gemeente Moerdijk

Besluitenlijst commissievergadering Fysieke Infrastructuur

Datum vergadering:	12 oktober 2021
Aanwezig:	
De voorzitter:	de heer J. van Brenkelen
De commissiegriffer:	de heer G.M. Brunsveld
Burger Belangen Moerdijk:	de heer P. Stehouwer en de heer K.A. Willemstein
Het CDA:	mevrouw M.J. van Eersel-den Hollander en mevrouw A. Kavelaars
De ChristenUnie:	de heer J. Oskam en de heer H.J. Janse
D66:	de heer G. Wiers
Moerdijk Lokaal:	mevrouw P.M. Joosten-Wesselius en mevrouw H. den Ridder-van Oers
Onafhankelijk Moerdijk:	de heer C.P.M. Scheenaard en de heer J. Lems
De PvdA:	de heer B. Çiçek
De SP:	m.k.g.a.
De VVD:	de heer R.H. Heus, de heer G.N.J. van der Plas en mevrouw J.M.C.W. Koevoets
Fractie Tak	m.k.g.a.
Tevens aanwezig:	
de wethouders:	mevrouw D.J. Brummans, de heer A.M.J. Dingemans, de heer C.J.A. van Dorst en de heer E. Schoneveld

VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOVERSLAG BESCHIKBAAR

1. **Opening;**
   De voorzitter opent deze vergadering na het zomerreces en heet allen welkom. Hij meldt de afwezigheid van mevrouw Tak-Broere.

2. **Vaststelling van de agenda;**
   De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Bij punt 7, voorstellen voor de raadsvergadering van 4 november 2021, worden de punten 1, groenblauwe zone A17, klimaatbos, en 6, startdocument verplaatsing tankstation Hopmans, eerst behandeld en vervolgens de overige punten onder 7..

3. **Vragenhalfuurtje**
   1. **Vervolgvragen parkeren Noord- en Zuidhaven Zevenbergen**
      De fractie van Burger Belangen Moerdijk heeft verzocht dit onderwerp in de commissie te bespreken.
      Dhr Stehouwer heeft de antwoorden op de vervolgvragen van het college gezien. De antwoorden gaan voorbij aan de gevoelens van de omwonenden van de haven in Zevenbergen. Hij blijft het dossier volgen. Er zijn geen vragen.

   2. **Artikel 35 vragen werkzaamheden Steenpad en openbaar vervoer Willemstad.**
      De fracties Moerdijk Lokaal en VVD hebben verzocht dit onderwerp in de commissie te bespreken.
      De gemeente heeft inmiddels over de maatregelen gecommuniceerd. Het college heeft een antwoord gegeven op de artikel 35 vragen. Mevrouw Joosten-Wesselius (Moerdijk Lokaal) en dhr Kamp (VVD) spreken hun waardering uit voor de snelle beantwoording. Er zijn geen vragen.

Dhr. Lems (Onafhankelijk Moerdijk) vraagt aandacht voor de bewijzering van de omleidingsroutes richting Helwijk. Wethouder Van Dorst zegt toe, dat er extra bebording geplaatst wordt.

3. **Vragen bestemmingsplan Fort de Hel**
De fracties Moerdijk Lokaal en ChristenUnie hebben verzocht dit onderwerp in de commissie te bespreken.
De huidige exploitant van Fort de Hel heeft een brief gekregen waarin het contract voor het uitbaten van Fort de Hel wordt beëindigd. Er moet een nieuw contract gesloten. In de tussentijd is een tijdelijk contact afgesloten met de huidige uitbater.

N.a.v. de vragen vanuit de commissie geeft wethouder Dingemans aan de zorgen vanuit de commissie te delen. De mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan voor exploitatie van Fort de Hel zijn beperkt. Om meer mogelijk te maken op Fort de Hel is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dat zal geen eenvoudig traject zijn. Het contract met de huidige exploitant is verlengd tot 1 juni 2022 op dezelfde voorwaarden als het oude contract. Voor de periode na 1 juni 2022 zal het gesprek met de exploitant gevoerd worden. Mocht hierbij een exploitatievergoeding nodig zijn, dan zal mogelijk de raad om toestemming worden gevraagd.

