

WARMTE NETWERK WESTLAND

TIJDELIJKE FINACIERING



Gemeente Midden-Delfland

2 september 2021





Westland staat voor regio Westland

- Gemeente Westland
- Gemeente Midden Delfland, 6^e tuinbouw gemeente van Nederland

Warmtenetwerk Westland staat voor

- Lokale glastuinbouw verduurzamen en economisch versterken
- Mogelijkheid tot koppelen van woonwijken in Westland én Midden Delfland

GELOOF IN DE KRACHT VAN SAMENWERKING

ENERGIE TRANSITIE PARTNERS

ETP opgericht in 2016:

vervolg op succesvolle samenwerking Trias Westland

Aanleiding:

- Versterking rol regio: duurzame glastuinbouw als kans
- License to operate
- Dreigende stagnatie nieuwe projecten

Samenwerking

- Aandeelhouders: Capturam en HVC
- Sponsors: Gemeente Westland
Provincie Zuid Holland

Doelen:

1. Aanjagen nieuwe geothermieprojecten
2. Komen tot een regio-dekkend warmtenetwerk

Route:

- Samenwerking van kwekers in coöperaties stimuleren
- Risicomitigatie: participerende klanten/coöperaties (Trias Westland als voorbeeld)
- Financieel behapbaar: samenwerken, delen investeringssom en risico's

UNIEKE KANS VOOR DE REGIO: GLASTUINBOUW MIDDEN DELFLAND EN GEBOUWDE OMGEVING

Trias gerealiseerd (roze)

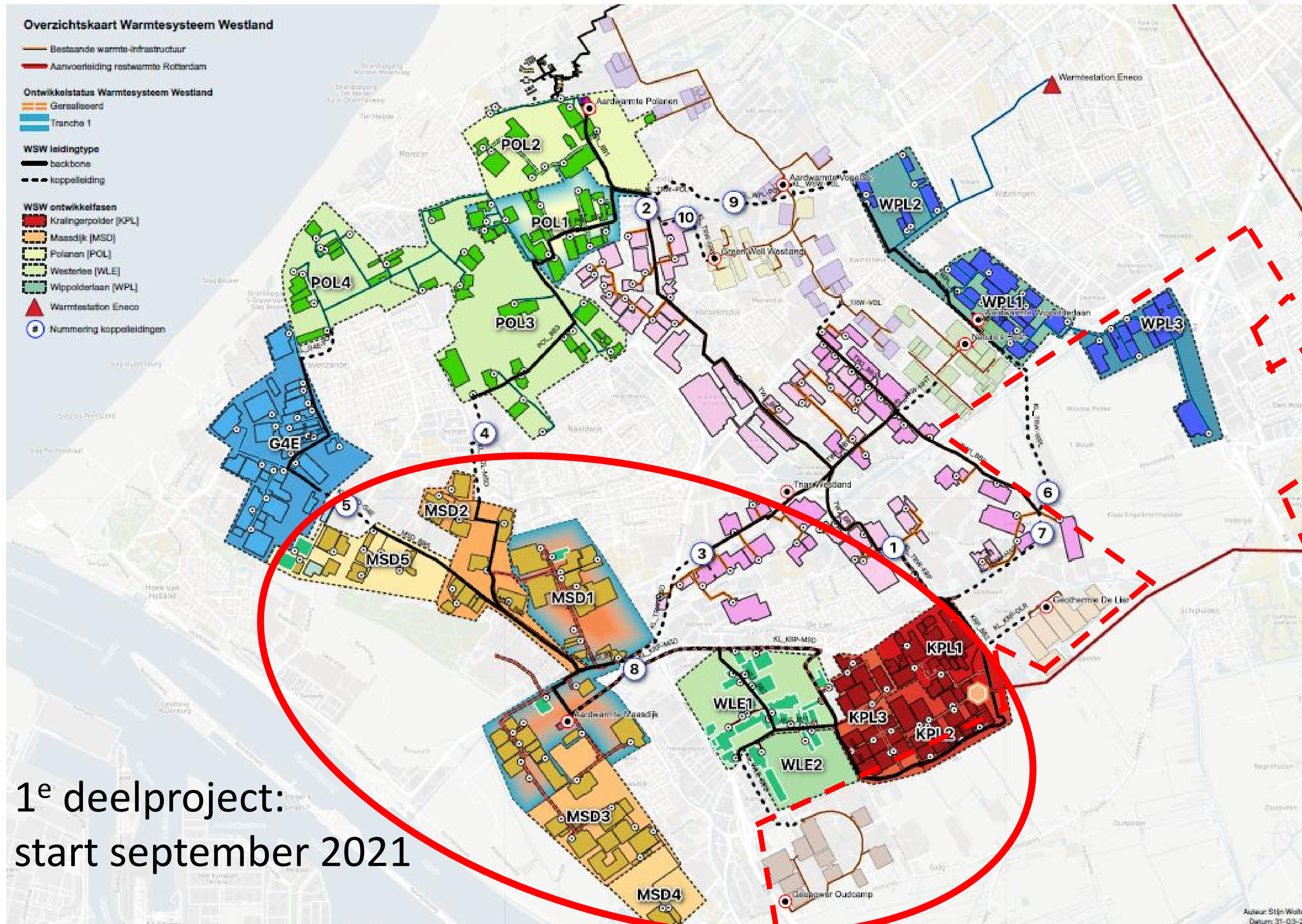
Drie deelprojecten:

