



Naam gemeenteraadsfractie	VVD, CDA, LDA
Datum raadsvergadering	17 februari 2026
Volgnummer	M 2026 02
Behoort bij agendapunt	B.2. Raadsvoorstel Wensen en bedenkingen voorkeursrichting dorpsvisies Nieuwe Niedorp/Winkel en Hippolytushoef
Onderwerp	Nadere analyse en onderzoek voorkeursrichting dorpsvisie Nieuwe Niedorp/Winkel

De gemeenteraad, in de vergadering bijeen op 17 februari 2026,

verzoekt het college:

1. een nadere, integrale haalbaarheidsanalyse uit te voeren naar de voorgestelde ontwikkelrichting in de dorpsvisie Nieuwe Niedorp/Winkel;
2. voor inwoners duidelijk de locatiekeuzen voor woningbouw te motiveren;
3. daarbij aanvullend onderzoek te verrichten naar:
 - a. de huidige en toekomstige verkeersontsluiting van beide dorpen;
 - b. de rol van de Oosterweg als noordelijke ontsluitingsroute (woon-werkverkeer richting Schagen, Den Helder e.d.);
 - c. de verkeersbelasting, functie en reële alternatieve ontsluitingsmogelijkheden van/voor beide Dorpsstraten;
 - d. de verschillende combinaties van ontsluitingsmogelijkheden, inclusief het scenario waarin de sportlocatie wordt gesitueerd aan de Zuiderkanaalweg;
 - e. als alternatief voor het realiseren van een sportcomplex de locatie achter de Bosstraat te Winkel mee te nemen;
4. daarbij expliciet inzichtelijk te maken welke gevolgen elke keuze heeft voor de woningbouwmogelijkheden in het centrumgebied rond de Limmerschouw en de Reine Victoriaweg, inclusief een vergelijking van de verschillende locatiescenario's;
5. deze verschillende scenario's integraal en overzichtelijk te vergelijken, inclusief ruimtelijke, verkeerskundige en financiële consequenties;
6. alle betrokkenen, w.o. inwoners, verenigingen en de stichting voor het sport- en cultuurcomplex hierbij eveneens te betrekken;
7. de resultaten van deze analyse aan de raad voor te leggen vóórdat de dorpsvisie wordt vastgesteld.

Waarom deze motie?

De dorpsvisie Nieuwe Niedorp/Winkel schetst een ontwikkelrichting voor de komende 15 jaar.

De voorgestelde keuzes, met name over infrastructuur en de locatie van een Sport- en Cultuurcomplex, hebben grote ruimtelijke en financiële impact. Een Sport- en Cultuurcomplex kent een levensduur van circa 40 tot 50 jaar en overstijgt daarmee de horizon van de dorpsvisie.

Gelet hierop is een zorgvuldige afweging noodzakelijk. En zorgvuldige besluitvorming vraagt om volledige, transparante en integrale informatie. Uit reacties van inwoners, ook tijdens het raadscafé blijken er vele vragen te bestaan omtrent de keuzes die gemaakt zijn. Bij inwoners bestaat grote behoefte aan een duidelijke motivering van de locatiekeuzen voor voorgenomen woningbouw en verkeersafwikkelingen.

Voor de leefbaarheid, bereikbaarheid en verdere ontwikkeling van beide dorpen is een toekomstbestendige verkeerssituatie/-ontsluiting essentieel. Naast het toegezegde onderzoek naar een directe ontsluiting op de N242 en N238, moeten volgens onze fracties ook de route naar het noorden richting Schagen en Den Helder en alternatieve verkeersstructuren worden onderzocht. Het besluit om de sportlocatie te realiseren op de locatie Limmerschouw heeft invloed op de woningbouwmogelijkheden dicht bij het winkelcentrum en de Reine Victoriaweg. Het advies van ARK is een advies waarvan door het bestuur gemotiveerd kan worden afgeweken. Deze motie roept dan ook het college op ook hieromtrent (nader) bestuurlijk overleg te hebben met de provincie. Gelet op de onomkeerbaarheid van ontwikkelingen is het wenselijk om de verschillende locatiescenario's integraal te vergelijken, inclusief ruimtelijke, verkeerskundige en financiële consequenties.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

Voorafgaand aan een raadsvoorstel vaststellen dorpsvisies (2026)

Naam en ondertekening indiener(s)

P. Borst-Koorn (VVD)

J.W. van der Klugt(CDA)

H. van Gameren (LDA)