



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Nu het Bestemmingsplan Feyenoord City vernietigd is en het nieuwe stadion definitief niet doorgaat, werken Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas (Stigam) en de gemeente aan nieuwe plannen voor de zogenaamde Waterkantplot (voormalige bouwplot voor het nieuwe stadion en naastgelegen woningbouw). Stigam heeft een team bestaande uit EFFEKT, OMA en LOLA opdracht gegeven een ruimtelijke verkenning te doen. Dit ontwerpteam heeft onder regie van Stigam en het gemeentelijk projectteam Feyenoord City de mogelijkheden voor een andere invulling verkend. De resultaten van deze verkenning zijn vervat in het bijgevoegde consultatiedocument waarmee de komende maanden een breed participatietraject wordt ingegaan.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Tijdens de bespreking van de 9^e voortgangsrapportage van Feyenoord City op 21 december 2022 heeft wethouder KBW toegezegd de stedenbouwkundige verkenning stadionplot en Waterfront naar uw raad te sturen (23bb000013).

Toelichting:

Inleiding

Op 6 december jl., bij het aanbieden van de 9^e voortgangsrapportage van Feyenoord City, hebben wij uw raad gemeld niet langer een bouwplot voor een nieuw stadion te reserveren en te starten met een planontwikkelingsproces zonder een nieuw stadion. Dat proces voltrekt zich langs meerdere samenhangende sporen:

1. Opstellen en vaststellen ontwikkelvisie Oostflank (A-Z);
2. De eerste ontwikkelplots (Mallegatplot, Colosseumplot en Roseplot) zo snel mogelijk tot ontwikkeling brengen middels projectbestemmingsplannen;
3. Opstellen van een ambitiedocument voor de Waterkantplot (voorheen stadionplot en Waterfrontplot);
4. Ontwikkelen van een visie voor Deelgebied 2 (Veranda) en 3 (Stadiondriehoek) in samenspraak met de stakeholders;
5. Deelgebied 4 (Feijenoord XL).



Op basis van deze vijf sporen worden dit najaar de volgende producten opgesteld en ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd:

1. Partiële herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam
2. Geactualiseerde Gebiedsvisie Stadionpark
3. Masterplan Feyenoord City 2.0
4. Geactualiseerde Grondexploitatie Feyenoord City
5. Ambitiedocument Waterkantplot.

Deze aanpak is samengevat in de 'Procesplaat Feyenoord City' die op 30 januari jl. naar de raadscommissie BWB is gestuurd (23bo002995). Voor de volledigheid is de procesplaat ook bij deze brief gevoegd. Bovenstaande aanpak inclusief de procesplaat zijn ook uitgebreid aan de orde geweest tijdens de technische sessie met Raadscommissie BWB op 26 januari jl.

Consultatie Waterkant

Om te komen tot een Ambitiedocument voor de Waterkant is een consultatiedocument opgesteld. Het document is bedoeld om het gesprek aan te gaan met de stad en zijn bewoners over wat de kansen en mogelijkheden zijn om van Waterkant een aantrekkelijk stedelijk gebied te maken dat bijdraagt aan de ambities voor Rotterdam-Zuid.

Het consultatiedocument schetst een inspirerende visie om van Waterkant een unieke buurt te maken met een hoogstedelijk milieu waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de kwaliteiten van de Nieuwe Maas en het beoogde getijdenpark. Vertrekpunt zijn de ambities in het Masterplan Feyenoord City dat eind 2019 door uw raad is vastgesteld. De uitwerking van de deelgebieden behoeft vanzelfsprekend actualisatie nu een nieuw stadion is weggevallen. Ook het voorkeursbesluit voor een nieuwe brug (inclusief een tramverbinding van Kralingse Zoom naar Zuidplein), een nieuw station Stadionpark en de plannen voor Feijenoord XL zijn redenen om het masterplan Feyenoord City te actualiseren.

Het consultatiedocument is opgezet met beperkte tekst en veel beelden. Het document richt zich vooral op de relatie met de omgeving, de ambitie en sfeer en het ruimtelijk raamwerk. Binnen dit ruimtelijke raamwerk zijn nog veel verschillende invullingen mogelijk. Het document bevat voorbeelduitwerkingen, zowel stedenbouwkundig, landschappelijk als op het gebied van mobiliteit, om een beeld te geven hoe het raamwerk kan werken in combinatie met de ambities. Voor sommige onderwerpen zoals de landaanwinning zijn scenario's opgenomen die in de komende periode verder onderzocht en uitgewerkt worden alvorens tot definitieve voorstellen te komen. Specifieke uitwerkingen betreffen wel/niet landaanwinning/langsdam, mobiliteitsstrategie (inclusief parkeren en uitwerking ontsluiting voor verschillende vormen van vervoer) en verdere verkenning van de bandbreedte in het te realiseren bouwprogramma.

Afdoen toezegging

Met deze brief en het toesturen van het consultatiedocument voor de Waterkant wordt voldaan aan de toezegging van wethouder KBW om de stedenbouwkundige verkenning voor de stadionplot en het Waterfront naar uw raad te sturen (23bb000013).

Participatie en consultatie

Tot de zomer wordt met het consultatiedocument input en reflectie voor de ontwikkeling van de Waterkantplot opgehaald. Hiertoe worden verschillende sporen bewandeld:

1. Wijkraden en directe omgeving (bewoners en ondernemers):
 - a. Organiseren bijeenkomsten



- b. De straat op
- c. Events voor jongeren
- 2. Potentiële gebruikers
 - a. Onderwijsinstellingen
 - b. Urban Culture-partijen
 - c. Culturele instellingen (we hebben twee deelnemers aan het cultuurmanifest benaderd om ons hierin te ondersteunen)
- 3. Professionele stakeholders (RWS, Evides, Waterschap, etc)

De participatie voor de ruimtelijke ontwikkeling wordt gecombineerd met participatie voor het Kader maatschappelijke gebiedsontwikkeling Feyenoord City, waaraan op dit moment gewerkt wordt.

Vervolg

De input van de participatie en de hiervoor genoemde uitwerkingen worden verwerkt in een Ambitiedocument Waterkant. Dit wordt op basis van de huidige planning opgesteld na de zomer en in het vierde kwartaal ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Dat gebeurt tegelijkertijd met het Masterplan Feyenoord City 2.0 en de gemeentelijke grondexploitatie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage:

- 1. Consultatiedocument Waterkant
- 2. Procesplaat