4. **Vaststelling van de besluitenlijst van 7 september 2021**
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. **Mededelingen**
   1. **Stand van zaken realisatie project Centrumontwikkeling Zevenbergen**
   Er zijn geen mededelingen.

   2. **Stand van zaken grote projecten**
   Er zijn geen mededelingen.

6. **Stukken ter bespreking**
   1. **Herbestemming bakkerij Moerdijk**
   Er ligt een concept-brief voor om vanuit de raad de architect die een principeverzoek heeft ingediend voor herbestemming van de bakkerij in Moerdijk te antwoorden, dat voorgelegd plan niet voldoet en dat de gemeente openstaat voor een aangepast voorstel. De fracties van Burger Belangen Moerdijk, VVD en D66 kunnen zich niet in de inhoud van de brief vinden. De ondertekening van de brief wordt besproken in het presidium.

7. **Voorstellen voor de raadsvergadering d.d. 4 november 2021 ter advisering van de gemeenteraad**
   1. **Groenblauwe zone A17, klimaatbos**
   De klimaatverandering met als gevolg extreme neerslag en lange periodes van droogte, heeft gevolgen voor het havenbedrijf van Moerdijk en de omgeving. Eén van de maatregelen uit de 'Ambitievisie groenblauwe mantel' is om de zone tussen het haven- en industrieterrein en de A17 te transformeren om zo de genoemde gevolgen van de klimaatverandering te beperken en bovendien om de natuur en beleving te verbeteren. Om het schetsontwerp van het deelproject 'Klimaatbos A17' uit te werken tot een voorontwerp met bestek ligt nu dit raadvoorstel voor.

   De heer De Lint uit Klundert, mevrouw Van Geel namens haar zonen die landbouwgrond hebben in het betreffende gebied en mevrouw Van Nieuwenhuijzen namens ZLTO Moerdijk maken gebruik van het spreekrecht.

   N.a.v. de opmerkingen van de insprekers zegt wethouder Brummans toe het gesprek aan te willen gaan met betrokkenen over de visie.

   De commissie besluit om het voorstel niet door te geleiden naar de raad. Het voorstel komt een volgende commissie terug nadat met betrokkenen is gesproken.

   2. **Evaluatie pilot kleinschalig bouwen**

Het doel van de pilot was om na te gaan of het combineren van initiatieven tot één geheel voor zowel de initiatiefnemer als de gemeente voordelen op zou kunnen leveren in tijd en in geld. Gezien het aantal woningen dat deze pilot op dit moment heeft opgeleverd en de ambtelijke capaciteit die het heeft gekost is voor de gemeente die winst er niet geweest. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het beëindigen van deze pilot.

De commissie stemt in met het voorstel.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

3. **Transitievisie warmte**
In het Klimaatakkoord is afgesproken om de uitstoot van CO_2 terug te dringen. Het verbranden van aardgas stoot CO_2 uit. Daarom is afgesproken dat we in 2050 geen gebruik meer willen maken van aardgas. In de Transitievisie Warmte (TVW) wordt de richting aangegeven hoe de gemeente aan die afspraak wil voldoen. De raad wordt gevraagd deze visie vast te stellen.

De heer Stehouwer (Burger Belangen Moerdijk) ziet zich voor een dilemma gesteld. Er zijn maatregelen nodig om de klimaatveranderingen tegen te gaan. Hij vraagt zich sterk af of de maatregelen haalbaar en betaalbaar zijn. De fracties van Onafhankelijk Moerdijk, Moerdijk Lokaal, CDA en PvdA vragen eveneens aandacht voor de betaalbaarheid. D66 vindt de visie te algemeen. Dhr Wiers (D66) en dhr Oskam (ChristenUnie) missen de aanwijzing van een wijk als pilot wijk.

Wethouder Brummans waardeert de steun vanuit de commissie. Om de betaalbaarheid beheersbaar te maken, zijn er stimulerings- en subsidieregelingen o.a. van de rijksoverheid.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

4. **Actualisatie stimuleringsregeling**
De budgetten van de stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande particuliere woningvoorraad en de stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande sportaccommodaties zijn in 2020 samengevoegd. Om efficiëntere inzet mogelijk te maken, wordt voorgesteld nu ook de regelingen samen te voegen. De raad wordt gevraagd de verordening Stimuleringsregeling Kwaliteitsimpuls bestaande woningen en accommodaties Gemeente Moerdijk vast te stellen.

