Beantwoording vragen fractie Ons Kerkrade inzake ontwerpbesluit Project Holzkuil.

1- Wat zijn de financiële gevolgen nu wij het totaal bedrag van 5.5 ton uit de 'Reserve Grondexploitatie OBK' onttrekken?
Het gevolg van het onttrekken van € 550.000 uit de reserve grondexploitatie OBK is dat er ultimo 2021 nog € 8.321,65 in de reserve zit.

2- Er is 5.000 euro opgenomen voor 'Inrichting gebied': Wat zit hier precies in en is dit bedrag niet aan de lage kant?
Dit bedrag wordt gebruikt voor het profileren van het terrein en het te betrekken bij de aanwezige groene structuur.

3- Wat als achteraf de opgenomen 5.5 ton te weinig blijkt te zijn (Bijv. agv. extra sanering/bodemreiniging)?
Er heeft een asbestonderzoek en bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij de saneringskosten inzichtelijk zijn gemaakt. Er is ook een post onvoorzien opgenomen.

4- De aankoopprijs is 430.000 euro en het object is getaxeerd op 491.000: Waar zit het verschil van meer dan 60.000 euro in?
Dit is een onderhandelingsresultaat.

5- Waren er ook nog andere gegadigden om dit object aan te kopen en zo ja, hoe is men hier mee omgegaan?
Volgens opgave van de eigenaar was er een ander geïnteresseerde die het object wilde gaan gebruiken als garage. De eigenaar had uiteindelijk geen vertrouwen in deze partij.