- Maasdijk (incl. Kralingerpolder)
- Polanen
- Wippolder

Subsidie ontvangen LNV voor netkoppelingen/verzwaringen

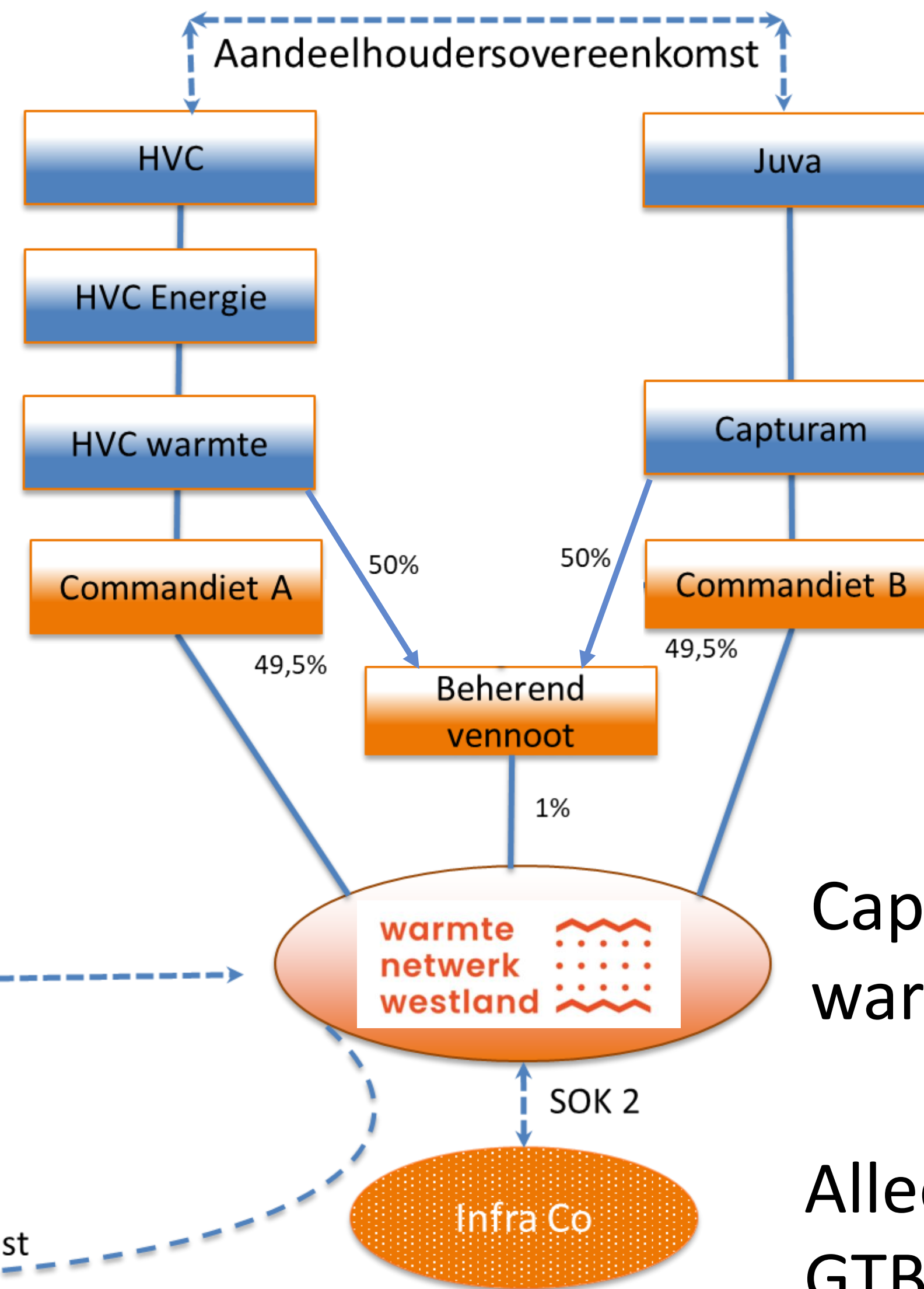
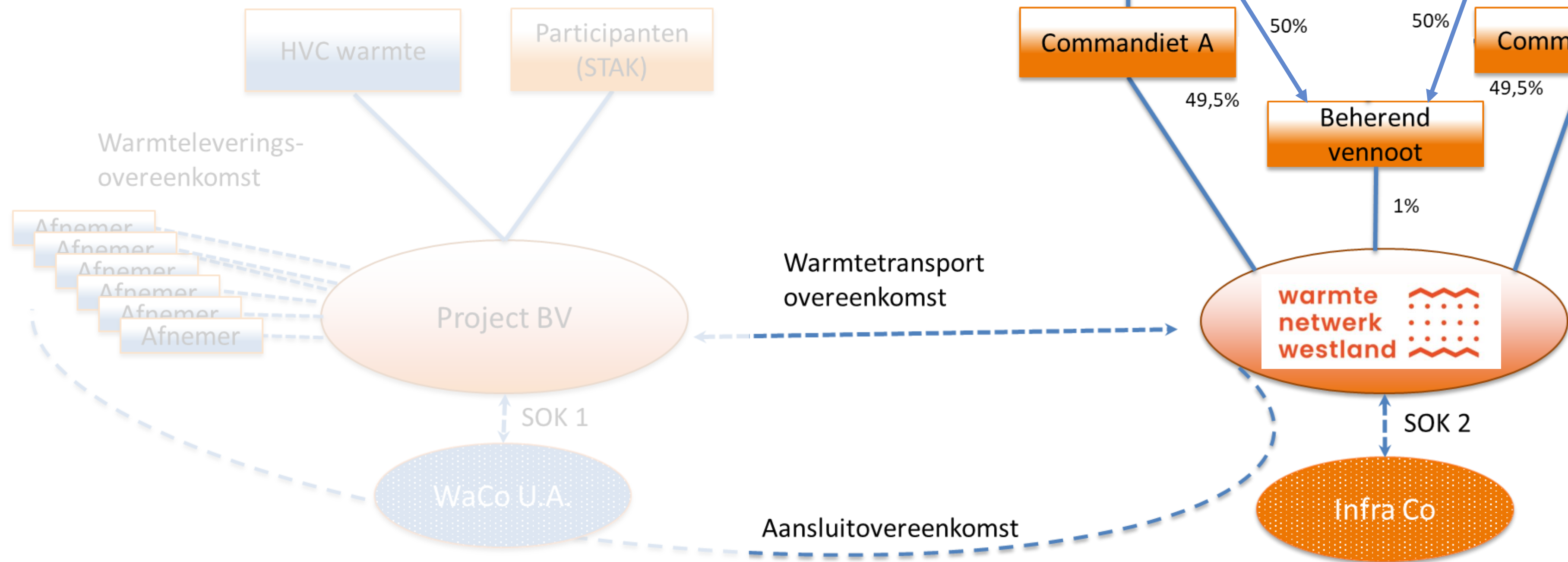
Gesprekken met andere projecten (o.a. Warmtelinq)

