

Intentieverklaring Stichting Actium – Gemeente Assen “Duurzame Warmte Assen”

Partijen

- A. Woningcorporatie Stichting Actium, statutair gevestigd te Assen, 9403 DS, aan de Portugallaan 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04017657, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Melanie Maatman, in haar hoedanigheid van bestuurder;

Verder te noemen: 'Actium'

en

- B. Gemeente Assen, statutair gevestigd te Assen, 9401 JW, aan de Noordersingel 33, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50788590, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Martin Rasker, in zijn hoedanigheid van wethouder en gevolmachtigd door de burgemeester bij besluit van [datum]

Verder te noemen: 'Gemeente'

Overwegende dat:

- A. Gemeente streeft naar een situatie waarin alle woningen in Assen duurzaam en aardgasvrij verwarmd worden in 2050;
- B. Actium streeft voor haar eigen woningbezit naar volledige duurzame, aardgasvrije woningen in 2050;
- C. In de Transitievisie Warmte Assen 2021¹¹ is beschreven dat wijken op verschillende manieren aardgasvrij kunnen worden. Een groot deel van Assen blijkt geschikt voor verwarming via een warmtenet, verder te noemen 'plangebied' (bijlage 1). Per wijk is een voorkeur aangegeven passend bij technische staat, bouwjaar van de woningen, dichtheid van bebouwing en inrichting van de openbare ruimte;
- D. Partijen erkennen dat in een transitieproces gewerkt wordt richting het doel. Oplossingsrichtingen en voorkeursvarianten voor technische toepassingen kunnen veranderen als gevolg van nieuwe inzichten, innovatie en belangrijke randvoorwaarden (o.a. netcongestie);
- E. Actium woningen heeft (verder te noemen “corporatiewoningen”) in het plangebied (zie bijlage 1);
- F. Gemeente een warmtebedrijf wil oprichten voor onder andere de levering van warmte in het plangebied binnen de kaders van het raadsbesluit van 19 september 2024
- G. Deze kaders zijn:
- **Betaalbaarheid.** De warmte afkomstig van een warmtenet moet betaalbaar zijn. We willen dat een inwoner niet meer betaalt dan voor vergelijkbaar gebruik met een cv-ketel op aardgas.
 - **Betrouwbaarheid.** Een warmtenet moet betrouwbaar kunnen leveren. Inwoners mogen niet in de kou komen te zitten en storingen moeten adequaat en tijdig verholpen worden.
 - **Transparantie.** Een publiek warmtebedrijf moet transparant werken. Kosten die het bedrijf maakt en de tariefopbouw voor warmtelevering wordt duidelijk in beeld gebracht.
 - **Duurzaamheid.** Het warmtebedrijf werkt toe naar de inzet van 100% duurzame (warmte)bronnen voor de energievoorziening.

¹¹ De Transitievisie Warmte 2021 wordt uiterlijk in 2026 vervangen door het Warmteprogramma. Het Warmteprogramma bevat een geactualiseerd plangebied. Na vaststelling is het geactualiseerde plan gebied van toepassing op deze intentieovereenkomst.

- *Uitvoerbaarheid.* Om de aanleg van een warmtenet uitvoerbaar te houden is klein starten eenvoudiger. Daarnaast kunnen risico's kleiner worden gehouden. Vanuit deze startpositie kan verder worden opgeschaald.
- H. Actium onder nader te bepalen voorwaarden de corporatiewoningen wil aansluiten op het warmtenet.

komen het volgende overeen:

1. Visie

In 2050 zijn alle gebouwen in Assen voorzien van een duurzame, betaalbare en betrouwbare fossielvrije verwarming.

2. Doel

Het doel van deze intentieovereenkomst is langdurig afspraken te maken over het ontwikkelen en implementeren van fossielvrije verwarmingsoplossingen voor woningen in Assen. Het realiseren van één of meerdere collectieve warmtenetten is hierbij -op dit moment- een geschikte oplossing, die de partijen nastreven voor verwarming van corporatiewoningen.

3. Plangebied

Het gebied waarbinnen gemeente en Actium samenwerken is gedefinieerd in bijlage 1, verder te noemen "plangebied". De planmatige aanpak en de manier waarop particuliere huiseigenaren en huurders worden geholpen bij verduurzaming wordt uitgewerkt in het gemeentelijke warmteprogramma.

4. Taakverdeling en organisatie

Beide partijen brengen hun expertise in en stellen personele capaciteit ter beschikking om samen de ontwikkeling van warmtenetten te bevorderen.

De gemeente coördineert de samenwerking tussen warmtebedrijf, gemeente en woningcorporatie. Afstemming op bestuurlijk niveau vindt plaats via de bestuurlijke stuurgroep.

5. Communicatie en participatie

Partijen werken samen bij communicatie en participatie en stemmen die op elkaar af ten behoeve van het doel.

6. Informatie

Partijen wisselen informatie uit over projecten in het plangebied zoals riolering, wegenonderhoud, renovatie en sloop en nieuwbouw van woningen en stemmen de planning en werkzaamheden op elkaar af ten behoeve van het doel.

7. Samenwerkingsovereenkomst

Per project of deelgebied maken partijen in een samenwerkingsovereenkomst ten minste nadere afspraken over:

- A. Taakverdeling en projectorganisatie
- B. Communicatie en participatie
- C. Informatie
- D. Afspraken over communicatie richting derden
- E. Subsidies
- F. Verdeling van kosten
- G. Risico's en aansprakelijkheid

Deze intentieverklaring blijft geldig totdat het omschreven doel in deze overeenkomst is bereikt tenzij anders wordt overeengekomen.

8. Slot

- A. Deze verklaring kan door partijen met wederzijdse instemming worden gewijzigd.
- B. Deze verklaring kan door partijen met wederzijdse instemming worden beëindigd, met een opzegtermijn van zes maanden.
- C. Partijen proberen geschillen gezamenlijk op te lossen, zo nodig met inschakeling van een door Stichting Mediators federatie Nederland erkende mediator.
- D. Op deze verklaring is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud ondertekend in Assen op [datum]

Namens Actium,

Namens gemeente Assen

Melanie Maatman
bestuurder

Martin Rasker
wethouder

Bijlage 1: Plangebied warmtenet (groen)

