



AMENDEMENT GEBIEDSVISIE 'T HAZZO.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 april 2017;

Gelezen het voorstel tot het vaststellen van de Gebiedsvisie 't Hazzo (voorstelnummer 12) alsmede de door het college op 13 april ll. aan de raad ter zake verzonden brief;

Overwegende dat aan de raad wordt voorgesteld om:

- in te stemmen met de beantwoording van de ingediende inspraakreacties;
- de Gebiedsvisie 't Hazzo vast te stellen;
- in te stemmen met de ontwikkelkaders voor de realisatie van de gebiedsvisie;
- vooruitlopende op een nog te openen grondexploitatie voor het gebied een voorbereidingskrediet van € 75.000,00 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve grondexploitatie;

Is van mening dat:

- in de visie nu al wordt gesproken over de sloop van het gemeenschapshuis terwijl het gaat om een visie en nog niet over de manier waarop die ingevuld wordt.
- de visie uitgaat van sloop van het gemeenschapshuis c.q. nieuwbouw van een kantine/ontmoetingsruimte en ten onrechte geen rekening houdt met het geheel dan wel gedeeltelijk handhaven van gemeenschapshuis 't Hazzo;
- geheel dan wel gedeeltelijk handhaven van gemeenschapshuis 't Hazzo ook uit een oogpunt van duurzaamheid en besparing van sloopkosten de voorkeur verdient;
- het in de visie ontbreekt aan een verkeerscirculatieplan met aandacht voor het parkeren in zijn algemeenheid en in het bijzonder voor het parkeren in de Gestelsestraat;
- het college in het voorstel aan de raad nu al sterke twijfels uit over de financiële haalbaarheid van het plan als gevolg van de hoge sloopkosten voor gemeenschapshuis 't Hazzo.
- de voorgestelde gefaseerde realisering van de visie een nog grotere druk legt op de financiële haalbaarheid van het plan;
- er in het nieuwe plan plaats moet zijn voor een geschikte ontmoetingsruimte, waarin naast ontmoeten en kantine activiteiten gekoppeld aan de sporthal, alle andere wijk gebonden activiteiten kunnen plaatsvinden, derhalve ombouw naar een wijkcentrum.
- de beoogde exploitatie van dit wijkcentrum bij voorbaat niet als realistisch kan worden gezien;
- het voor de continuïteit van de wijk gebonden activiteiten in 't Hazzo noodzakelijk is dat het gemeenschapshuis niet geheel dan wel gedeeltelijk wordt gesloopt voordat er een geschikte tijdelijke alternatieve ruimte voor de wijk gebonden activiteiten, in goed overleg met de gebruikers, gevonden en beschikbaar is;

Besluit:

Het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

1. Het college opdracht te verstrekken om:
 - a. in samenspraak met de gebruikers en met consultatie van op hergebruik en herontwikkeling gespecialiseerde deskundigen, met een gebiedsvisie te komen, waarin ook

6 stemmen voor en 10 stemmen tegen niet aangenomen

varianten worden meegenomen en afgewogen voor het geheel dan wel gedeeltelijk handhaven c.q. hergebruiken van gemeenschapshuis 't Hazzo;

b. de visie te voorzien van een verkeerscirculatieplan c.q. verkeersparagraaf met aandacht voor het parkeren in zijn algemeenheid en in het bijzonder voor het parkeren in de Gestelsestraat;

c. de visie te voorzien van een deugdelijke financiële onderbouwing en van een exploitatieopzet voor de bij de varianten behorende keuze voor een kantine/ontmoetingsruimte/wijkcentrum;

d. het hele gebied hierbij betrekken, zodat een redelijke inschatting kan worden gemaakt van de mogelijkheid tot realisatie van het hele plan en een schatting van de totale opbrengsten en kosten van realisatie van het totale project.

e. niet tot geheel dan wel gedeeltelijke sloop van gemeenschapshuis 't Hazzo over te gaan voordat er, in goed overleg met gebruikers, een geschikte tijdelijke alternatieve ruimte is gevonden en beschikbaar is, waarin de wijk gebonden activiteiten kunnen plaatsvinden.

2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 75.000,- ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2017.

De fracties:

AWB:

Peter Oolbekkink:

Tiny van Tongeren en

Jo Claessen:

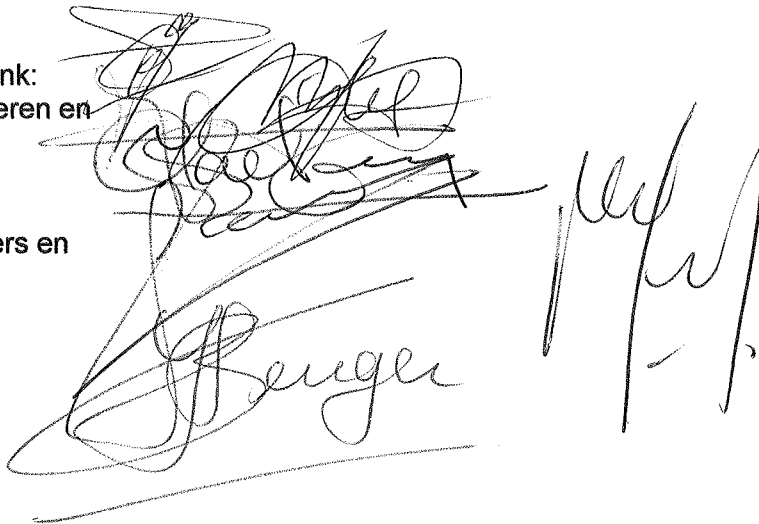
ZW14:

Gerard Lammers en

Bert Links

NEW

Joke Beuger.

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there are three distinct signatures corresponding to the AWB and ZW14 groups. On the right, there are two more signatures, one of which appears to be a stylized signature with a large loop, possibly representing the NEW group. The signatures are written over a white background.