Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 00002047
Uw brief van
Bijlagen

Onderwerp
Stand van zaken project Grondinstrument

Datum
24 maart 2022

Geachte raadsleden,

Deze brief geeft een stand van zaken van de inzet van de kavelruilcoördinator die vanuit het project Grondinstrument sinds 2019 wordt gefaciliteerd. Het doel van deze inzet is het streven naar een meer toekomstbestendige verkaveling van het agrarisch kerngebied in samenhang met het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Midden-Delfland.

U bent hierover de afgelopen jaren reeds meerdere malen geïnformeerd aan de hand van brieven en raadsinformatiebijeenkomsten.

Deze brief geeft de laatste update over zijn werkzaamheden in 2021. U bent net aangetreden als nieuwe raad. Daarom geven we eerst een korte toelichting op de relevante kaders.

Notitie 'IODS Groen ondernemen, een nieuwe landbouw 2021-2024'
Het project Grondinstrument vormt samen met het programma Duurzaam Boer Blijven in Midden-Delfland de twee projectonderdelen van het IODS-kwaliteitsproject 'Groen ondernemen, een nieuwe landbouw' (Bestuurlijke Overeenkomst IODS 2010). De opgave en doelstelling voor het project Grondinstrument voor de komende jaren, alsmede een terugblik op de uitvoering van het project gedurende de afgelopen jaren, staan in de notitie 'IODS Groen ondernemen, een nieuwe landbouw 2021-2024'. Deze notitie is aan u in maart 2021 voorgelegd en gepresenteerd.

De doelstelling van 'IODS Groen ondernemen, een nieuwe landbouw 2021-2024', en daarmee ook van het project Grondinstrument, is tweeledig:

- Behoud van een economisch duurzame agrarische sector in een verstedelijkte omgeving
- Behoud van het open agrarische gebied met landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden

'IODS Groen ondernemen, een nieuwe landbouw 2021-2024' is daarmee een belangrijk instrument voor de ontwikkeling van een economisch vitaal agrarisch cultuurlandschap met ruimtelijke kwaliteit. Dit sluit naadloos aan op de gebiedsvisie Midden-Delfland®2025 en de Visie op het Bijzonder Provinciaal Landschap van Midden-Delfland.

Het project Grondinstrument neemt een deel van die opgave voor haar rekening. Zoals in de notitie 'IODS Groen ondernemen, een nieuwe landbouw 2021-2024' staat vermeld, richt zij zich op twee pijlers:

- Duurzame verkaveling agrarisch kerngebied

MIX
Van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

- Gebiedsontwikkelfaciliteit/Innovatie

Vanuit de eerste pijler heeft de gemeente Midden-Delfland vanuit de beschikbare IODS-middelen een subsidie verleend aan LTO Noord om de inzet van de kavelruilcoördinator mogelijk te maken. Aan het eind van deze brief komen we daar nog op terug.

Verkenning mogelijkheden betere verkaveling in 2021

De kavelruilcoördinator heeft in 2021 het verkennen van kansen en mogelijkheden tot een betere verkaveling voortgezet door middel van het voeren van gespreken met groot aantal boeren en grondeigenaren. Deze zijn vertaald in kaarten met onderbouwing. Hij heeft daarbij ook nadrukkelijk gekeken wat de toekomstplannen zijn van de betreffende ondernemers. Een aantal van hen overweegt te stoppen en is bereid grond in te brengen. Anderen willen juist wat in hectares groeien, zeker daar waar een (potentiële) bedrijfsopvolger in de familie aanwezig is. Tevens betrekt hij daarbij de grond van de gemeente, waarvan de lijn is, zoals met u is afgesproken, deze faciliterend en marktconform in te brengen voor de sector, waarbij het eigendom behouden van de grond geen doel op zich is.

Dat heeft een 'longlist' opgeleverd van een groot aantal kansen en mogelijkheden, verspreid over het gehele gebied. Het betrof hier ruilingen van grond, maar ook een eventuele verplaatsing en uitplaatsing. Daarbij zijn de eventuele consequenties voor de landschappelijke kwaliteit goed in ogenschouw genomen. Dat houdt in dat steeds meer gekeken wordt naar de gevolgen voor biodiversiteit en het (behoud van) weidevogelpakketten. In dat kader heeft er bijvoorbeeld meer overleg plaats gevonden met het Agrarisch Collectief en ANV Vockestaert. Volledigheidshalve vermelden wij dat de formele opdrachtgeversrol ligt bij LTO Noord, afdeling Delflands Groen.

De 'longlist' levert nu een 'shortlist' op van drie kansrijke plannen die in 2022 naar verwachting kunnen worden uitgewerkt tot een gewenst resultaat. Het zijn plannen in de volgende deelgebieden van Midden-Delfland:

- Zuidbuurt tussen Vlaardingen en Maassluis
- rondom buurtschap De Kapel
- tussen de A13 en de Rotterdamseweg

Het betreffen alle drie plannen die bijdragen aan een betere, meer toekomstbestendige verkaveling van het gebied ter plaatse, waarbij duurzame landbouw en behoud en versterking van de landschappelijke kwaliteit nauw bij betrokken worden. Het zijn plannen waar de gemeente, vanuit een privaatrechtelijke rol, wordt gevraagd om grond in te brengen. Daar waar het 'Handelingskader grondverwerving vanuit project 'Grondinstrument' en investeringen vanuit het project 'Sanering verspreid liggend glas' (2016)' voorschrijft dat wij u om uw visie vragen ten aanzien van deze inbreng, zullen wij dat vanzelfsprekend doen. Onder inbreng wordt verstaan voor een deel grond overdragen in eigendom en voor een deel het verstrekken van grond in erfpacht. Voor beide opties geldt vanzelfsprekend dat dit altijd plaatsvindt op basis van marktconforme taxaties, opgesteld door erkende taxateurs.

Inzet kavelruilcoördinator in 2022

Met oog op het belang van afronding van bovengenoemde drie plannen, alsmede de wens van LTO Noord om een functie als 'loket' te behouden voor boeren die iets willen met hun grondpositie, hebben wij besloten de projectperiode van de subsidie voor de kavelruilcoördinator, die in eerste instantie afliep eind 2021, tot en met eind 2022 te verlengen. Dit is een 'beleidsarme' inzet gericht op 'no

regret' winst voor het gebied die wij passend achten aan het begin van een nieuwe coalitieperiode. U zult in de loop van 2022 nader worden geïnformeerd over de verkaveling en, waar het bovengenoemde handelingskader het voorschrijft, om uw visie worden gevraagd t.a.v. de inbreng van grond.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Martien Born
Gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester