Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van Westervoort

Westervoort, 4 oktober 2020

Geacht College,

Het bestuur van de Stichting Kreatieve Kring Westervoort (SKKW) wil zich uiten over de ongerustheid die opgeworpen is door Kulturhus de Nieuwhof over de veranderingen die op stapel staan.
Zoals u weet, heeft de SKKW een vaste lesruimte in de Nieuwhof en maakt daarnaast incidenteel gebruik van twee andere ruimtes (het Gilde en de Schans) die destijds bij de verbouwing ook naar de wensen van de SKKW zijn ingericht.
Van Annie Huuskes en van Didy Heesen hebben we de afgelopen periode e.e.a. doorgekregen over de veranderingen die plaats gaan vinden in de nabije toekomst of zelfs reeds zijn ingegaan.
Zo vallen wij nu, zeggen zij, voor wat betreft huur en beheer van onze vaste ruimte onder de gemeente en niet meer onder de Nieuwhof. Dit heeft vele consequenties voor ons, waar we ineens mee geconfronteerd worden en die niet door de gemeente met ons gecommuniceerd zijn en waarover de Nieuwhof ons helaas slechts minimaal op de hoogte heeft gebracht.
Organisatorisch komen wij hierdoor in de problemen. Het is voor iedereen erg onduidelijk. Waarom horen wij niets vanuit de gemeente?
Wij krijgen te maken met praktische problemen, waarvan wij vinden dat die in overleg met ons opgelost dienen te worden en niet eenzijdig bij ons moeten worden neergelegd.
De vleugel waarin wij zitten is destijds, bij de verbouwing, in goed overleg en gezamenlijk tot stand gekomen. Wij krijgen nu het gevoel dat we worden beschouwd als ‘gewoon een van de huurders’, terwijl we ons 40-jarig jubileum gehad hebben, een trouwe huurder zijn en een stichting die zich maatschappelijk al lang bewezen heeft.

Ondertussen zijn we sinds half september weer met onze cursussen gestart en lopen we tegen de volgende problemen aan:

Sleutelprobleem met alarm:
Al onze docenten hebben een eigen sleutel, maar zonder code van het alarm. Enige tijd geleden hebben we als bestuur 1 sleutel gekregen met code, bedoeld voor de deur aan de achterzijde van het pand.
Dit houdt in dat ons enige bestuurslid dat de sleutel heeft, telkens naar de Nieuwhof moet komen om te openen en/of sluiten als het pand dicht is. Wij zijn allemaal vrijwilligers en vinden niet dat een persoon daarvoor verantwoordelijk gehouden kan worden. ’s Avonds komt het voor dat een cursusgroep van de SKKW de laatste is die weggaat. Maar dan is de hoofdingang open en die kunnen wij niet afsluiten. Het gevolg is dat iedereen weggaat, maar dat de hoofdingang open blijft, waardoor vreemden zomaar binnen kan lopen en het gebouw ’s nachts onbeheerd is. Van tevoren is niet met ons gecommuniceerd wat te doen. Ik hoorde dat wij, als we als laatste het pand verlaten, ook nog eens het pand moeten doorlopen om te controleren of er mogelijk nog iemand in het pand aanwezig is. Wij voelen ons hier echter niet verantwoordelijk voor en zijn zeker ook niet de aangewezen persoon. Bovendien zijn de meesten van ons vrouwen die het niet veilig vinden om ’s avonds om half 11 alleen verantwoordelijk voor het pand te zijn. Wat als iemand niet goed afgesloten heeft, bijv. bij een van sportzalen, en het alarm gaat af? Zijn wij dan daarvoor verantwoordelijk?

Probleem afvalcontainer:
Voorheen werd de afvalcontainer (twee)wekelijks door een Nieuwhofmedewerker uit ons lokaal gehaald en buiten gezet. Dit wordt sinds kort niet meer gedaan. Moeten we dit nu zelf gaan doen?

Legionellacontrole:
De watercontrole op legioonella, die altijd door de Nieuwhof werd gedaan in onze ruimte, wordt ineens niet meer door de Nieuwhof verzorgd. Moeten we dat zelf gaan doen? Het is toch vreemd als het hele gebouw daarop gecontroleerd wordt, maar ons lokaal niet.

Servicekosten:
De servicekosten waren altijd bij onze huurprijs inbegrepen. Nu moeten we deze kosten apart gaan betalen zonder dat de huurprijs omlaag gaat. Dit is niet uit te leggen.

Het huurcontract:
Het voorliggende huurcontract betekent voor ons een enorme huurverhoging. We vragen ons af of afspraken in het verleden zonder pardon overboord gegooid kunnen worden.

We begrijpen dat alle veranderingen zowel voor de Nieuwhof als voor de gemeente organisatorisch veel met zich meebrengt, maar het moet voor ons als Kreatieve Kring wel werkzaam blijven. Niets erger dan ergernis omdat je overal buiten gehouden wordt.

We hopen op korte termijn iets van u te horen.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de
Stichting Kreatieve Kring Westervoort,

Joke Aartse, voorzitter