[redacted]

Zienswijze tegen ontwerp (of herziening) bestemmingsplan

ONTVANGEN 21 DEC 2023

Gemeenteraad van de gemeente Noordwijk
Postbus 298,
2200 AG Noordwijk

[redacted] 17-12-2023)

Betreft: zienswijze tegen Ontwerpbestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3' en Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Geachte raad,

In het Gemeenteblad van 7 November 2023 is het Ontwerpbestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3' en Ontwerpbesluit 'hogere grenswaarde' bekendgemaakt. Wij zijn eigenaar van de woning _____ te Noordwijk. Deze woning grenst direct aan de doorgaande Duindamseweg.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3' leidt tot mogelijke conflicten met omringende vakantieparken. Er wordt een nieuwe kleinschalige woonbuurt ontwikkeld op een te korte afstand (11 meter) van een naastliggend recreatiepark. Voor kampeerterreinen, vakantiecentra geldt een richtafstand van 30 meter tot een gemengd gebied vanwege mogelijke geluidproductie (Bron: ontwerpbestemmingsplan).
De regelgeving is hierin helder. 30 meter van recreatief gebruik, het is niet wenselijk hiervan af te wijken omdat het voor de nieuwe bewoners mogelijk geluidsoverlast geeft. Ook voor de recreanten die een mooie vakantie geboekt hebben in Noordwijk met alle rechten zich te recreëren, zouden geen rekening hoeven te houden met nieuwe bewoners die een huis gekocht hebben wat te dicht op een recreatiepark gelegen is. De 30 meter zou gehandhaafd moeten blijven.
Als laatste is de argumentatie om af te wijken van de 30 meter norm, gevaarlijk voor de nieuwe bewoners. Het villapark is momenteel niet voorzien van attributen, echter dat kan binnen enkele jaren anders zijn.

Persoonlijke belangen.
Wij hebben geïnvesteerd in een vakantiewoning in Noordwijk met het idee lang van te genieten onze investering. Dit genieten bestaat onder andere uit de rustige omgeving, De zee, de huurinkomsten en op langere termijn een plek om zelf veel te recreëren.
De nieuwe plannen zien we als negatieve invloed op dit "genieten" om de volgende redenen:

1) De hogere grenswaarde leidt tot meer wegverkeerslawaai van de Duindamseweg. Als eerder aangegeven ligt onze woning hier direct aan. Dit maakt onze woning minder aantrekkelijk vanwege de toegenomen snelheid, lawaai en absolute aantallen bewegingen voor het huis langs.
2) Tijdens de bouw is het park minder aantrekkelijk voor de verhuur wat minder opbrengsten tot gevolg zal hebben.
3) Minder vrij liggend park, wat minder mooi en aantrekkelijk maakt.
4) Op geen enkele wijze had voorzien kunnen worden, dat de gemeenteraad zou overwegen andere regels te hanteren voor bouwen dicht bij het park en het aanpassen van de geluidsnormen naar andere waardes.

Op basis van de bovenstaan e argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan. Het Ontwerpbestemmings 'Duindamseweg 1-3' en Ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

Naar aanleidi g van het voorgaande verzoeken wij u het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen of met een gewijzigd voorstel te komen.

[redacted]





Gemeenteraad gemeente
Noordwijk
Postbus 248
2200 AG Noordwijk

2940 - #X820X0X#00#0000#

8043 R4,52