Het Oversticht

monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Raalte
t.a.v. de heer L. de Lange
Postbus 140
8100 AC Raalte

Zwolle, 17 oktober 2022

Ons Kenmerk: M1101-2022
Uw Kenmerk: -
OLO-nummer:
Betreft: aanwijzing schoorsteen
Adres: Kanaalstraat OZ 13
Inlichtingen bij: Gesien van Altena

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het aanwijzen van de schoorsteen aan de Kanaalweg OZ13 in Raalte als gemeentelijk monument is op 4 oktober 2022 door de monumentencommissie behandeld.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

BEVINDINGEN De Erfgoedvereniging Bond-Heemschut Overijssel, de Stichting Fabrieksschoorstenen en de Historische Vereniging Raalte en Omstreken hebben bij de gemeente het verzoek ingediend om de fabrieksschoorsteen van de voormalige timmerfabriek van de Fa. Douma aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Voor het terrein van de fabriek zijn plannen ontwikkeld om een nieuwe woonwijk te realiseren. Het fabriekscomplex zal dan gesloopt worden. Bij de aanvraag is ook een inspectierapport aangeleverd naar de bouwkundige staat van de schoorsteen, dat in opdracht van de ontwikkelaar is uitgevoerd.
De aanvragers geven de volgende onderbouwing voor hun verzoek voor aanwijzing van de schoorsteen als gemeentelijk monument:
"- De fabrieksschoorsteen van de Fa. Douma is de enige overgebleven schoorsteen die nog aanwezig is in de kanaalzone van Raalte. Na het beëindigen van de activiteiten van bedrijven als de M.B.I., de Heveafabriek, de zuivelfabriek HOVO en de ABTB is de Doumafabriek het laatste overgebleven fabriekscomplex dat nog herinnert aan het rijke industriële verleden van de kanaalzone in Raalte. Als zodanig is het fabriekscomplex met de schoorsteen van cultuurhistorische en sociaal-economische betekenis, als laatste representant van de voormalige industriële bedrijvigheid aan het Overijssels Kanaal.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

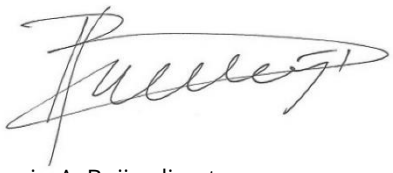
KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

- De "Douma" schoorsteen is een voorbeeld van een eenvoudige standaard fabrieksschoorsteen. Bijzonder kenmerk van deze schoorsteen is de plaatsing van de 17,5 meter hoge ronde schacht op een 7,5 meter hoge vierkant geconstrueerde basis. Een dergelijke constructie komt zelden voor bij oude fabrieksschoorstenen in Nederland.
- Daarnaast kent de bouw van de schoorsteen een bijzondere geschiedenis: De schoorsteen is gebouwd in oorlogstijd (april 1943). De bouw werd bij uitzondering door de Duitse autoriteiten toegestaan, hoewel er vanaf juli 1942 een door de Duitse bezetter afgekondigde bouwstop van kracht was."
Ook is er nog aanvullende informatie aangeleverd over enkele gebouwen op het fabrieksterrein.

De commissie werpt allereerst de vraag op of er nu sprake is van onbehoorlijk bestuur om in deze fase van de planvorming de monumentenstatus aan te vragen. Waarom is er niet eerder een cultuurhistorische analyse gemaakt en gekeken naar de betekenis van dit fabriekscomplex en deze schoorsteen en de relatie met het kanaal en de spoorlijn in Raalte? De commissie volgt de deskundige onderbouwing dat het om een belangrijke schoorsteen gaat en dat de schoorsteen voldoet aan voorwaarden om er een gemeentelijk monument van te maken. De commissie adviseert om de schoorsteen een plek te geven in de plannen voor het terrein, waarbij de context aan het water / de route naar het kanaal een rol speelt. Verder adviseert de commissie nader onderzoek te doen naar de overige gebouwen op het terrein, waaronder het in de informatie genoemde ketelhuis, de dienstwoningen, het hekwerk aan de straatzijde en het kunstwerk.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat de fabrieksschoorsteen voldoende waarden heeft om de schoorsteen aan te wijzen als gemeentelijk monument. De commissie adviseert nader cultuurhistorisch onderzoek te doen naar de overige gebouwen op het fabrieksterrein, waaronder het ketelhuis, de dienstwoningen, het hekwerk aan de straatzijde en het kunstwerk.**

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur