Gemeente Bergen op Zoom

RVB25-0033

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Geheimhouding documenten over aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden
Nummer voorstel	:	RVB25-0033
Datum voorstel	:	13-05-2025
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. D.P.E. Hopmans
Contactpersoon	:	Bart Kuijpers
Afdeling	:	Inkoop, Facilitaire dienstverlening en Secretariële ondersteuning
Contactpersoon Email	:	B.Kuijpers@bergenopzoom.nl
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

1. Op grond van artikel 89 van de Gemeentewet de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen van ‘Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden' en bijbehorende ‘Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25’, verzonden aan de gemeenteraad bij brief van 22 januari 2025, kenmerk U25-00379, ten behoeve van de subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden.

Type voorstel:

☐ Kaderstellend
☑ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☑	☐
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Dit inhoud van dit voorstel is voorbereid in afstemming met een jurist van Ruimtelijke Ontwikkeling en een financial controller. Ook is afgestemd met alle private partijen die onderdeel uitmaken van de aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden.

Samenvatting:

Om de gemeenteraad meer inzicht te geven in de achtergronden en overwegingen over de mogelijke aankoop van Anno52 is tijdens de commissie Algemeen toegezegd om onder geheimhouding, de subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden te delen. De gemeenteraad heeft niet ingestemd met de aankoop, met name omdat er geen uitgewerkt uitvoeringsplan met effectbeschrijving was. Het uitgangspunt blijft dat opleggen van geheimhouding een uitzondering is. Daarom heeft een heroverweging van de geheimhouding van de aanvraag met bijlagen plaatsgevonden. De geheimhouding op de Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden en de bijbehorende Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25 kan gedeeltelijk opgeheven worden. De geheimhouding op Bijlage 1,5 en 17 is niet opgeheven omdat deze informatie derden kan bevoor- of benadelen. Bijlage 5 bevat o.a. een taxatierapport van de Anno52 waar u gemeenteraad al eerder over is geïnformeerd.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1	Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
2	Toelichting begroting (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
3	Kaart (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
4	Cofinanciering (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
8	Bouwrijp maken (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
9	Woonrijp maken (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
11	Verbouwkosten (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
13	Plankosten (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
16	Overige kosten (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
19	Kostenverhaal (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
24	Onderbouwing publieke en private ingrepen (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd
25	Steunverklaring Provincie (gelakt en openbaar)	Bijgevoegd

Gemeente Bergen op Zoom

RVB25-0033

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	26-06-2025
Nummer	:	RVB25-0033
Onderwerp	:	Geheimhouding documenten over aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Op grond van artikel 89 van de Gemeentewet de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen van ‘Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden' en bijbehorende 'Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25’, verzonden aan de gemeenteraad bij brief van 22 januari 2025, kenmerk U25-00379, ten behoeve van de subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden.

Inleiding

Om de gemeenteraad meer inzicht te geven in de achtergronden en overwegingen over de mogelijke aankoop van Anno52 is tijdens de commissie Algemeen toegezegd om de subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden te delen. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang van artikel 5.1 eerste en tweede lid Wet open overheid heeft het college geheimhouding op de aanvraag en bijbehorende bijlagen gelegd tot 31 december 2029. Op 30 januari 2025 heeft de gemeenteraad besloten niet in te stemmen met het voorstel tot aankoop van Anno52.

Het opleggen van geheimhouding vormt een uitzondering op de regel van openbaarheid. De verplichting om geheimhouding in acht te nemen duurt voort totdat in dit geval uw gemeenteraad de geheimhouding weer opheft. Deze regel kent twee uitzonderingen, waarvan de volgende geldt: is geheime informatie met de gemeenteraad gedeeld, dan is de gemeenteraad altijd exclusief bevoegd de geheimhouding op te heffen. De geheimhouding op de Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden en de bijbehorende Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25 kan gedeeltelijk opgeheven worden, omdat deze stukken inmiddels volledig zijn doorgenomen en gelakt op de punten die betrekking hebben op economische en financiële belangen. De geheimhouding op bijlage 1,5 en 17 dienen behouden te blijven. Bijlage 5 bestaat uit een aantal taxatierapporten waaronder die van Anno52. In een eerder raadsvoorstel RVB25-0014 is besloten om dit taxatierapport geheim te houden vanwege vertrouwelijk informatie. Bijlage 1, bestaat uit een samenvatting van alle financiële gegevens die in de latere bijlagen worden toegelicht. Vanwege dit financiële karakter is gekozen om dit gehele document geheim te houden.

Uitwerking voorstel

1. In verband met het uitgangspunt van openbaarheid van bestuur is het wenselijk om niet langer dan noodzakelijk volledige geheimhouding te handhaven.

