Agenda Commissie Ruimte

Datum	14-05-2024
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Bart van der Ploeg

1 Opening

2 Vaststellen agenda

3 Spreekrecht inwoners

Bij een commissievergadering kunt u gebruikmaken van het inspreekrecht. U geeft dan uw mening aan de raadsleden over een voorstel waar zij een besluit over moeten nemen of iets dat in Teylingen speelt. Indien u gebruik wil maken van het inspreekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Cecile Bus, griffier commissie Ruimte. We ontvangen uw bericht bij voorkeur > 24 uur van tevoren, zodat raadsleden dit op tijd weten en zich hierop op kunnen voorbereiden.

4 Mededelingen

5 H A M E R S T U K K E N

Bij de fractievergaderingen kunnen fracties aangeven als een hamerstuk een bespreekstuk moet worden en andersom.

6 B E S P R E E K P U N T E N

7 Bestemmingsplan 'Crisis- en Herstelwet - aanvullende bouw- en gebruiksregels'

Binnen de gemeente bestaan twee beleidsregels m.b.t. het toepassen van zgn. 'kruimelgevallen' (hoe om te gaan met kleine afwijkingen van het bestaande bestemmingsplan). Het gaat om de volgende beleidsregels:

- Kruimelbeleid 1e herziening 2011
- Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Duin- en Bollenstreek.
  Deze beleidsregels worden in de CHw-bestemmingsplan beleidsneutraal omgezet. Een Chw-bestemmingsplan is niet hetzelfde als een Omgevingsplan, maar hier kan al wel gebruik gemaakt worden van de ruimte die de Omgevingswet biedt om bepaalde regelgeving flexibeler in te vullen.
  Er zijn twee zienswijzen binnengekomen op het ontwerp-bestemmingsplan, ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp doorgevoerd.

Gevraagd besluit:

1. De Nota van beantwoording overlegreacties/zienswijzen, tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Crisis- en herstelwet bestemmingsplan aanvullende bouw- en gebruiksregels Teylingen” met identificatienummer

NL.IMRO.1525.BP2023TEY11004-VA01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

8 Verklaring van geen bedenkingen plan Hortusplein Sassenheim

Het betreft de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimten, 48 appartementen en 11 woningen met bijbehorende voorzieningen. Om het bouwplan mogelijk te maken is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.

Gevraagd besluit:

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de bouw een supermarkt, 3 commerciële ruimten, 48 appartementen en 11 woningen met bijbehorende voorzieningen aan het Hortusplein in Sassenheim ter inzage te leggen gedurende een periode van zes weken.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen de status van definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen als geen zienswijzen zijn ontvangen op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning.

9 Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West Holland (ODWH)

De gemeenschappelijke regeling ODWH moet worden aangepast. Dat is nodig omdat de wijzigingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) dat verplicht. De Wgr vereist dat een aantal zaken beter in de gemeenschappelijke regelingen worden opgenomen, zoals het houden van een evaluatie en vastleggen van afspraken over uittreding. Deze wijzigingen zijn vastgelegd in het ontwerpbesluit tot de 13e wijziging Gemeenschappelijke Regeling ODWH.

Het algemeen bestuur van de ODWH heeft daarnaast in de 13e wijziging opgenomen dat het algemeen bestuur voortaan uit één lid per deelnemer bestaat in plaats van twee. Het terugbrengen van het aantal leden van het algemeen bestuur heeft echter consequenties voor de mogelijke samenstelling van het dagelijks bestuur.

Het algemeen bestuur van de ODWH heeft daarom in de vergadering van 11 maart jl. besloten om de methode voor het bepalen van de stemverhouding bij besluitvorming in het algemeen bestuur aan te passen en deze aanpassing te verwerken in een direct op de 13e wijziging volgende 14e wijziging van de gemeenschappelijke regeling ODWH.

Gevraagd besluit:

1. Het college toestemming te geven om in te stemmen met de 13e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland conform de tekst van de geconsolideerde regeling;
2. Als zienswijze aan het college te laten weten dat de raad instemt met de 14e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West Holland.

10 Motie Permanent wonen Watertuin

Indiener(s): CDA
Mede-indienders:

Insprekers:

- Bewoner Watertuin. Zie ook ingekomen brief hieronder (nr. 810)

Toelichting:
Het CDA wil in de cie Ruimte een motie bespreken om permanente bewoning in bungalowpark Watertuin mogelijk te maken, conform de ruimte die de nieuwe omgevingswet biedt en de aangenomen motie van Tweede Kamerlid De Groot. Deze motie heeft de weg vrij gemaakt voor een meer flexibele aanpak van transformatie van recreatiewoningen naar reguliere woningen.

Gevraagd besluit:
Verzoekt het college, om
de (gedoog) bewoners, in lijn met de nieuwe mogelijkheden in de regelgeving, permanente bewoning in de Watertuin toe te staan en de feitelijk al decennia bestaande situatie te legaliseren.

11 Lijst van ingekomen stukken

Op de lijst van ingekomen stukken staan brieven en e-mails gericht aan de gemeenteraad.

11.A Voor pre-advies naar college

11.B Ter afhandeling naar college

11.C Ter kennisname aannemen

11.D Van het college

12 Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)

Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.
Voor de actielijst en stand van zaken openstaande moties verwijzen we u naar de overzichten:

Acties en toezeggingen:
https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/6420e995-4efd-4afa-80ed-f392758461dd
AANGEKONDIGDE VRAGEN
1. Partij voor Teylingen mede namens Forum voor Democratie: n.a.v. toezegging (aangekondigde) Motie onderzoek Waterkwaliteit

VOORSTEL AFVOEREN:

- Ikv GOM-woningen-planning herijking ISG beleid (103) > raadsbrief 'Programma Landelijke Gebied en Duurzame Greenport' met aanpak/planning ontvangen
- Verbreden klantvragen onderzoek Dienstverlening (81) > verplaatsen monitoring van cie Ruimte naar cie DEB (presidium-besluit 10 april 2024)

Moties: https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/c0630b5a-4fdd-4a08-bfb3-787b58e2c543
Op de raadsagenda planning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.
AANGEKONDIGDE VRAGEN:
--

VOORSTEL AFVOEREN:

- Motie Entree van Warmond (161) > RV Muurschildering viadukt Warmond 25-4 aangenomen
- Motie Verkeersveiligheid Horecaplein Sassenheim (230) > Raadsmemo 9-4-2024 geeft concrete planning tijdelijke en structurele maatregelen
- Motie Verkeersveiliger centrum Sassenheim (227) > Raadsmemo idem hierboven.

13 Regionale zaken

Terugkoppeling door de AB -en DB leden van de diverse gemeenschappelijke regelingen (zoals o.a. Holland Rijnland, ISD, Omgevingsdienst, HLT-Samen) over de in de afgelopen periode gehouden AB en DB vergaderingen of bijzonderheden voor aankomende vergaderingen.

14 Rondvraag

Ingediende vragen:

1. Mevr. De Vries (CDA) wil het college om een reactie vragen op bijgaande uitspraak van de rechtbank in Den Haag inzake een handhavingszaak over het onjuist gebruik van bollengrond. De gemeente is in deze zaak (evenals twee jaar geleden bij de voorzieningenrechter) in het ongelijk gesteld. Kan het college aangeven wat de consequenties van deze uitspraak zijn voor wat betreft lopende en nog te handhaven zaken?

15 Sluiting