Reactie op technische vragen van CDA – Noordenseweg 68

Technische vragen CDA:
´Het bestemmingsplan Noordenseweg 68, Nieuwkoop heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de bouw van vier woningen op de plek waar nu één woning is toegelaten. Met dit plan wordt (mede) invulling gegeven aan afspraken die zijn gemaakt omtrent de verplaatsing van een milieuhinderlijk bedrijf elders uit de kern Nieuwkoop naar het bedrijventerrein. Rond deze verplaatsing zijn afspraken gemaakt over compenserende woningbouw.´

Vraag 1
Hier wordt van een milieuhinderlijk bedrijf gesproken.
Over wat voor (soort) bedrijf wordt hier gesproken?

Dit betreft de Grofsmederij.

Vraag 2
Er zijn afspraken gemaakt.
Wat zijn de inhoudelijke afspraken?

Oorspronkelijke afspraak betrof 10 twee-onder-één kap woningen. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop is dit gewijzigd in 22 woningen (appartementen). Bij een later principeverzoek is dit gewijzigd naar in totaal 8 woningen op de locatie aan het Zuideinde en in totaal 4 woningen aan de Noordenseweg en het vervangen van een bedrijfshal door één woning aan Zuideinde 82..

Vraag 3
Is met dit voorstel aan bovengenoemde afspraken voldaan?

Ja.

Vraag 4
Zijn er meer, met andere partijen, van dergelijke afspraken gemaakt?

Er zijn in het verleden eerder met andere partijen afspraken gemaakt over vervangende woningbouw bij bedrijfsverplaatsing of bedrijfssanering. Hier is echter op deze korte termijn geen uitputtend overzicht van beschikbaar.