GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Vordingstraat tussen 43 en 45a Ewijk	Raadsvergadering	14 november 2023
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00672	Datum	31 oktober 2023
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Christine Hutting	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	26 september 2023
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een nieuwe woning aan de Vordingstraat tussen 43 en 45a, op het kadastrale perceel Ewijk, sectie B, nummer 1471. Het perceel ligt aan de historische linten van Ewijk zoals vastgelegd in het 'Toetsingskader linten Ewijk'. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 juni tot en met 20 juli 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan Vordingstraat tussen 43 en 45a Ewijk met identificatienummer NL.IMRO.0209.BPVordngstrOng1471-vadf ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding
Op 17 mei 2022 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de bouw van één woning naast de Vordingstraat 43 te Ewijk, op het kadastraal perceel E 1471, conform het uitvoeringsplan Linten Ewijk (bb22.00319). Om het bouwplan te realiseren was een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan "Vordingstraat tussen 43 en 45a Ewijk" gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 9 juni tot en met 20 juli 2023. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen.

Beoogd effect
Het juridisch mogelijk maken van één woning aan de Vordingstraat tussen 43 en 45a in Ewijk.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn alle beleidskaders, planologische en ruimtelijke aspecten getoetst, onderzocht en afgewogen. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 9 juni tot en met 20 juli 2023 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn geen wijzingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Tijdspad
Na vaststelling zal het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Raad van State.

Duurzaamheid
Met dit bestemmingsplan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied.

Communicatie
Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op overheid.nl en de Staatscourant en kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
01. Toelichting bestemmingsplan Vordingstraat tussen 43 en 45a, at23001554;
02. Verbeelding bestemmingsplan Vordingstraat tussen 43 en 45a, at23001553;
03. Regels bestemmingsplan Vordingstraat tussen 43 en 45a, at23001555;
04. Bijlage 1 bij regels: beeldkwaliteitplan historische linten Ewijk, at20000369;
05. Bijlage 2 bij regels: inpassingsplan, at23000760;
06. Bijlage 1 bij toelichting: milieukundig bodemonderzoek, at23000761;
07. Bijlage 2 bij toelichting: watertoets, at23000762;
08. Bijlage 3 bij toelichting: quickscan flora en fauna, at23000763;
09. Bijlage 4 bij toelichting: stikstofdepositie berekening, at23000764;
10. Bijlage 5 bij toelichting: archeologisch onderzoek, at23000765;
11. Bijlage 6 bij toelichting: verslag informeren omwonenden, at23000766;
12. Bijlage 7 bij toelichting: archeologie selectiebesluit, at23000767.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Corry van Rhee-Oud Ammerveld
burgemeester (waarnemend)

Besluit d.d. 14/11/2023
Akkoord

Esther Jonkman griffier	Daphne Bergman voorzitter