



**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM

**50
PLUS**
ROTTERDAM

2366786



Motie: Een Starterslening doet meer kwaad dan goed?

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 2 februari 2023, ter bespreking van de Starterslening;

Constateerende dat

- De gemeente Rotterdam momenteel Startersleningen verstrekt aan starters op de woningmarkt;
- Andere gemeenten (Amsterdam, Utrecht en Eindhoven) in Nederland reeds zijn gestopt met dit beleid;
- Experts concluderen dat het stimuleren van de vraag leidt tot hogere woningprijzen;
- Dit beleid een averechts effect zou kunnen hebben op de doelen uit het coalitieakkoord, namelijk betaalbaar wonen voor iedereen;

Overwegende dat

- Wethouder Zeegers tijdens de commissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte op 25/1/23 heeft beweerd dat een averechts effect op de woningmarkt onwaarschijnlijk is wegens het beperkte aantal Startersleningen die de gemeente verstrekt;
- De gemeente Rotterdam niet de enige gemeente in de regio is die Startersleningen verstrekt;
- Een totaal van alle verstrekte Startersleningen in de regio kunnen zorgen voor een averechts effect op de woningmarkt;

Verzoekt het college

- Om in gesprek te gaan met gemeenten die de Starterslening hebben stopgezet;
- Om samen met andere gemeenten onderzoek te doen naar de effectiviteit van de Starterslening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mieke Megawati Vlasblom
Rotterdam BIJ1

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

Ellen Verkoelen
50PLUS Rotterdam

Voor: BIJ1, Groenlinks,
50PLUS, PvdA, PvdD, SP,
ChristenUnie