2. De informatie uit de Aanvraag en bijbehorende Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25 kunnen openbaar worden gemaakt met uitzondering van:
   - o Bedragen

   De aanvraag bestaat uit meerdere onderdelen:
   - Aanpak openbare ruimte: voor de herinrichting van de openbare ruimte is er een raming gemaakt voor de kosten voor het bouw- en woonrijp maken. Voor de herinrichting van deze straten moet nog mogelijk een aanbesteding worden doorlopen. Op het moment dat we de raming bekend maken kan een aannemer hier zijn voordeel uithalen en de gemeente financieel benadelen.
   - Aanpak parkeergarage de Parade: voor de aanpak van de parkeergarage is een raming gemaakt voor de mogelijke verbouwingskosten. Voor deze aanpak moet een aanbesteding worden doorlopen. Op het moment dat we deze raming bekend maken kan een aannemer hier zijn voordeel uithalen en de gemeente financieel benadelen. Dit geldt ook voor de gegevens uit het taxatierapport (bijlage 5) voor de aankoop van gronden om de verbouwing mogelijk te maken. Openbaarmaking kan onderhandelingsstrategieën van verkoper met derden beïnvloeden.
   - Aankoop en verbouwing Anno52: voor de transformatie van de begane grond Anno52 is een raming gemaakt voor de aankoop en verbouwingskosten. De gegevens uit het taxatierapport (bijlage 5) zijn in een eerder besluit geheim gemaakt om de reden dat ze onderdeel uitmaken van de onderhandelingsstrategie van verkoper en koper. Openbaarmaking kan onderhandelingsstrategieën van verkoper met derden beïnvloeden. Daarnaast moet er voor de verbouwing een aanbestedingstraject worden doorlopen. Op het moment dat we deze raming bekend maken kan een aannemer hier zijn voordeel uithalen en de gemeente financieel benadelen.

   - o Plannen van private partijen

   Een voorwaarden voor de Impulsaanpak Winkelgebieden is de samenwerking met private partijen in het projectgebied. Doordat de private partijen investeren in hun vastgoed en risico dragen voor deze investering kan de gemeente gebruik maken van de subsidie voor de investering in het openbaar gebied. De deelnemende private partijen hebben hiervoor hun plannen en financiële gegevens vertrouwelijk met de gemeente gedeeld. Deze gegevens mogen wij als gemeente niet openbaar maken zonder toestemming van de betrokken partijen.
   - o NAW-gegevens

   Behoudens de namen van personen die vanwege hun functie in de openbaarheid treden zoals bestuurders en leidinggevende ambtenaren.

3. De informatie uit de volgende bijlagen blijven in zijn geheel geheim vanwege de volgende argumenten:
   - o Bijlage 1

De indieningsspreadsheet bestaat alleen uit bedragen. Gezien de eerdere argumenten om bedragen geheim te houden blijft er niets meer over van de spreadsheet. Het voorstel is om dan ook deze gehele bijlage geheim te houden gedurende het voorgestelde termijn.

o Bijlage 5 en 17

Op de verstrekte taxatierapporten in bijlage 5 en 17 blijft de geheimhouding van kracht. De Wet open overheid hanteert doorgaans deze termijn. Voor handhaving geheimhouding zijn meerdere redenen:
- In de taxatierapporten is vermeld dat deze vertrouwelijk zijn en niet mogen worden verstrekt aan derden zonder schriftelijke toestemming van de taxateur. De taxateur heeft schriftelijk verklaard geen toestemming te verlenen tot openbaarmaking maar geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking na het verstrijken van 5 jaar.
- In de taxatierapporten staat informatie over de waardebepaling van o.a. Anno52 en parkeergarage de Parade waardoor derden daarop hun onderhandelingsstrategie kunnen afstemmen. Zo kan uit de taxatiewaarde afgeleid worden in hoeverre een gemeente bereid is om kosten voor bouwkundige herstelmaatregelen (zoals aanbrengen gevelisolatie en brandwerende voorzieningen) te dekken bij het geschikt maken van Anno52 en welke bandbreedte de gemeente bereid is qua prijs te hanteren op basis van bijzondere uitgangspunten (exploitatie voor maatschappelijke doeleinden). Andere partijen kunnen op de informatie over deze bandbreedte inspelen in toekomstige situaties waarin de gemeente een gebouw wil kopen of verkopen. Dit schaadt de belangen van de gemeente.

4. Op het moment dat er besluitvorming nodig is voor een onderdeel uit de aanvraag, bijvoorbeeld voor de aanpak parkeergarage de Parade dan worden de concrete plannen met de benodigde financiering aan het college en gemeenteraad voorgelegd. De gegevens uit de aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden zijn daarmee dan ook achterhaald omdat het hier gaat over conceptplannen.

Consequenties van het voorstel

Dit houdt in dat de documenten na het opheffen van geheimhouding door de raad geanonimiseerd en behoudens enkele gegevens voor een ieder – die erom vraagt – openbaar worden gemaakt. De geheimhouding die reeds op bepaalde documenten was gelegd loopt door tot 31 december 2029. De ‘Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden' en bijbehorende ‘Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25’ is grotendeels openbaar tot en met 31 december 2029. De 'Bijlage 1,5 en 17' blijven tot en met 31 december 2029 geheim. Na het verstrijken van deze termijnen zijn de documenten openbaar.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		x		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		x		
3. Imago gemeente		x		
4. Algemene en externe omgeving		x		
5. Veiligheid		x		
6. Financiën		x		
7. Juridisch		x		
8. Planning		x		
9. Kwaliteit uitvoering		x		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		x		

Beheersmaatregelen risico's hoog

	Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1.	N.V.T			

Alternatieven

Geen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

J. Perfors

De burgemeester,

drs. M. Mulder MSc.

RVB25-0033

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 13 mei 2025, nr. RVB25-0033;

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 89 van de Gemeentewet de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen van ‘Aanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden' en bijbehorende ‘Bijlage 2-4,8,9,11,13,16,19,24 en 25’, verzonden aan de gemeenteraad bij brief van 22 januari 2025, kenmerk U25-00379, ten behoeve van de subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2025

De griffier,	De voorzitter,
drs. E.P.M. van der Meer	drs. M. Mulder MSc.