

# Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Monnikenlaan Noord

## 1. Evides waterbedrijf

### Samenvatting

*1. Verzoekt twee planologische relevante waterleidingen (één van 400mm en één van 600mm) op te nemen op de planverbeelding met bijbehorende planregels. Geconstateerd wordt dat de ontwikkelingen geen conflicten opleveren met de infrastructuur.*

De twee leidingen worden met de dubbelbestemming 'Leiding-Water' opgenomen op de planverbeelding en in de planregels. Er is gebruik gemaakt van de aangeleverde bestanden.

## 2. Hoogheemraadschap van Delfland

### Samenvatting

*1. Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er overleg gepleegd te worden met onder andere het waterschap. Dit overleg heeft niet plaats gevonden.*

Dit is voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan is wel als ontwerp naar het waterschap verzonden.

*2. Het bestemmingsplan maakt de functieverandering naar 'Natuur' mogelijk. De waterparagraaf in het ontwerpbestemmingsplan is niet duidelijk over wat de gevolgen van deze ontwikkeling op het waterbelang zijn en of er kansen kunnen worden gerealiseerd om het watersysteem te verbeteren. Verzocht wordt om de volgende punten inzichtelijk te maken:*

- *Welk beschermingsniveau tegen wateroverlast in de huidige en toekomstige situatie van toepassing is en hoe ervoor gezorgd worden dat functies met een hoger beschermingsniveau dit ook krijgen;*
- *Wat het effect op de toe-/afname van verharding is;*
- *Welke waterpeilen er in de huidige en toekomstige situatie (wenselijk) zijn;*
- *Of er kansen voor KRW-maatregelen zijn.*

In tegenstelling tot de huidige bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' komt er in de nieuwe situatie aanzienlijk minder verharding dan planologisch mogelijk en aanzienlijk meer water dan in de huidige situatie. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de exacte inrichting van het gebied en de waterhuiskundige inrichting. Vooralsnog wordt uitgegaan van meer water (dan huidige situatie), hetzelfde waterpeil en een mogelijke verbreding van de bestaande hoofdwatergang in het gebied. Afgesproken is om in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Delfland (voor het aanvragen van de benodigde watervergunningen) tot een passende waterhuishoudkundige inrichting te komen.

Volgens de provinciale verordening is het beschermingsniveau tegen wateroverlast voor wonen eens in de 100 jaar. De bestaande woningen in het plangebied wijzigen niet qua bestemming. Wel wordt de nieuwe woning Monnikenlaan 39 circa 70cm boven het omliggende maaiveld gebouwd. Dit is geheel in overeenstemming met het advies van het Hoogheemraadschap van Delfland om het maaiveld ter plekke van de woning voldoende op te hogen.

De overige gronden wijzigen van 'Agrarisch – Glastuinbouw' naar 'Natuur' hierdoor neemt het beschermingsniveau tegen wateroverlast af van eens in de 50 jaar tot eens in de 10 jaar.

*3. Binnen het plangebied is een primaire waterstructuur aanwezig. Verzocht wordt dit primaire water op te nemen op de planverbeelding.*

De primaire waterstructuur is opgenomen op de planverbeelding en in de regels met de bestemming 'Water'.