Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	OGP
Agendapunt	Vragen aan het college n.a.v. agendapunt 7, voorstel VVGB Kwakelweg 1 te Maasland

Vraag:
Verharding
De locatie heeft de bestemming 'tuin'. Zijn er voor de locatie waar de schaapskooi voorzien is bepalingen opgenomen die regelen dat er een maximaal percentage verhard mag zijn?

Het gedeelte van het perceel, waar de legertenten staan is, naar wij weten, momenteel onverhard. Klopt dit of is daar momenteel reeds sprake van verhardingen middels betonplaten, grastegels of iets dergelijks? De ontwikkeling van de schaapskooi voorziet in een deel betonvloer (onder de rieten kap) en grasroosters (onder het sedumdak met wateropnemend vermogen). Volgens de watertoets is dit verharde oppervlak, gezien grote onverharde oppervlak wat rest geen probleem.

Beantwoording:
De wateropgave die de uitbreiding van verhard oppervlak met zich brengt, wordt geregeld in de omgevingsvergunning. Het is niet zo, dat er onder een bepaald maximum geen wateropgave is, zoals de vraag suggereert. Wel kent Delfland een kruimelregeling, maar voorliggend plan valt daarbuiten. Ook het bestemmingsplan kent geen bepalingen betreffende een maximaal percentage verhard oppervlak.

De legertenten worden geplaatst op een soort rooster van planken met sleuven. Dit is een vloeistofdoorlatende constructie en telt niet als verhard oppervlak.

De realisatie van de schaapskooi betekent een toename verhard oppervlak van 100 m². Volgens de watersleutel van Delfland moet daarvoor 25 m² water worden gegraven. In de ruimtelijke onderbouwing is het weggeschreven als ‘kruimelgeval’ zonder dat compenseren verplicht is, maar dat is onjuist. De luifel, die wordt voorzien van groene dakbedekking, kan voor een gedeelte meetellen als waterbergend, maar daarvoor is afstemming nodig met Delfland.
Het ‘grote onverharde oppervlak wat rest’ is niet van invloed op de te realiseren waterberging.