NOTA AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Bestemmingsplan Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst

Datum: 5-2-2024

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘Staphorst Dorp-Rouveen, ph Adm. W.G. van Nesstraat 8a Staphorst’ is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om 2 aanvullingen in de toelichting met betrekking tot het onderdeel water naar aanleiding van de reactie van het waterschap op het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft.
De aanvullingen zijn terug te vinden in hoofdstuk 6.10.3 onder het kopje ‘planspecifiek’.

Hieronder wordt inzichtelijk gemaakt welke onderdelen zijn toegevoegd.

Eventuele onderhoudswerkzaamheden persleiding

In het plangebied is een persleiding gelegen. In de toelichting bij het bestemmingsplan is nu aangegeven dat er geen gesloten verharding boven de persleiding gerealiseerd mag worden zodat er in de toekomst altijd relatief eenvoudig onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Waterberging

Door de initiatiefnemers is bij het indienen van de watertoets bij het waterschap aangegeven dat er 100 m2 aan verhard oppervlak op het terrein wordt toegevoegd. Volgens het waterschap moet er in dat geval 10% extra aan waterbergend oppervlak gerealiseerd worden. Dit is dus 10 m2. In de toelichting bij het bestemmingsplan is nu aangegeven dat er infiltratiekratten worden aangelegd om voldoende waterberging te kunnen garanderen.