoording van de technische vragen nog wil bespreken in de fractie. Ook andere fracties wensen dit af te wachten.
Het voorstel wordt geagendeerd als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 18 februari.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.