Mevrouw Joosten-Wesselius vraagt hoe bewaakt wordt dat voor alle aanvragers een gelijk speelveld gegarandeerd wordt het uitkeren van de leningen. Wethouder Schoneveld geeft aan dat de garanties in de bestaande regelingen één op één overgenomen zijn in deze regeling.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

5. **Verbetering voorzieningen hondenloslooopterreinen**
Vanuit bewoners is er vraag naar extra hondenloslooopterreinen. Goed ingepast en benut zal er hierdoor minder overlast zijn van loslopende honden op ongewenste plekken. Daarnaast is van een viertal bestaande terreinen het hekwerk versleten. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de realisatie van nieuwe terreinen en middelen beschikbaar te stellen voor vervanging van de versleten hekwerken.

De heren Willemstein (Burger Belangen Moerdijk), Oskam (ChristenUnie) en Van der Plas (VVD) geven aan geen behoefte te hebben aan nieuwe hondenloslooopplekken. De vervanging van bestaande hekwerken is wel nodig. Zij zien liever voor behandeling in de raad twee aparte voorstellen.
Mevr. Van Eersel-den Hollander (CDA) ziet vooral een handhavingsprobleem en vraagt hiervoor aandacht. Mevrouw Joosten-Wesselius (Moerdijk Lokaal) ervaart dat de bestaande hondenloslooopterreinen veel gebruikt worden. Zij vraagt specifiek aandacht voor een nieuwe hondenloslooopterrein in Langeweg.

Wethouder Van Dorst signaleert dat er behoefte is aan meer hondenloslooopterreinen. Honden worden ook uitgelaten op andere plekken. Dat vraagt aandacht voor handhaving, maar dit probleem zal ook met een publiekscampagne openbare ruimte opgepakt worden. De wethouder ziet een

koppeling tussen de vervanging van het hekwerk bij bestaande terreinen en de financiering van de aanleg van nieuwe hondenloslooopterreinen.

Het stuk kan als C-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

6. **Startdocument verplaatsing tankstation Hopmans**
Door de noordelijke omlegging van de N285 zal de situatie voor tankstation Hopmans in Zevenbergen ingrijpend veranderen. Met het startdocument worden de gemeentelijke kaders vastgesteld waarbinnen door de ondernemer gezocht kan worden naar een nieuwe locatie voor verplaatsing van zijn huidige activiteiten. De raad wordt gevraagd dit startdocument vast te stellen.

De heer Hopmans en de heer Tak maken gebruik van het spreekrecht voor burgers.
N.a.v. de inbreng van de sprekers licht wethouder Dingemans toe dat er twee trajecten lopen voor tankstations aan de nieuwe rondweg bij Zevenbergen. Voor beide initiatieven wordt een startdocument aan de raad voorgelegd. Onderdeel van het startdocument is een haalbaarheidsstudie. Dan moet ook blijken of de initiatieven economisch haalbaar zijn. De vraag ligt bij dit document niet op tafel.

De fracties van Onafhankelijk Moerdijk, D66 en ChristenUnie stellen voor om de 2 startdocumenten voor de twee initiatieven gezamenlijk in de volgende commissie te behandelen. Voor VVD, Burger Belangen Moerdijk, CDA, PvdA en Moerdijk Lokaal zien beide voorstellen los van elkaar.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

7. **Bestemmingsplan Oude Moerdijkseweg ongenummerd Zevenberschen Hoerk**
De eigenaar van het perceel gelegen aan de beoogt het bedrijfskavel uit te breiden met circa 4.500 m², zodat een perceel ontstaat dat verder ontwikkeld kan worden. Dit principe verzoek is vertaald in dit ontwerp-bestemmingsplan. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd dit plan vast te stellen.

De heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) vraagt of een bouwterrein van 12.000m² toegestaan is en of dit niet maximaal 5.000m² mag zijn. Wethouder Brummans zegt toe uit te zoeken of de grootte van het bouwterrein binnen de gemeentelijke regels past. De beantwoording vindt plaats voor de raadsvergadering.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 4 november as.

8. **Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 23 november 2021

De commissiegriffier, **De voorzitter,**

G.M. Brunsveld **J. van Brenkelen**