Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0022

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bezoekerscentrum militaire erevelden'
Nummer voorstel	:	RVB24-0022
Datum voorstel	:	02-04-2024
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. J.A.A. Pals
Contactpersoon	:	Dhr. K. Stoffer
Afdeling	:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningverlening
Contactpersoon Email	:	k.stoffer@bergenopzoom.nl
Programmanummer en -naam	:	4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel

1. De zienswijze genoemd onder 1 in de Nota van Commentaar gedeeltelijk gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijze genoemd onder nummer 2 in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan Bezoekerscentrum militaire erevelden, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0273-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Over het project is in het voortraject op meerdere momenten afstemming geweest met betrokken partijen zoals Brabants Landschap, natuurverenigingen en de Provincie Noord-Brabant. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners. De vooroverlegreacties zijn voorover aan de orde meegenomen bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is gevoelspeilend voorgelegd aan de gemeenteraad. De raadsmededeling is behandeld in de Commissie RDE van 11 januari 2024.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en beschikbaar gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken gelegen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kan door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn betrokken bij het voorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners van zienswijzen zijn middels een brief op de hoogte gesteld van het onderhavige voorstel en zijn hierbij gewezen op de mogelijkheid om tijdens de beeldvorming in te spreken.

Gelet op de door de raad van toepassing verklaarde coördinatieregeling zal het college na vaststelling van het bestemmingsplan overgaan tot verlening van de voor het project benodigde omgevingsvergunning(en). Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning(en) worden gezamenlijk bekendgemaakt en worden weerom voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Indieners van zienswijzen worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Samenvatting:

De Stichting Bezoekerscentrum Militaire Begraafplaatsen Brabantse Wal is voornemens om een bezoekerscentrum te realiseren bij de militaire erevelden aan de Ruytershoveweg in Bergen op Zoom. Onderhavig bestemmingsplan bevat het juridisch planologisch kader om dit mogelijk te maken. Onderdeel hiervan is de met het plan samenhangende natuurcompensatielocatie in verband met de noodzakelijke herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar worden gemaakt. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Commentaar (Bijlage A) samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. In bijlage B zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen. Met inachtneming hiervan wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Vast te stellen bestemmingsplan ‘Bezoekerscentrum militaire erevelden’	Bijgevoegd
2.	Ingekomen zienswijzen geanonimiseerd	Bijgevoegd
3.	Bijlage A Nota van Commentaar	Bijgevoegd
4.	Bijlage B Ambtshalve wijzigingen	Bijgevoegd
5.	Ontwerpbestemmingsplan ‘Bezoekerscentrum militaire erevelden’	Ter inzage

Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0022

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	29-05-2024
Nummer	:	RVB24-0022
Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bezoekerscentrum militaire erevelden'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijze genoemd onder 1 in de Nota van Commentaar gedeeltelijk gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijze genoemd onder nummer 2 in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan Bezoekerscentrum militaire erevelden, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0273-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

De Stichting Bezoekerscentrum Militaire Begraafplaatsen Brabantse Wal is voornemens om een bezoekerscentrum te realiseren bij de militaire erevelden aan de Ruytershoveweg in Bergen op Zoom. Het bezoekerscentrum is een permanente voorziening die op een passende wijze aandacht besteedt aan de periode van de Tweede Wereldoorlog en aan de bijzondere plek die de beide erevelden vormen. Deze ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitenbied Oost 2020”.Om medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief is een aanpassing van het planologisch kader nodig. Onderhavig ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin.

De locatie, waarop het bezoekerscentrum is geprojecteerd, behoort tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Om de realisatie van het bezoekerscentrum mogelijk te maken is een herbegrenzing van het NNB aan de orde. Onderdeel hiervan is dat er natuurcompensatie plaatsvindt. Deze compensatie is na afstemming met de provincie Noord-Brabant voorzien op de gronden van de voormalige gemeentekwekerij, eveneens gelegen aan de Ruytershoveweg. Voor de herinrichting van dit perceel is een inrichtingsplan opgesteld en afgestemd. Gelet op de samenhang maakt ook deze compensatielocatie onderdeel uit van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan.

Op 20 april 2023 heeft u besloten om voor deze ontwikkeling de coördinatieregeling toe te passen als bedoeld in artikel 3.30 Wro. Het toepassen van de coördinatieregeling (d.w.z. één gecombineerde procedure voor zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning en overige daarbij te nemen besluiten leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de benodigde ruimtelijke procedures.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken Er zijn 2 zienswijzen ingediend.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Met de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt de realisatie van het bezoekerscentrum planologisch mogelijk gemaakt en stelt u het college in de gelegenheid de hiervoor benodigde omgevingsvergunningen te verlenen.

Uitwerking voorstel

Dit voorstel heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Bezoekerscentrum militaire erevelden’. In dit voorstel zijn de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen betrokken en beoordeeld. De zienswijzen zijn in de Nota van Commentaar (Bijlage A) samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in bijlage B. Met inachtneming van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen stellen wij u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Consequenties van het voorstel

Gelet op de door de raad van toepassing verklaarde coördinatieregeling zal het college na vaststelling van het bestemmingsplan overgaan tot verlening van de voor het project benodigde omgevingsvergunning(en). Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning(en) worden gezamenlijk bekendgemaakt en wederom voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico’s

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten			X	
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente			X	
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën			X	

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
7. Juridisch			X	
8. Planning			X	
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners			X	

Alternatieven

1. Het bestemmingsplan niet vaststellen. In deze situatie wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen niet vastgesteld. Dit betekent dat het bezoekerscentrum niet kan worden gerealiseerd en de benodigde vergunningen zullen moeten worden geweigerd.
2. Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen. In dit geval wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vastgesteld. Daarmee wordt geen recht gedaan aan de gegronde punten uit de zienswijzen. Dit vergroot de kans op beroepsprocedures.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,

drs. M. Mulder MSc.

Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0022

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 2 april 2024, nr. RVB24-0022;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. De zienswijze genoemd onder 1 in de Nota van Commentaar gedeeltelijk gegrond te verklaren conform het bij de zienswijze gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijze genoemd onder nummer 2 in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven in de bijbehorende bijlage B;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan Bezoekerscentrum militaire erevelden, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0273-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 mei 2024

De griffier,

drs. E.P.M. van der Meer

De voorzitter,

drs. M. Mulder MSc.