

15 december 2022

Beste griffie,

Bijgaand het door mij toegezegde antwoord op de vraag van de heer Geerders (GU).

“De taxatie is gebaseerd op een aankoop van exact 3ha (30.000 m² * € 35,- = € 1.050.000,-), In het voorstel is hier het volgende over opgenomen: “Het taxatierapport is als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd. Desondanks is het aankoopbedrag voor de grond hoger dan opgenomen in de rapportage. Dit komt omdat naar verwachting meer oppervlakte (ca. 1.000 m²) wordt afgenomen dan in december 2021 voorzien. De prijs per m² is ongewijzigd (€ 35,-).”

Dat betekent dus ca. € 35.000,- extra, de exact aan te kopen oppervlakte is nog onderdeel van de onderhandelingen en is dus nog niet definitief. Dit geldt ook voor de in het voorstel genoemde compensatie voor de latere levering: “Wel is door het adviesbureau een vergoeding geadviseerd ter compensatie van de latere levering.” Het adviesbureau adviseert met een aankoop rond december 2022 een vergoeding van maximaal 3%, dat is maximaal ruim € 32.500,-. Ook over de exacte hoogte van dit bedrag wordt dus nog over onderhandeld.

Daarnaast is in het voorstel het volgende opgenomen over overige kosten: “Naast de koopsom voor de grond, bestaat het totale aankoopbedrag uit andere componenten: een vergoeding van de deskundigenkosten en de kosten koper. Over de deskundigenkosten is afgesproken dat deze maximaal € 5.000,- mogen bedragen. De kosten koper bedragen naar verwachting ca. € 3.000,-. Dit betreffen voornamelijk de kosten van de notaris en het kadaster.”

Bij elkaar is er dus sprake van naar verwachting ca. € 75.000,- aan kosten bovenop de genoemde € 1.050.000,-. Omdat we nog onderhandelen over met name de oppervlakte, is het evt. mogelijk dat het bedrag verder oploopt. Ook zijn bijvoorbeeld de exacte kosten koper nog niet bekend. Om te voorkomen dat we nogmaals terug moeten naar de raad voor een aanvullend bedrag na het sluiten van de overeenkomst, hebben we ervoor gekozen te vragen om maximaal € 1.150.000,- ter beschikking te stellen.

Met vriendelijke groet,

Gijs van Heeswijk

Wethouder

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T: 0413-281340

gijs.vanheeswijk@gemeentemaashorst.nl