

Prestatieafspraken 2025 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad



Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid 5 november 2024

Uitgangspunten



- De uitgangspunten voor de prestatieafspraken zijn verdeeld over drie thema's met onderliggende ambities;
 - Beschikbaarheid, *een plek om te wonen voor iedereen*;
 - Betaalbaarheid, *financiële gezondheid en betaalbaar wonen*;
 - Kwaliteit, *kwaliteit en leefbaarheid, een prettige plek om te wonen*.
- Op basis van deze uitgangspunten zijn de prestatieafspraken voor 2025 gemaakt.

Nieuwe afspraken



In 2025 worden er 4 nieuwe prestatieafspraken toegevoegd aan de prestatieafspraken. Hieronder zijn deze kort samengevat;

12: Er wordt in samenwerking met partners onderzocht of een voorrangsregeling voor zorgpersoneel nodig en wenselijk is;

29: *Meer* betrokkenheid van maatschappelijke partners bij de Prestatieafspraken;

31: Samenwerking voor de nota van uitgangspunten voor de derde tranche Volkshuisvestingsfonds;

39: Verdere samenwerking voor het aanpakken van woonfraude en woonoverlast.

Vervallen afspraken



Een tweetal afspraken worden niet opnieuw gemaakt voor 2025. Dit omdat de afspraak al is gerealiseerd/in 2024 wordt afgerond. Het gaat om de volgende twee afspraken;

- Onderzoek naar de mogelijkheid voor 'Friendswoningen'. *Deze is al gerealiseerd.*
- Onderzoek naar kansrijke locaties voor seniorenhuisvesting. *Het onderzoek is afgerond, en de verdere invulling wordt meegenomen in de Woonzorgvisie.*

Overige wijzigingen



Naast de nieuwe en vervallen afspraken zijn er ook andere wijzigingen gedaan ten opzichte van 2024. Het gaat dan om

- Aanscherpingen van de afspraken zodat deze helderder zijn opgeschreven;
- Indexatie en aanpassing aan jaarschijf, bijvoorbeeld de aantallen op te leveren woningen (afpraak nr. 8);
- Concretisering, bijvoorbeeld voor de nieuwbouwlocaties (afpraak nr. 7);
- Continuering: De vervolgfase van de oude afspraak is nu meegenomen, bijvoorbeeld de stimulering van doorstroming (afpraak nr. 13);