CONSULTATIE RAADSCOMMISSIE

Consultatie eerste wijziging Omgevingsplan

Datum: **8 februari 2024**
Initiatief van: het college

Aanleiding:
Gemeenten hebben bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) van rechtswege één Omgevingsplan voor de hele gemeente, met de regels voor activiteiten voor de leefomgeving. Dit is een tijdelijk Omgevingsplan dat onder andere de alle huidige bestemmingsplannen automatisch 'vervangt'. In 2032 moeten gemeenten het tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege hebben omgezet in een integraal omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. Het integraal omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving en. Het vervangt alle bestemmingsplannen voor het gemeentelijk grondgebied en alle voorschriften uit de gemeentelijke verordeningen voor zover deze betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Ook bevat het omgevingsplan alle regels voor de fysieke leefomgeving die direct moeten doorwerken vanuit het Rijk, de provincie en het waterschap.

De gemeente Nijkerk gaat stapsgewijs bezig om het omgevingsplan daarop aan te passen. Een aanpassing van het automatisch verkregen omgevingsplan heet een 'wijziging van het Omgevingsplan'. We zijn nu bezig met het opstellen van de eerste wijziging van het Omgevingsplan (hierna te noemen: pilot). Dit wordt gedaan voor het gebied 'Westelijk Hoevelaken'.

In eerdere bijeenkomsten bent u geïnformeerd over de Omgevingswet. Het college gaat de eerste wijziging van het Omgevingsplan voorbereiden. Daarover bent u vorige week in een beeldvorming geïnformeerd. Bij een wijziging van het Omgevingsplan heeft de raad een kaderstellende rol. De raad is ook het bevoegd gezag om het uiteindelijk vast te stellen. Het college wil daarom een aantal zaken met de raad bespreken en keuzes voorleggen die zij vervolgens zal toepassen bij het verdere proces.

Aan de hand van de bijgevoegde notities en een drietal vragen willen wij met u hierover in gesprek gaan.

Bijlagen:
1. Participatieplan bij eerste wijziging Omgevingsplan
2. Inbreng raad bij eerste wijziging Omgevingsplan

Vragen aan u:

<u>Participatie</u>
Het is in de voorbereiding van omgevingsbeleid - en dus ook bij deze pilot - van belang dat er vroegtijdig gelegenheid wordt geboden aan burgers, ondernemers en maatschappelijke instanties om te participeren; het doel is het creëren van wederzijds begrip en draagvlak door vroeg met elkaar in gesprek te gaan, informatie uit te wisselen en door goed naar elkaar te luisteren hoe in de opbouw van het plan het beste rekening kan worden gehouden met voornoemde doelen, zonder daarbij het algemeen belang uit het oog te verliezen.

Het is de bedoeling om in de nog vast te stellen Participatievisie en - verordening op te nemen dat we bij gemeentelijke initiatieven een participatieaanpak opstellen. Daarom is ook in het kader van deze pilot een participatieplan opgesteld. Dit participatieplan geeft inzicht in:

1. wie de gemeente betrekt bij de participatie;
2. wat de gemeente wil bereiken met de participatie;
3. waarover er wordt geparticipeerd en hoe informatie wordt verwerkt;
4. de rol van het gemeentebestuur (college en gemeenteraad) in de participatie;
5. op welke wijze de participatie vorm krijgt;
6. de planning;
7. middelen en kosten.

Het participatieplan treft u in bijlage 1.

In dit geval wordt er ook een uitgebreide inventarisatie opgesteld van alle bebouwing en het gebruik van deze bebouwing in het plangebied. Hiermee wordt een begin tot uitvoering gegeven aan de motie ‘Legalisering oude gevallen’, zoals vermeld in de raadsinformatiebrief van 20 september 2023..

Vraag 1: Kunt u zich vinden in het voorstel voor participatie bij de eerste wijziging van het Omgevingsplan?

Inbreng raad

De gemeenteraad heeft een kaderstellende rol bij het Omgevingsplan. In het vervolgproces willen wij in vervolgsessies met u een aantal inhoudelijke onderwerpen bespreken. Het gaat deze avond dus niet over een reactie op de inhoud, maar het gaat over de vraag welke inhoudelijke onderwerpen wij op een later moment aan u zullen voorleggen.
Wij hebben een voorstel gedaan op welke inhoudelijke onderwerpen wij u in het vervolgproces om reactie zullen vragen bij het opstellen van de pilot.
De onderwerpen die wij aan u voorstellen zijn:

1. hoofgroepen functies
2. gebruik en normen per functie

In bijlage 2 is dit voorstel weergegeven.

Vraag 2: Kunt u zich vinden in het voorstel met de onderwerpen waarop de raad in het vervolgproces inbreng levert bij de voorbereiding van het Omgevingsplan?
Zo nee, op welke inhoudelijke onderwerpen wilt u in het vervolgproces ook inbreng geven bij het opstellen van het plan? Bijvoorbeeld het vormgeven van deelgebieden, de nevenfuncties binnen een hoofdfunctie et cetera.

Overig

Vraag 3: Welke aandachtspunten wilt u ons verder meegeven bij de verdere uitwerking van de eerste wijziging van het Omgevingsplan?

Vervolg:

- De eerste wijziging van het Omgevingsplan wordt verder uitgewerkt.
- De participatie wordt uitgevoerd conform het Participatieplan.
- In de komende 2 jaar informeren wij u 2-3 keer over de stand van zaken van het plan en de manier waarop wij de regels op de kaart vastleggen en de regels op hoofdlijnen.