Raadsvoorstel Vaststellen Grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. M.J. Rosier **Mede-portefeuillehouder (s)** Mw. M.J.M. van Driel	**Behandelend ambtenaar:** Mw. M.T. de Vries e-mail M.T.de.Vries@zoetermeer.nl tel. 06 – 51.53.49.57	**Raadsadviseur:** Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg -	Oordeelsvorming en Advisering 22-3-2021	Besluitvorming 6-4-2021
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Op 5 maart 2018 heeft de raad het Ambitiedocument Kwadrant B&F vastgesteld. In dit raadsbesluit zijn de kaders en programmering door de raad ingevuld; waarbij onder andere aandacht is voor een groen-stedelijk woonmilieu, nieuwe woontypes en een minimum hoeveelheid sociale en vrije sector huurwoningen. Ook is toen besloten af te zien van een voorontwerp bestemmingsplan, maar de vigerende bestemming moet nog wel gewijzigd worden. Het uiteindelijke woningbouwprogramma voor deze locatie bestaat uit 28% goedkope huurwoningen, 37% middeldure huurwoningen en 35% vrije sector koopwoningen. Zorg is toegevoegd middels een plek voor Villa Eigenwijze (bewoners-initiatief) en 40 verpleeghuisplaatsen (intramuraal). Het verwachte projectresultaat bedraagt € 8,7 miljoen voordelig op eindwaarde met een verwachte realisatie van de woningbouw tussen 2023 en 2028 (in deelfasen). De conclusie van het college is dat het plan voldoet aan het vastgestelde ambitiedocument. Voorliggend raadsvoorstel dient om de grondexploitatie vast te stellen zodat het plan voor 536 woningen op deze locatie kan worden uitgevoerd. Hiermee gaat de raad akkoord met de uitgangspunten, verdere uitwerking en uitvoering van het plan.		
Achtergrondinformatie	Gemeentelijke pagina over deze locatie Memo - Vaststellen stedenbouwkundig plan Kwadrant BF d.d. 15 juli 2020 Raadsbesluit Ambitiedocument Kwadrant B&F d.d. 5 maart 2018 Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017		