

Informatienota voor de raad

Datum 23 augustus 2021

Onderwerp	Actualisering Dorpsplan Wijthmen
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder William Dogger

Informant Arjen Vedder

Afdeling Project Ontwikkeling

Telefoon 038 498 2903

Email a.vedder@zwolle.nl

Bijlagen Startdocument actualisatie dorpsplan Wijthmen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Het 'Startdocument actualisatie dorpsplan Wijthmen'

Datum 23 augustus 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In 2010 is het dorpsplan Wijthmen 'Samen werken aan wonen' vastgesteld. Het dorpsplan beschrijft de gewenste ontwikkeling voor een toekomstbestendige dorpsgemeenschap. Het dorpsplan is destijds tot stand gekomen samen met inwoners van Wijthmen.

De afgelopen jaren is gewerkt aan de uitvoering van het dorpsplan en zijn, ondanks de nodige hobbels, ook resultaten geboekt. De N35 is verlegd. Er ligt een concreet stedenbouwkundige plan voor de ontwikkeling van circa 100 woningen nabij het Kulturhus en een aanpassing van het bestemmingsplan daarvoor is in voorbereiding. Dat geldt ook voor de besluitvorming voor verlegging van de Kroesenallee om het dorp heen. Op afzienbare termijn ontvangt u hiervoor een voorstel.

Ondertussen zijn we 10 jaar verder en spelen er meerdere nieuwe opgaven in Wijthmen met zowel een ruimtelijke en sociaal-maatschappelijk impact. Die opgaven komen voort uit plannen/behoefte uit Wijthmen (o.a. het voorzieningenniveau), vinden hun basis in initiatieven van derden en hebben te maken met gemeentelijke opgaven voor de stad en het buitengebied waaronder o.a. het ontwikkelen van woningen (sub urbaan) en de energietransitie. Al met al is het van belang om die opgaves in samenhang te bekijken en gebiedsgericht op te pakken.

De dorpsgemeenschap is ondernemend en heeft het initiatief genomen om samen met de gemeente te komen met een vervolg op het dorpsplan uit 2010. Dit heeft geleid tot het bijgevoegde 'Startdocument actualisering dorpsplan Wijthmen'. Hierin staat de werkwijze om tot een actualisatie van het dorpsplan te komen.

Kernboodschap

Een geactualiseerd dorpsplan beschrijft wat nodig is om te komen tot een toekomstbestendig en levendig Wijthmen waar het goed wonen, werken en recreëren is. Het startdocument legt vast hoe gekomen gaat worden tot dat dorpsplan. Onderdelen daarvan zijn wijze van samenwerking, de planning en de financiën.

Het resultaat is een kaart met toelichting over de gewenste ontwikkeling van Wijthmen als actualisering van het huidige dorpsplan met daarin ook een plek voor de sociale infrastructuur en dorpseigen zorgconcept.

Consequenties

Integrale en multidisciplinaire benadering.

Zoals aangegeven spelen in Wijthmen meerdere opgaven met een sociaal-maatschappelijke en ruimtelijke impact. Voor een zorgvuldige ruimtelijke inbedding is het van belang het huidige dorpsplan te toetsen aan de nieuwe ontwikkelingen en te actualiseren. Het gaat daarbij om de volgende aspecten (voor een nadere toelichting zie hoofdstuk 3 van het startdocument):

- a) Versterken van de sociale infrastructuur: een dorpseigen zorgconcept;
- b) Het voorzieningenniveau in Wijthmen
- c) Energietransitie en klimaatadaptatie
- d) De aanpassing van de Heinoseweg
- e) Afstemming tussen verstedelijking van de stad Zwolle en het dorpse karakter van Wijthmen (Omgevingsvisie)

Datum 23 augustus 2021

f) Diverse lokale/kleinschalige nieuwe ruimtelijke initiatieven

Een integrale en multidisciplinaire benadering is nodig voor het actualiseren van het dorpsplan, zodat de opgaven elkaar gaan versterken. We beginnen daarbij niet op nul, maar gebruiken het huidige dorpsplan als basis. Kern daarvan is het behoud van de ambitie 'Samen werken aan wonen' en de benoemde kernwaarden in dit plan.

