



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer:

Openbaarheid: Ja

Raad: Raad ter kennisname

Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum: -

Behandelend ambtenaar:
E.L. (Eelke) Freerkstra
0297-387575
info@aalsmeer.nl
Directie

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S. Spaar-
baron

Onderwerp

Memo beantwoording vraag uit de raad inzake notitie strategische aankopen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de vraag inzake de notitie Strategische Aankopen door middel van bijgaand memo.
2. Op grond van artikel 87 gemeentewet, juncto artikel 5.1 lid 2 onder b bijlage 1 bij dit memo geheim te verklaren voor een periode van 10 jaar.
3. De memo inclusief bijlage aan de raad te doen toekomen waarbij de bijlage bij de memo onder geheimhouding wordt verstrekt.

Samenvatting

Bij de eerste BURAP heeft het college de raad geïnformeerd over de wens om te komen tot een methodiek waarbij het college onder voorwaarden bepaald vastgoed aan kan kopen zonder daar voorafgaand toestemming voor te vragen bij de gemeenteraad. Bij de tweede BURAP wordt hiervoor een krediet gevoteerd en als bijlage bij de tweede BURAP is de notitie Strategische aankopen gevoegd. Naar aanleiding daarvan zijn nog wat vragen gerezen waaronder de vraag van de fractie Flora Aalsmeer over de urgentie. In de bijgaande notitie wordt dit vraag beantwoord. In de beantwoording wordt een bepaalde situatie beschreven met betrekking tot een bepaalde locatie. Om de concurrentiepositie van de gemeente niet te schaden is in de memo de locatie geduid als Locatie X. Ter verduidelijking wordt in de geheime bijlage bij de memo aangegeven wat bedoeld wordt met Locatie X.

Doel

Raad informeren over de aanleiding om te komen tot de notitie strategische aankopen.

Prestatie

Raad is geïnformeerd

Voorgeschiedenis en context

Zie samenvatting

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

N.v.t.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Op moment dat de raad niet akkoord gaat met de notitie strategische aankopen dat loopt de gemeente het risico dat zij bepaalde maatschappelijke ontwikkelingen niet of minder makkelijk mogelijk kan maken omdat derde partijen strategische vastgoed wat op de markt komt voor de neus van de gemeente weggapen.

Participatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Bij de programmabegroting 2025 wordt voorgesteld het krediet te voteren. Onderdeel van de eisen is dat aaneen aankoop een positieve businesscase ten grondslag ligt. Het beschikbaar stellen van het krediet leidt daarmee niet tot extra kosten.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

N.v.t.

Evaluatie

Op het moment dat het college gebruik maakt van de mogelijkheid die geboden wordt door deze notitie dient zij hier achteraf verantwoording over af te leggen aan het college waarbij het college dient te motiveren dat de aankoop aan alle gestelde voorwaarden voldoet. Op dat moment kan de raad beoordelen of het beleid goed heeft gewerkt of niet.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Memo raad inzake beantwoording vraag Flora Aalsmeer inzake notitie Strategische Grondaankopen. Geheime bijlage 1 bij Memo.

Behandeld in B&W-vergadering

22 OKT 2024, nr 6

Besluit B&W

Conform advies