

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Eijsden waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.											
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Eijsden-Margraten d.d. 19 februari 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling Panneslager te Eijsden. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.											
Deze lijst is vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Eijsden-Margraten d.d. 1 juli 2025											
De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 8 januari 2025											
	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel	Grootte perceel betrokken in besluit	Huidige bestemming conform omgevingsloket		Toegedachte bestemming	Recht	Aandeel	Eigenaren
1	Eijsden	H	72	17.355	17.355	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kempener Rudolf Theodorus Johannes Sophia
2	Eijsden	H	73	19.700	19.700	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
3	Eijsden	H	74	2.883	2.883	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Paquaij Jozef Johannes Gerardus
4	Eijsden	H	75	4.574	4.574	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
5	Eijsden	H	76	1.250	1.250	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
6	Eijsden	H	77	2.116	2.116	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
7	Eijsden	H	78	3.850	3.850	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
8	Eijsden	H	79	3.627	3.627	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
9	Eijsden	H	80	1.177	1.177	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Berg Jacques Johannes Alphonse Winand van de
10	Eijsden	H	81	1.655	1.655	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
11	Eijsden	H	82	3.774	3.774	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
12	Eijsden	H	83	1.300	1.300	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
13	Eijsden	H	86	2.314	2.314	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Marcelissen Marscha
	Eijsden	H	86	2.314	2.314	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Pittie Han Johannes Jozef Marie
14	Eijsden	H	87	908	908	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Theunissen Maria Anna Johanna
15	Eijsden	H	88	17.505	17.505	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
16	Eijsden	H	90	20.263	20.263	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Guy Lucie Victor Pierre
	Eijsden	H	90	20.263	20.263	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Jozef Hélène Egidius
	Eijsden	H	90	20.263	20.263	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Vicky Aleida Theodora
	Eijsden	H	90	20.263	20.263	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Rutten Ralph Jozef Maria
17	Eijsden	H	91	5.591	5.591	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
18	Eijsden	H	92	12.118	12.118	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Grouwels Daelmans Projectontwikkeling B.V.
19	Eijsden	H	93	3.203	3.203	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Wolfs Cornelia Maria Laurentius Joseph
	Eijsden	H	93	3.203	3.203	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Vruchtgebruik (recht van)	1/2	Wolfs Johannes Hubertus Egidius
	Eijsden	H	93	3.203	3.203	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Vruchtgebruik (recht van)	1/2	Boorn Maria Gerarda van den
20	Eijsden	H	94	1.561	1.561	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Waterval Amélia Blanka Christina
21	Eijsden	H	96	4.297	4.297	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
22	Eijsden	H	203	5.231	5.231	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Waterval Jean Joseph
23	Eijsden	H	204	5.904	5.904	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Dijkstra Francisca
24	Eijsden	H	208	16.233	16.233	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Habets Wilhelmus Joseph Maria Gerardus
25	Eijsden	H	209	18.031	18.031	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
26	Eijsden	H	212	8.036	8.036	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kempener Rudolf Theodorus Johannes Sophia
27	Eijsden	H	213	4.283	4.283	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kempener Rudolf Theodorus Johannes Sophia
28	Eijsden	H	214	14.520	14.520	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kempener Rudolf Theodorus Johannes Sophia
29	Eijsden	H	220	2.520	2.520	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Jozef Hélène Egidius
	Eijsden	H	220	2.520	2.520	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Rutten Ralph Jozef Maria
	Eijsden	H	220	2.520	2.520	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Guy Lucie Victor Pierre
	Eijsden	H	220	2.520	2.520	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/6	Rutten Vicky Aleida Theodora
30	Eijsden	H	221	379	379	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Rutten Ralph Jozef Maria
31	Eijsden	H	233	11.598	11.598	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina

32	Eijsden	H	234	18.173	18.173	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Neven Jenny Hendrika Maria
	Eijsden	H	234	18.173	18.173	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Neven Lilian Elisabeth Catharina Johanna
	Eijsden	H	234	18.173	18.173	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Neven Yvonne Catharina Wilhelmina Maria
33	Eijsden	H	237	5.547	5.547	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/4	Broers Joseph Elise Marie Hubert
	Eijsden	H	237	5.547	5.547	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/4	Broers Richard Joseph Marie
	Eijsden	H	237	5.547	5.547	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/4	Broers Maria Elisabeth Josephina
	Eijsden	H	237	5.547	5.547	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/4	Broers Gerardina Josephina Johanna Maria
34	Eijsden	H	238	7.263	7.263	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Rutten Ralph Jozef Maria
35	Eijsden	H	240	3.654	3.654	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Roosen Hubertus Johannes Maria
36	Eijsden	H	711	6.484	6.484	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Waterval Susanne Anna Léontine Maria
37	Eijsden	H	753	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	coo:perations B.V.
38	Eijsden	H	754	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Boer Ulbe Jan de
39	Eijsden	H	755	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Vasen Josephus Albertus Antonius Maria
40	Eijsden	H	756	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Schleper Lucie Constance
41	Eijsden	H	757	750	750	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kuipers Stamrecht B.V.
42	Eijsden	H	758	1.525	1.525	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Stokman Hermanus Henricus
43	Eijsden	H	759	1.680	1.680	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Zuilen Aalbert van
44	Eijsden	H	760	572	572	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Spruijtenburg Pieter
45	Eijsden	H	761	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Stokman Hermanus Henricus
46	Eijsden	H	762	1.177	1.177	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Megens Johannes Hendrikus Wilhelmus Maria
47	Eijsden	H	763	500	500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Dol Robertus Jacobus Adrianus Maria
	Eijsden	H	763	500	500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Dol Theodorus Petrus
	Eijsden	H	763	500	500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/3	Brizzi Learco Marcello
48	Eijsden	H	764	500	500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Tripels Gustave Louis Servatius
49	Eijsden	H	765	1.500	1.500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Nap Albert Johan
50	Eijsden	H	766	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Hoolsema Irene
51	Eijsden	H	767	2.000	2.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Cova Rogelio Jacobus
52	Eijsden	H	768	1.500	1.500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Hoddenbagh Gustaaf Ernst
53	Eijsden	H	769	1.250	1.250	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Mossink Melanie Theodora Maria
	Eijsden	H	769	1.250	1.250	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/2	Vlug Herman Gerrit
54	Eijsden	H	770	686	686	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Beijert Rémi
55	Eijsden	H	771	13.480	13.480	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
56	Eijsden	H	772	3.034	3.034	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Neven Marie-José Wilhelmina Catharina
57	Eijsden	H	787	350	350	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Man Young John
58	Eijsden	H	788	1.400	1.400	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Vos Johannes Adrianus Henricus
59	Eijsden	H	790	1.000	1.000	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Mennen Hubertus Maria
60	Eijsden	H	794	350	350	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Coppoolse Jan Michel
61	Eijsden	H	796	800	800	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Langendijk George Maria
62	Eijsden	H	798	350	350	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Alberts Dinant Erik
63	Eijsden	H	799	1.500	1.500	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Wagt Nicolaas Rijk
64	Eijsden	H	800	212	212	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Heer Ronald Jan Wouter de
65	Eijsden	H	811	900	900	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Kets Geurt
66	Eijsden	H	812	850	850	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Groot Charlotte Elisabeth Mary de
67	Eijsden	H	857	1.015	1.015	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Huntjens Rafaële Jeannette Cornelia
68	Eijsden	H	858	11.585	11.585	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Rutten Ralph Jozef Maria

69	Eijsden	H	859	1.010	1.010	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Rutten Ralph Jozef Maria
70	Eijsden	H	860	57.708	57.708	Agrarisch		Sport- spel en (extensieve) recreatievoorzieningen	Eigendom	1/1	Huntjens Rafaële Jeannette Cornelia

Margraten, 1 juli 2025
De gemeenteraad van de gemeente Eijsden-Margraten

De voorzitter

De griffier