Solide/robuuste basis gebouwde omgeving



HET WESTLANDSE MODEL (benaming EZK):

- Samenwerken met duurzaam resultaat
- Passend binnen wettelijke kaders
- Opbouw vanuit participerende klanten
- Langjarig commitment, risico verlagend



Capturam: alleen
warmtetransport

Alleen adviesrecht
GTB, geen deelname
warmtetransport

Investeringszekerheid en risicomitigatie

- Geen open posities afnamecontracten voor 15 jaar
- Samenwerking HVC: garantie gebruik netwerk voor 15 jaar, investeringssom naar de helft en overdracht van kennis van warmtenetwerken
- Risico's zoveel mogelijk naar de bron-BV's, laag risico warmtenetbeheerder
- Gefaseerde opbouw netwerk met tussenliggende beslismomenten
- Samenwerking publieke partijen, makkelijker toegang tot subsidies

Investing

- Kosten van het netwerk $\pm$ € 90 miljoen inclusief Kralingerpolder, Capturam de helft
- Exclusief benodigde subsidie voor opwaarderen en koppelen ($\pm$ € 20 miljoen)
- Na 15 jaar investering terugbetaald, inclusief IRR van 5%

Het vraagstuk:

- SDE-beschikkingen gelijktijdig afgekomen, tijdsdruk op uitvoering
- Banken zijn zeker geïnteresseerd maar willen mogelijk pas instappen na aanleg
- Tijdelijk 100% i.p.v. 30% eigen vermogen van de investeringssom tot (deel)oplevering

Ruimte Capturam

- Door NWB- lening € 17 miljoen, tijdelijk tot € 26,6 miljoen extra behoefte, maar...
- Tussentijdse herfinanciering door banken: behoefte € 0 miljoen
- Lukt dit niet dan eerste behoefte eind 2022, zekerheid nodig eind september 2021

Relatie naar aandeelhouders

- Tijdelijke behoefte Capturam kan uit resultaat Juva en matiging/uitstel dividend, ongewenst voor aandeelhouders
- Daarom verzoek garantie op lening een achtergestelde lening

TIJDELIJKE FINANCIERINGSBEHOEFTE JUVA

(bedragen x € miljoen) Scenario	Deelproject Maasdijk		3 Deelprojecten	
	Bedrag	Periode	Bedrag	Periode
Banken stappen in na succesvolle 1e well test				
Banken stappen in na succesvolle 1e well test +6mnd			9,3	Q4-2022 t/m Q3-2023
Banken stappen in na warmte-systeem gereed voor levering	3,9	Q2-2023	18,5	Q4-2022 t/m Q1-2024
Banken stappen in na warmte-systeem gereed voor levering +6mnd	8,4	Q2-2023 t/m Q4-2023	26,6	Q4-2022 t/m Q3-2024

Deel Midden Delfland, 13,6% van € 8,4 miljoen: € 1,1 miljoen

- Garantie op externe lening of via een achtergestelde lening

