

Openbaar

Zaaknummer: 287042

Informatienota voor de Gemeenteraad**Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie van GroenLinks
Wijchen: Bungalowpark Hof van Berendonck 2.0?****Collegedatum: 11 maart 2025****Kernboodschap**

De initiatiefnemer van een plan voor realisatie van vakantiewoningen op het voormalige campingterrein van de Wighenerhorst heeft zijn plan ingetrokken. Het intrekken van een initiatief is geen aanleiding voor aanpassing van de visie op toerisme in Wijchen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28-09-2023	Informatienota Antwoord op schriftelijke vragen GroenLinks Wijchen: toeristische visie 2020-2030 (Z/23/121597).
01-02-2024	Informatienota Initiatieven Alverna – onderzoek gevolgen Heumenseweg en natuurgebieden (Z/23/129520).

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen:

1) Heeft Kopare een motivatie gegeven waarom de aanvraag voor het bungalowpark definitief is ingetrokken? En wat is de motivatie?

De firma Kopare heeft aangegeven dat door gewijzigde marktomstandigheden er te weinig investeerders (particuliere beleggers) zijn om hun plan te verwezenlijken. Dit heeft volgens de ontwikkelaar mede te maken met de gestegen bouwkosten.

2) Is de nieuwe eigenaar van het perceel van de voormalige camping bekend bij de gemeente? Wie is de nieuwe eigenaar?

Nee, er is geen nieuwe eigenaar bekend bij de gemeente. Op het moment van schrijven is geen nieuwe eigenaar ingeschreven bij het kadaster.

3) Wordt de nieuwe eigenaar gehouden aan het oorspronkelijke plan voor het ontwikkelen van een bungalowpark? En voor het exploiteren van het huidige bungalowpark Wighenerhorst?

Er is geen sprake van een 'oorspronkelijk plan' of exploitatieplan waarop nieuwe initiatieven worden beoordeeld. De gemeente streeft er wel naar om van de Wighenerhorst weer een vitaal vakantiepark te maken.

Vanuit het Omgevingsplan gelden er bepaalde mogelijkheden en onmogelijkheden voor de grond. Daarop worden eventuele nieuwe plannen beoordeeld. Op het moment van schrijven heeft de gemeente geen formele informatie waaruit blijkt dat de grond is verkocht.

4) Staat het de nieuwe eigenaar vrij om andere vormen van recreatie te ontwikkelen zoals bijvoorbeeld een camping eventueel met hotel, zwembad, paintballpark, fiets-crossbanen?

Zoals bij de vorige vraag aangegeven moeten activiteiten passen binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan. Het genoemde voorbeeld, camping met hotel, zwembad, paintballpark en fietscrossbaan, past in ieder geval niet binnen het Omgevingsplan.

5) Hoe beïnvloedt en weegt het college het intrekken van het plan voor een bungalowpark op camping Wighenerhorst mee in de beoordeling van de uitbreidingsaanvraag van camping De Drie Linden, in samenhang met de andere recreatieve initiatieven in Alverna?

Eind 2023 heeft het college onderzoek gedaan naar verkeers- en natuureffecten van drie ruimtelijke initiatieven in Alverna in samenhang. Waaronder het plan voor de bouw van vakantiewoningen op de Wighenerhorst. Het intrekken van dit plan levert geen extra nadelige effecten voor verkeer en natuur en heeft daarom geen invloed op de beoordeling van de campinguitbreiding van de Bij de 3 Linden.

6) Deelt het college de opvatting om de stand van zaken over de toeristische ontwikkelingen in Wijchen halverwege de looptijd te evalueren?

Ja, het college deelt deze opvatting en verwijst naar de informatienota 'Antwoord op schriftelijke vragen GroenLinks Wijchen: toeristische visie 2020-2030' (zaaknummer Z/23/121597, vraag 9; ter kennisneming aangenomen in de raad van 28 september 2023). Daarin stelt het college voor om in 2026 een tussenmeting te presenteren halverwege de visieperiode.