



MOTIE vreemd aan de orde van de dag: “Meierijstad bouwt aan de toekomst”

Onderwerp: **Inhaalslag sociale woningbouw, o.a. kleine woonvormen.**

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 21 september 201

gehoord de beraadslaging in de commissie,

Constaterend dat:

- Er een groeiende behoefte is aan kleine, goedkopere huurwoningen (bij zowel jongeren die zelfstandig gaan wonen als volwassenen die na een scheiding, al dan niet tijdelijk, kleiner willen wonen);
- corporaties, actief in onze gemeente, over voldoende financiële middelen beschikken om deze en andere huurwoningen te realiseren;
- dit ondanks die financiële middelen onvoldoende gebeurt;

Overwegende dat:

- de ontwikkeling van de woonvisie niet mag leiden tot stilstand totdat dit document gereed is;
- de mogelijkheden groeien om aan de behoefte aan kleine tijdelijke woningen tegemoet te komen (onder meer met microwoningen, semipermanente woningen, schuurwoningen of realisatie van wooneenheden in bestaande gebouwen);
- deze woningen ecologisch verantwoord gerealiseerd kunnen worden;
- de gemeente invloed heeft op de voorraad aan deze en andere sociale huurwoningen, bijvoorbeeld en vooral door het beschikbaar stellen van grond;
- ook scheefwonen een erkend probleem is;

Spreekt uit dat:

- de gemeente niet belemmerend, maar juist stimulerend, faciliterend en voorwaarde scheppend moet zijn om corporaties te laten bouwen;
- het wenselijk is om daarbij met name te werken aan de realisatie van kleine, betaalbare woningen;

Verzoekt het college om:

1. prioriteit te geven aan het beschikbaar stellen van voldoende bouwgrond en andere maatregelen te nemen (zoals bijvoorbeeld het zo snel mogelijk leveren van bouwvergunningen) om de bouw van sociale woningen zo spoedig en fors mogelijk te realiseren;

2. (in samenspraak met de corporaties) te onderzoeken;
3. welke behoefte er is aan kleinere wooneenheden in de gemeente Meierijstad;
4. welke locaties er in de gemeente Meierijstad (al dan niet tijdelijk) geschikt zijn of geschikt te maken zijn
5. of de mogelijkheid bestaat om voor de bouw van deze woningen grond in erfpacht te geven in plaats van te verkopen;
6. of scheefwonen (verder) kan worden belemmerd;
7. voor 1 april 2018 over de uitkomsten van deze inspanningen (genoemd onder 1) en het onderzoek (2) aan de gemeenteraad te rapporteren en bij die gelegenheid de raad te melden op welke locaties welke woonvormen gerealiseerd kunnen worden en in welke aantallen.

PvdA Meierijstad SP Meierijstad Hart voor Schijndel D66

A. de Zwart K. van Limpt L. van Voorst M. van Rozendaal