Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Prestatieafspraken 2012-2026 met Woonzorg Nederland en Vechtdal Wonen
Zaaknummer	87454
B&W vergadering	7 december 2021
Integrale advisering	Sociaal domein (coördinatie Ellen ten Hove)
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Rineke Bugter

Bestuurssamenvatting

Vaststellen prestatieafspraken 2022-2026 met Woonzorg Nederland en Vechtdal Wonen.

Beslispunten

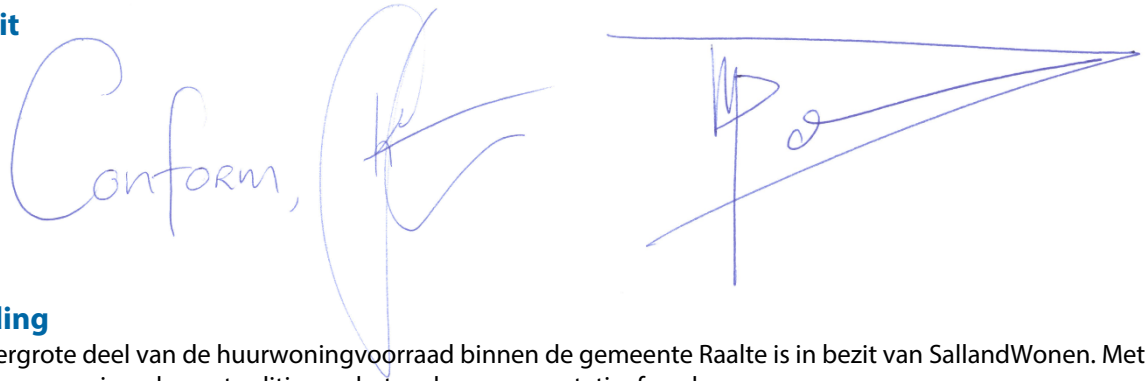
Het college besluit:

1. De prestatieovereenkomsten 2022-2026 met Woonzorg Nederland en Vechtdal Wonen aan te gaan.
2. De vastgestelde prestatieovereenkomsten ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen

De burgemeester besluit:

1. Wethouder Wagenmans te machtigen voor het ondertekenen van de prestatieovereenkomsten 2022-2026 met Woonzorg Nederland en Vechtdal Wonen.

Besluit



Inleiding

Het overgrote deel van de huurwoningvoorraad binnen de gemeente Raalte is in bezit van SallandWonen. Met hen hebben we een jarenlange traditie van het maken van prestatieafspraken.
Er zijn er echter nog 2 andere corporaties in Raalte werkzaam, beiden met zeer beperkt bezit.
De nieuwe Woningwet biedt ons meer mogelijkheden om ook met deze corporaties tot afspraken te komen.
In 2018 hebben we voor het eerst meerjarige afspraken met deze corporaties gemaakt die dit jaar aflopen.
Vanaf 2022 maken we nieuwe afspraken met deze partijen.

In Raalte zijn, naast SallandWonen, de volgende corporaties actief:

Corporatie	Type corporatie [1]	Bezit
Woonzorg Nederland	Landelijk werkende seniorenhuisvester	41 aanleunwoningen nabij Wooldhuis Heino
Vechtdal Wonen	Reguliere corporatie binnen ons kernwerkgebied	94 zorgeenheden/aanleunwoningen Angeli Custodes Raalte

Beoogd effect

Het vastleggen van (prestatie) afspraken vormt de basis voor een goede samenwerking op het gebied van wonen, in de breedste zin, in de gemeente Raalte

Argumenten

1.1. Het voornaamste belang is dat we als partijen met elkaar in gesprek zijn en elkaar weten te vinden als er urgente en actuele lokale vraagstukken spelen.

Gezien het beperkte bezit van de corporaties is het niet reëel en ook niet nodig om heel erg gedetailleerde afspraken te maken met Woonzorg Nederland en Vechtdal Wonen. Het voornaamste belang is dat we met elkaar in gesprek zijn en elkaar weten te vinden als er urgente en actuele lokale vraagstukken spelen.
We hebben daarom ook gekozen voor langjarige afspraken (2022-2026) op hoofdlijnen en daarnaast jaarlijks te bespreken of de afspraken nog voldoen.

1.2. De twee overeenkomsten zijn afgestemd op het bezit van de corporatie en op wat er momenteel per locatie van belang is.

Op hoofdlijnen is dit:

1. Woonzorg Nederland, heeft aanleunwoningen rondom het Wooldhuis. In de afspraken is opgenomen dat we elkaar blijven informeren en waar mogelijk samen optrekken als het gaat om ontwikkelingen op het gebied van wonen//zorg.
2. Vechtdal Wonen, heeft de locatie Angeli Custodes en een langdurig contract met ZGR (Zorggroep Raalte). Vanwege deze verwevenheid op deze locatie hebben we ZGR in het voortraject ook betrokken bij de afspraken. ZGR heeft aangegeven achter de afspraken te staan.

1.3 De huurdersbelangenorganisaties hebben kennisgenomen van de voorliggende afspraken.

De huurdersorganisaties hebben de conceptafspraken ontvangen en zijn in de gelegenheid gesteld om te reageren.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is één van de onderwerpen waarover afspraken zijn gemaakt. Kortheidshalve wordt verwezen naar de inhoudelijke afspraken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

[1] We maken onderscheid tussen sectorale corporaties (bijvoorbeeld ouderenhuisvesters of studentenhuisvesters) en reguliere corporaties. In de Woningwet is opgenomen dat sectorale corporaties landelijk werkzaam mogen zijn en mogen investeren in heel Nederland. Reguliere corporaties mogen alleen werkzaam zijn binnen het kernwerkgebied. Bezit buiten het kernwerkgebied (ten tijde van de invoering van de Woningwet) mag worden behouden worden maar er mag niet meer worden geïnvesteerd buiten het kernwerkgebied.

Vervolg
Na besluitvorming worden de overeenkomsten getekend (op basis van een machtiging van de burgemeester) door wethouder Wagenmans en de betreffende bestuurders van de twee corporaties.

Communicatie
n.v.t.

Bijlagen
Bijlage prestatieafspraken Woonzorg Nederland
Bijlage prestatieafspraken Vechtdal Wonen