Door het proces op de voorgestelde manier uit te voeren (zie startdocument), geven we ook invulling aan gebiedsgericht werken. Dit staat genoemd als één van de acties in de realisatieparagraaf van de nieuwe Zwolse Omgevingsvisie: *"we werken gebiedsgericht, integraal en samen met de dorpsgemeenschap om te komen tot de actualisatie"*.

Bij een dergelijk werkwijze is het van belang goed zicht te hebben op de beperkingen die spelen als gevolg van (milieu)regelgeving en beleid van onder meer hogere overheden. De eerste stap betreft dan ook de Start-voor-de-Start bijeenkomst om risico's en beperkingen te inventariseren.

Participatief: samen op trekken.

De dorpsgemeenschap van Wijthmen is bij uitstek in staat te komen tot goede plannen. Het verleden heeft dat bewezen met de totstandkoming van het dorpsplan in 2010.

We werken daarom ook nu weer samen met de dorpsgemeenschap om te komen tot de actualisatie. Plaatselijk Belang Wijthmen en de Stichting Ouderenzorg Wijthmen hebben een belangrijke rol in dit proces. We leggen met dit startdocument ook aan de voorkant vast hoe en op welke wijze we participatie vormgeven. Zie hoofdstuk 5 van het startdocument hoe de procesmatige aanpak van de actualisering van het dorpsplan er uit ziet. Op pagina 9 staat een organogram. Kern daarvan is een stuurgroep en kernteam. Die bestaan uit een afvaardiging van de gemeente én de dorpsgemeenschap. Deze samenstelling is een belangrijk uitgangspunt om samen te komen tot een herijking van het dorpsplan.

Participatie krijgt daarmee op een zorgvuldige wijze vorm. Het risico blijft dat mogelijke collectief gedragen keuzes, voortkomend uit de actualisering, haaks staan op een individueel belang. Dit risico perken we zoveel mogelijk in door een ieder tijdig bij het planvormingsproces te betrekken en daarbij te laten zien op welke wijze afwegingen worden gemaakt.

Interesse provincie

De provincie Overijssel heeft bij monde van gedeputeerde Roy de Witte aangegeven de actualisatie interessant, maar ook belangrijk, te vinden. Met name vanwege het samenspel tussen stad en ommeland binnen het kader van 'Leefbare Plattelandskernen' is Wijthmen voor de provincie belangrijk. Vanuit de Provincie is ondersteuning geboden in de vorm van een subsidie voor de procesaansturing en met het beschikbaar stellen van kennis en inspiratie/frisse blik van Gert Jan Hospers (bijzonder hoogleraar Transitie in stad en regio).

Financiën

Middelen zijn nodig voor de dekking van de procesbegeleiding en de inzet van de diverse vakdisciplines. Het totaal benodigde budget om te komen tot een actualisatie bedraagt € 53.000,00.

Datum 23 augustus 2021

Dekking hiervoor vinden we via subsidieverlening van de Provincie Overijssel ten behoeve van de procesbegeleiding (ad. € 18.000,-) en via het gemeentelijke budget 'Nieuwe ruimtelijke initiatieven' € 35.000,00.

Communicatie

Via De Elshofbode worden de bewoners van Wijthmen en omgeving geïnformeerd over het traject van de actualisering van het Dorpsplan. Er heeft reeds een bericht gestaan in de Elshofbode dat de voorbereidingen hiervan (het voorliggende startdocument) in gang zijn gezet. Daarnaast wordt een communicatieplan uitgewerkt.

Vervolg

In het startdocument is een tabel opgenomen met de te nemen stappen om tot het eindproduct te komen. De eerstvolgende stappen, waaronder een Start-voor-de-Start bijeenkomst, hebben vooral betrekking op het in beeld brengen van alle belangen en het maken van scenario's. Uiteindelijk moeten daarin keuzes gemaakt worden.

Openbaarheid

Openbaar, onder embargo tot 13 september in verband met communicatie in Elshofbode (wijkkrant Wijthmen en omgeving) in de week van 7 september, huis aan huis.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom