Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit 12 juli 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect (mandaat kl. cie)
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vervangen serre**			
	Locatie:	**Lauweriksstraat 17, 6041 VS Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	33311-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: ***Akkoord onder voorwaarde(n)*** *dat:* • *De uitbouw achter de hoofdbouw wordt gesitueerd, ergo iets naar achter en naar rechts op het perceel wordt geplaatst, waardoor de gevel van het bestaande pand geheel zichtbaar blijft.;* • *Materialen en vormbepalende detaillering aan de Commissie ter goedkeuring worden voorgelegd.*				

2.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw garage (wijziging op vergunning)**			
	Locatie:	**Kerkweg 28, 6071 AL Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	98574-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: ***Akkoord.***				

3.	WABO-activiteit:	**realiseren 2 appartementen**			
	Locatie:	**Veldstraat 8, 6041 GS Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	20027-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: ***Niet akkoord.***				

	De pui heeft onvoldoende uitstraling van een woonfunctie, en geeft het gevoel alsof het pand een andere functie heeft. *De materialisering, kleurstelling en detaillering is niet aangeleverd, en vanzelfsprekend dus niet door de Commissie beoordeeld.* *De Commissie vraagt zich voorts hoe de materialisering van de begane grond onderdeel gaat uitmaken van het gehele pand.*

4.	WABO-activiteit:	**Slopen en plaatsen nieuwe poort in voorgevel**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 62, 6041 LN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	84138-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord.**				

5.	WABO-activiteit:	**Aanleg 2 nieuwe padelbanen**			
	Locatie:	**Maastrichterweg 31, 6041 NZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	70281-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord.**				

6.	WABO-activiteit:	**Hernieuwde aanvraag hekwerk**			
	Locatie:	**Nabij Rosslag 1, 6049 BE Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	65491-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord.**				

7.	WABO-activiteit:	**Plaatsing stationssoutillage**			
	Locatie:	**Stationsplein 8a, 6041 GN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	79163-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jun. 2021			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord.**				

8.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw halfvrijstaande woning**			
	Locatie:	**Rijksweg Zuid 37, 6071 HT Swalmen**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	140619-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord.**				

9.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**De Oever (kavel X), Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	81655-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord onder de voorwaarde(n)** dat kleur- en materialisatie bemonstering ter beoordeling aan de commissie voorgelegd worden.				

10.	WABO-activiteit:	**plaatsen 2 tuinborden in frame en vlaggenmast met baniervlag**			
	Locatie:	**Venloseweg 1, 6041 BS Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	35901-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	6 apr. 2021	17 mei 2021		
	Toelichting**:**	-	Arch + opdr.		
	Advies: ***Akkoord onder voorwaarde(n)*** *dat:* • *De borden bij de entreedeur omgedraaid worden, gelijk aan het bord bij de inrit.* *Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.*				

11.	WABO-activiteit:	**Realiseren van een garage**			
	Locatie:	**De Kolk 36, 6071 SL Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	60661-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	31 mei 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: ***Akkoord onder voorwaarde(n)*** *dat:* • *Er transparantere gevelopeningen worden toegepast, waarbij de suggestie de gevelopeningen van het huis door te voeren in de garage;* • *Materialisering van kozijn en bakstenen gelijk is aan het woonhuis.*				

	Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.

12.	WABO-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Maria Theresialaan 4, 6042 AL Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	43028-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord.** Het op de foto's afgebeelde meubilair voldoet niet aan het Terrassenbeleid. Overige terrasinrichting is niet door de Commisie getoetst, en dient separaat getoetst te worden.				

13.	WABO-activiteit:	**onderhoud en reparaties aan monumentale sluis**			
	Locatie:	**Weg naar de Stuw ongenummerd, 6041 TL Roermond (monument)**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	21927-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	3 mei 2021			
	Toelichting:	-	Bouwk**.**		
	*Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat**:*** • *De aan te brengen leuningen onder optie 1 worden uitgevoerd;* • *Alle leuningen ter plaatse van de sluis (reeds aanwezige en nog te plaatsen) in één gelijke kleurstelling worden uitgevoerd, te weten RAL 9016.* • *De luiken in een bij de omgeving passende kleur worden geschilderd;* • *De voegen van de traptreden conform bestaand worden uitgevoerd met een kalkspecie.* ***Akkoord:*** • *De betonreparaties.* ***Niet akkoord:*** • *De afscherming van de wenteltrap is niet akkoord. Er moet een oplossing gezocht worden welke past bij de monumentale status. De detaillering moet meer passend bij de wenteltrap worden gerealiseerd.* • *Doorvalbeveiliging bovenaan de wenteltrap.* *Voorts doet de Commissie de suggestie om de aluminium plaat in twee delen uit te voeren, in plaats van een poortje voor de sparing in de bordessen. Als deze suggestie niet uitvoerbaar blijkt, dient het poortje zo simpel mogelijk te worden uitgevoerd.* *De Commissie verzoekt om nadere detaillering van bovenstaande onderdelen, alsmede van de afscheiding van het bordes. Voor deze afscheiding wenst de Commissie hetzelfde profiel als het poortje voor de afscheiding (vierkante koker) en een schopplaat bestaande uit twee maal 40x40 profiel.* *Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.*				

14.	WABO-activiteit:	**Beoordeling nieuwe peilhoogte**
	Locatie:	**Jagerstraat 6, 6042 KA Roermond**
	Gebied:	Normaal
	Zaaknummer:	90177-2021

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 jul. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

15.	WABO-activiteit:	**Oprichten loods**			
	Locatie:	**Wieler 19, 6071 PD Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	57717-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	31 mei 2021	14 jun. 2021		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: ***Akkoord onder voorwaarde(n)*** *dat:* • *Baksteen metselwerk wordt toegepast in plaats van steenstrips;* • *Hetzelfde golfprofiel als het dak wordt toegepast óf dat er een detailelement ('tussenlid') als aansluiting tussen bestaand (gevel) en nieuw (dak) wordt aangebracht.* *Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.*				

16.	WABO-activiteit:	**realisatie watersportpaviljoen**			
	Locatie:	**De Weerd 200, 6041 TL Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	109843-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	14 dec. 2020	3 mei 2021	14 jun. 2021	
	Toelichting:	-	ja	-	
	Advies: ***Akkoord onder voorwaarde(n)*** *dat:* • *De ronde gevelopeningen ('patrijspoorten') in het achteraanzicht ca. 50% groter worden uitgevoerd, waarmee de gewenste openheid kan worden gerealiseerd.* *Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.*				

17.	WABO-activiteit:	**realiseren van 5 appartementen**			
	Locatie:	**Heilige Geeststraat 23 a, 25 en 25 a, 6041 GB en Lindanusstraat 3 6041 EC Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	15245-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	31 mei 2021	28 jun. 2021		
	Toelichting:	-	Arch. + opdr.		
	Advies: ***akkoord onder de voorwaarde(n)*** *dat* • *De sierlijsten op de kozijnen in dezelfde stijl en kwaliteit als de plint tussen de begane grond en de eerste verdieping wordt uitgevoerd;*				

	• *Er een betere detaillering van de overgang tussen de hardstenen plint en het metselwerk wordt gebruikt, waarbij de Commissie doelt op een traditionele overgang van hogere kwaliteit in plaats van de ingetekende afgeschuinde plint;* • *De Commissie niet kan instemmen met de dakkapel vanwege een verschil tussen referentiebeeld en tekening. De vlakheid van de omranding op tekening heeft nadrukkelijk de voorkeur van de commissie t.o.v. de roeven in het boeiboord van de referentie. De detaillering ontbreekt;* • *De rechterdeur gelijk is qua maatvoering aan de linkerdeur;* • *Dat de blauwe kleur RAL 5004 wordt gebruikt.* *Voorts stemt de Commissie met de terrasafscheiding in. Tenslotte doet zij de suggestie om het kozijn op de begane grond aan de voorgevelzijde gelijk te maken aan de kozijnen van de linkerbuurman, waardoor er metselwerk tussen de plint en het kozijn komt.* *Materialen en vormbepalende detaillering dienen aan de Commissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.*

18.	WABO-activiteit:	**Verbouwing woonhuis**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 15, 6041 CV Roermond (rijksmonument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	74233-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

19.	WABO-activiteit:	**bouwen cityhub**			
	Locatie:	**Schepelstraat ong., Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	57845-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	17 mei 2021			
	Toelichting:	Arch. + opdr.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: ***Reclame niet akkoord:*** • *De vlaggenmasten vormen een overkill in combinatie met de reeds toegestane gele band op de gevel. Hierdoor wordt niet voldaan aan het Reclamebeleid.* • *Reclame boven de entree is nog altijd niet integraal met de architectuur zoals door de Commissie verzocht in het vorige verslag.* ***Akkoord onder voorwaarde(n)** dat:* • *De reclame boven de entree is integraal met de architectuur wordt ontworpen;* • *Materialen en vormbepalende details nog ter beoordeling aan de Commissie worden voorgelegd.*				

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter